



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE JOHNSONS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 2A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 750	
Annen driftsinntekt		222 000	414 000
Sum inntekter		393 750	414 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 13	181 400	130 255
Sum kostnader		181 400	130 255
Driftsresultat		212 350	283 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	98
Sum finansinntekter		26	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 975	
Annen finanskostnad		99 967	214 860
Sum finanskostnader		173 942	214 860
Netto finans		-173 916	-214 762
Ordinært resultat før skattekostnad		38 434	68 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 396	15 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 038	53 786
Årsresultat		28 038	53 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	28 038	53 786
Sum overføringer og disponeringer		28 038	53 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 509 275	6 509 275
Sum varige driftsmidler		6 509 275	6 509 275
Sum anleggsmidler		6 509 275	6 509 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	14 225	
Sum fordringer		14 225	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	139 638	87 731
Sum omløpsmidler		153 863	87 731
SUM EIENDELER		6 663 138	6 597 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
Overkurs	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	143 552	145 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		143 552	145 493
Sum egenkapital		167 982	169 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 275 227
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	6 420 721	2 095 114
Sum annen langsiktig gjeld		6 420 721	6 370 341
Sum langsiktig gjeld		6 420 721	6 370 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 001	18 146
Betalbar skatt	5		15 197
Annen kortsiktig gjeld	12	38 434	23 399
Sum kortsiktig gjeld		74 435	56 742
Sum gjeld		6 495 156	6 427 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 663 138	6 597 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777284

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE JOHNSONS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 2A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 919 460 687
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 750	
Annen driftsinntekt		222 000	414 000
Sum inntekter		393 750	414 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 13	181 400	130 255
Sum kostnader		181 400	130 255
Driftsresultat		212 350	283 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	98
Sum finansinntekter		26	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 975	
Annen finanskostnad		99 967	214 860
Sum finanskostnader		173 942	214 860
Netto finans		-173 916	-214 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 396	15 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 038	53 786
Årsresultat		28 038	53 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	28 038	53 786
Sum overføringer og disponeringer		28 038	53 786



Organisasjonsnr: 919 460 687
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 7

6 509 275

6 509 275

6 509 275

6 509 275

Sum anleggsmidler

6 509 275

6 509 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

12

14 225

14 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4

139 638

87 731

Sum omløpsmidler

153 863

87 731

SUM EIENDELER

6 663 138

6 597 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6, 9, 10

30 000

30 000

6

-5 570

-5 570

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

143 552

145 493

143 552

145 493

Sum egenkapital

167 982

169 923

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

7

11, 12

6 420 721

4 275 227

2 095 114



Sum annen langsiktig gjeld		6 420 721	6 370 341
Sum langsiktig gjeld		6 420 721	6 370 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 001	18 146
Betalbar skatt	5		15 197
Annen kortsiktig gjeld	12	38 434	23 399
Sum kortsiktig gjeld		74 435	56 742
Sum gjeld		6 495 156	6 427 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 663 138	6 597 006



Organisasjonsnr: 919 460 687
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prosjekt GJ13 AS	300.00	0.00%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00		

Note
13

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BYW8H-NZ41F-ASCNF-EQ4ZL-VZHYM-HFMZS



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		171 750	0
Annen driftsinntekt		222 000	414 000
Sum driftsinntekter		<u>393 750</u>	<u>414 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>181 400</u>	<u>130 255</u>
Driftsresultat		<u>212 350</u>	<u>283 745</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 975	0
Annen finanskostnad		99 967	214 860
Netto finansposter		<u>-173 916</u>	<u>-214 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>38 434</u>	<u>68 983</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>10 396</u>	<u>15 197</u>
Årsresultat		<u>28 038</u>	<u>53 786</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>28 038</u>	<u>53 786</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BYW8H-NZ41F-ASCNF-EQ4ZL-VZHYM-HFMZS



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 509 275	6 509 275
Sum varige driftsmidler		6 509 275	6 509 275
Sum anleggsmidler		6 509 275	6 509 275
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	12	14 225	0
Sum fordringer		14 225	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	139 638	87 731
Sum omløpsmidler		153 863	87 731
Sum eiendeler		6 663 138	6 597 006

Penneo Dokumentnøkkel: BYW8H-NZ41F-ASCNF-EQ4ZL-VZHYM-HFMZS



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
Overkurs	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>143 552</u>	<u>145 493</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>143 552</u>	<u>145 493</u>
Sum egenkapital		<u>167 982</u>	<u>169 923</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 275 227
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	<u>6 420 721</u>	<u>2 095 114</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 420 721</u>	<u>6 370 341</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 001	18 146
Betalbar skatt	5	0	15 197
Annen kortsiktig gjeld	12	<u>38 434</u>	<u>23 399</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 435</u>	<u>56 742</u>
Sum gjeld		<u>6 495 156</u>	<u>6 427 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 663 138</u>	<u>6 597 006</u>

Trondheim, 30. august 2021

Arild Skauge
Daglig leder

Harald Angen
Styremedlem

Jon Smestad
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: BYW8H-NZ41F-ASCNF-EQ4ZL-VZHYM-HFMZS



