



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hans Hygensgate 13  
6993 HØYANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 100 000
Annen driftsinntekt		1 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 914 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 200	533
Annen driftskostnad	2	102 977	203 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 177</b>	<b>4 117 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 677</b>	<b>-17 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			204
Annen finansinntekt			775
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>979</b>
Annen rentekostnad		16 557	21 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 557</b>	<b>21 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 557</b>	<b>-20 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 234</b>	<b>-37 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 234</b>	<b>-37 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 234</b>	<b>-37 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 234</b>	<b>-37 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 234	-37 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 234</b>	<b>-37 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	455 427	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 267	15 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 694</b>	<b>15 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>467 694</b>	<b>15 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 169 991	1 084 600
<b>Sum varer</b>		<b>1 169 991</b>	<b>1 084 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 677	24 497
Konsernfordringer	6	54 139	53 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 816</b>	<b>77 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 183	40 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 183</b>	<b>40 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 990</b>	<b>1 202 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 684</b>	<b>1 218 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 151	-9 151



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 849</b>	<b>790 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		229 188	107 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 188</b>	<b>-107 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 661</b>	<b>682 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 395	475 162
Kortsiktig konserngjeld	6	127 628	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 023</b>	<b>535 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 023</b>	<b>535 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 684</b>	<b>1 218 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hans Hygensgate 13  
6993 HØYANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 919 060 646  
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 100 000
Annen driftsinntekt		1 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 914 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 200	533
Annen driftskostnad	2	102 977	203 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 177</b>	<b>4 117 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 677</b>	<b>-17 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			204
Annen finansinntekt			775
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>979</b>
Annen rentekostnad		16 557	21 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 557</b>	<b>21 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 557</b>	<b>-20 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 234</b>	<b>-37 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 234</b>	<b>-37 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 234</b>	<b>-37 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 234</b>	<b>-37 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 234	-37 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 234</b>	<b>-37 985</b>



Organisasjonsnr: 919 060 646  
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	455 427	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 267	15 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 694</b>	<b>15 467</b>

**Sum anleggsmidler** **467 694** **15 467**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	5	1 169 991	1 084 600
<b>Sum varer</b>		<b>1 169 991</b>	<b>1 084 600</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 677	24 497
Konsernfordringer	6	54 139	53 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 816</b>	<b>77 636</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 183	40 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 183</b>	<b>40 355</b>

**Sum omløpsmidler** **1 784 990** **1 202 591**

**SUM EIENDELER** **2 252 684** **1 218 057**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 151	-9 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 849</b>	<b>790 849</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		229 188	107 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 188</b>	<b>-107 954</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 661</b>	<b>682 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 395	475 162
Kortsiktig konserngjeld	6	127 628	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 023</b>	<b>535 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 023</b>	<b>535 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 684</b>	<b>1 218 057</b>



Organisasjonsnr: 919 060 646  
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vestland Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919060646



Vestland Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 100 000
Annen driftsinntekt		1 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 914 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 200	533
Annen driftskostnad	2	102 977	203 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 177</b>	<b>4 117 541</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(104 677)</b>	<b>(17 541)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	204
Annen finansinntekt		0	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>979</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 557	21 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 557</b>	<b>21 422</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 557)</b>	<b>(20 443)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(121 234)</b>	<b>(37 985)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(121 234)</b>	<b>(37 985)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(121 234)</b>	<b>(37 985)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(121 234)	(37 985)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(121 234)</b>	<b>(37 985)</b>



Vestland Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	455 427	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 267	15 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 694</b>	<b>15 467</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>467 694</b>	<b>15 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	1 169 991	1 084 600
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	54 139	53 139
Andre kortsiktige fordringer		23 677	24 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 816</b>	<b>77 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 183	40 355
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 784 990</b>	<b>1 202 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 684</b>	<b>1 218 057</b>



## Vestland Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		(9 151)	(9 151)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 849</b>	<b>790 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(229 188)	(107 954)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(229 188)</b>	<b>(107 954)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>561 661</b>	<b>682 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 395	475 162
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	127 628	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>191 023</b>	<b>535 162</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 691 023</b>	<b>535 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 684</b>	<b>1 218 057</b>

Høyanger, den 25. april 2022

-----  
Eivind Simonsen  
Styreleder-----  
Ove Bjørn Dyrdal  
Styremedlem/Daglig leder



Vestland Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestland Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	16 000	16 000
+ Tilgang	455 427	0	455 427
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>455 427</b>	<b>16 000</b>	<b>471 427</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	533	533
+ Ordinære avskrivninger	0	3 200	3 200
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>3 733</b>	<b>3 733</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>455 427</b>	<b>12 267</b>	<b>467 694</b>
Prosentats for ord. avskr.		20-20	

### Note 2 - Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-121 234
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 221
<b>= Inntekt</b>	<b>-186 455</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Vestland Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 267	4 267
+ Varebeholdning	337 308	280 087
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	568 798	382 343
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-219 223</b>	<b>-97 989</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	219 223	97 989
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>219 223</b>	<b>97 989</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>48 229</b>	<b>21 558</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	219 223	97 991
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>48 229</b>	<b>21 558</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Varer

Oppføring av bygg for salg. 3 av 6 leiligheter er solgt i 2019. 2 av 6 leiligheter er solgt i 2020. Siste leilighet er utleid f.o.m. desember 2021 i påvente av salg.



Vestland Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	54 139	53 139
<b>Sum fordringer</b>	<b>54 139</b>	<b>53 139</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	127 628	0
Annen langsiktig gjeld	1 500 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 627 628</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O D Bygg AS	924 661 399	500	50,00 %
Eivind Simonsen		500	50,00 %



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Vestland Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestland Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 28. april 2022

**Argo Revisjon**

Stig Berge Strønd  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Vestland Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 919060646**



Vestland Eiendomsutvikling AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 100 000
Annen driftsinntekt		1 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 914 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 200	533
Annen driftskostnad	2	102 977	203 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 177</b>	<b>4 117 541</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(104 677)</b>	<b>(17 541)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	204
Annen finansinntekt		0	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>979</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 557	21 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 557</b>	<b>21 422</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 557)</b>	<b>(20 443)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(121 234)</b>	<b>(37 985)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(121 234)</b>	<b>(37 985)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(121 234)</b>	<b>(37 985)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(121 234)	(37 985)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(121 234)</b>	<b>(37 985)</b>



Vestland Eiendomsutvikling AS



**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	455 427	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 267	15 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 694</b>	<b>15 467</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>467 694</b>	<b>15 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	1 169 991	1 084 600
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	54 139	53 139
Andre kortsiktige fordringer		23 677	24 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 816</b>	<b>77 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 183	40 355
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 784 990</b>	<b>1 202 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 684</b>	<b>1 218 057</b>



Vestland Eiendomsutvikling AS



**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		(9 151)	(9 151)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 849</b>	<b>790 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(229 188)	(107 954)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(229 188)</b>	<b>(107 954)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>561 661</b>	<b>682 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 395	475 162
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	127 628	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>191 023</b>	<b>535 162</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 691 023</b>	<b>535 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 684</b>	<b>1 218 057</b>

Høyanger, den 25. april 2022

-----  
Eivind Simonsen  
Styreleder

-----  
Ove Bjørn Dyrdal  
Styremedlem/Daglig leder



Vestland Eiendomsutvikling AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestland Eiendomsutvikling AS



## Noter 2021

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	16 000	16 000
+ Tilgang	455 427	0	455 427
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>455 427</b>	<b>16 000</b>	<b>471 427</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	533	533
+ Ordinære avskrivninger	0	3 200	3 200
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>3 733</b>	<b>3 733</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>455 427</b>	<b>12 267</b>	<b>467 694</b>
Prosentstatts for ord. avskr.		20-20	

### Note 2 - Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-121 234
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 221
<b>= Inntekt</b>	<b>-186 455</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Vestland Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919060646



Vestland Eiendomsutvikling AS



## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 267	4 267
+ Varebeholdning	337 308	280 087
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	568 798	382 343
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-219 223</b>	<b>-97 989</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	219 223	97 989
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>219 223</b>	<b>97 989</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>48 229</b>	<b>21 558</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	219 223	97 991
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>48 229</b>	<b>21 558</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Varer

Oppføring av bygg for salg. 3 av 6 leiligheter er solgt i 2019. 2 av 6 leiligheter er solgt i 2020. Siste leilighet er utleid f.o.m. desember 2021 i påvente av salg.



Vestland Eiendomsutvikling AS



## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	54 139	53 139
<b>Sum fordringer</b>	<b>54 139</b>	<b>53 139</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	127 628	0
Annen langsiktig gjeld	1 500 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 627 628</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O D Bygg AS	924 661 399	500	50,00 %
Eivind Simonsen		500	50,00 %