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

		Sum
	Eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 509 275	6 509 275
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 509 275	6 509 275
Balanseført pr. 31.12.2020	6 509 275	6 509 275



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	8 455	15 197
For mye (lite) avsatt tidligere år	1 941	0
Årets totale skattekostnad	<u>10 396</u>	<u>15 197</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	38 434	68 983
Permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>93</u>
Alminnelig inntekt	38 434	69 076
Ytet konsernbidrag	<u>-38 434</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>69 076</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	15 197

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	8 455
For mye/lite avsatt tidligere år	<u>1 941</u>
Beregnet skattekostnad	<u>10 396</u>
Effektiv skattesats *)	27 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	145 493	169 923
Årsresultat	0	0	28 038	28 038
Avgitt konsernbidrag	0	0	-29 979	-29 979
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>143 552</u>	<u>167 982</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BYW8H-NZ41F-ASCNF-EQ4ZL-VZHYM-HFMZS



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantstillelser og garantier</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 275 227
	2020	2019
Eiendom pantsatt for gjeld i morselskap	6 509 275	6 509 275
Kausjon - Solidarisk	0	500 000
P.L. Eriksen Sundries (kausjonist)	0	0
S. Magnussen (kausjonist)	0	0
K. Svarstad Wiig (kausjonist)	0	0
Factoringavtale	0	300 000
Gnr. 411 Bnr. 187 Trondheim komm. *)	0	6 350 000
Sum	<u>6 509 275</u>	<u>13 659 275</u>

Av Langsiktig gjeld på kr 6.420.720 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

*) Denne sikkerheten er i strict med aksjelovens § 8 - 7.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretaket her 1 aksjonær

	Antall aksjer	Eierandel
Prosjekt GJ13 AS	300	100 %

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket her 300 aksjer, pålydende kr 100,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,00

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver *)

	2020	2019
S. Magnussen	0	698 371
P.E. Sundnes	0	698 371
K.S. Wiig	0	698 371
Total	<u>0</u>	<u>2 095 113</u>

*) Långiverne var i 2019 eiere av selskapene som eide aksjene til Gisle Johnson gate 2 AS



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	14 225	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen gjeld	6 420 721	0
Konsernbidrag	38 434	0
Sum	<u>6 459 155</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BYW8H-NZ41F-ASCNF-EQ4ZL-VZHYM-HFMZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Skauge

Kunde

På vegne av: Gisle Johnsons Gate AS og Gisle Johnson...

Serienummer: 9578-5995-4-1540535

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-08-30 09:06:44Z



Jon Smestad

Kunde

På vegne av: Gisle Johnsons Gate AS og Gisle Johnson...

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-08-30 11:56:27Z



Harald Angen

Kunde

På vegne av: Gisle Johnsons Gate AS og Gisle Johnson...

Serienummer: 9578-5997-4-335603

IP: 90.116.xxx.xxx

2021-08-31 08:33:23Z



Penneo Dokumentnøkket: BYW8H-NZ41F-ASCNF-EQ4ZL-VZHYM-HFMZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

		Sum
	Eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 509 275	6 509 275
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 509 275	6 509 275
Balanseført pr. 31.12.2020	6 509 275	6 509 275



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	8 455	15 197
For mye (lite) avsatt tidligere år	1 941	0
Årets totale skattekostnad	<u>10 396</u>	<u>15 197</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	38 434	68 983
Permanente forskjeller	0	93
Alminnelig inntekt	38 434	69 076
Ytet konsernbidrag	-38 434	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>69 076</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	15 197

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	8 455
For mye/lite avsatt tidligere år	1 941
Beregnet skattekostnad	<u>10 396</u>

Effektiv skattesats *) 27 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	145 493	169 923
Årsresultat	0	0	28 038	28 038
Avgitt konsernbidrag	0	0	-29 979	-29 979
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>143 552</u>	<u>167 982</u>



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantstillelser og garantier</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 275 227
	2020	2019
Eiendom pantsatt for gjeld i morselskap	6 509 275	6 509 275
Kausjon - Solidarisk	0	500 000
P.L. Eriksen Sundries (kausjonist)	0	0
S. Magnussen (kausjonist)	0	0
K. Svarstad Wiig (kausjonist)	0	0
Factoringavtale	0	300 000
Gnr. 411 Bnr. 187 Trondheim komm. *)	0	6 350 000
Sum	<u>6 509 275</u>	<u>13 659 275</u>

Av Langsiktig gjeld på kr 6.420.720 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

*) Denne sikkerheten er i strict med aksjelovens § 8 - 7.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretaket her 1 aksjonær

	Antall aksjer	Eierandel
Prosjekt GJ13 AS	300	100 %

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket her 300 aksjer, pålydende kr 100,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,00

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver *)

	2020	2019
S. Magnussen	0	698 371
P.E. Sundnes	0	698 371
K.S. Wiig	0	698 371
Total	<u>0</u>	<u>2 095 113</u>



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

*) Långiverne var i 2019 eiere av selskapene som eide aksjene til Gisle Johnson gate 2 AS

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	14 225	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen gjeld	6 420 721	0
Konsernbidrag	38 434	0
Sum	<u>6 459 155</u>	<u>0</u>

Note 13 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.