



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnbygdveien 23
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Skjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 000
Annen driftsinntekt		64 000	
Sum inntekter		64 000	23 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 382	
Annen driftskostnad		42 762	13 544
Sum kostnader		46 143	13 544
Driftsresultat		17 857	9 456
Annen rentekostnad		35	90
Sum finanskostnader		35	90
Netto finans		-35	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		17 822	9 367
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 920	835
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 902	8 532
Årsresultat		13 902	8 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 902	8 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		13 902	8 532
Sum overføringer og disponeringer		13 902	8 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 604	
Sum varige driftsmidler		25 604	
Sum anleggsmidler		25 604	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	23 000
Sum fordringer		64 000	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 724	14 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 724	14 354
Sum omløpsmidler		100 724	37 354
SUM EIENDELER		126 328	37 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 433	8 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		22 433	8 532
Sum egenkapital		46 863	32 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	812	101
Sum avsetninger for forpliktelser		812	101
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		812	101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 266	3 558
Betalbar skatt	2,3	3 209	734
Kortsiktig konserngjeld		2 963	
Annen kortsiktig gjeld		69 215	
Sum kortsiktig gjeld		78 653	4 292
Sum gjeld		79 465	4 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 328	37 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560650

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnbygdveien 23
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Skjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 531 316
VI BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 000
Annen driftsinntekt		64 000	
Sum inntekter		64 000	23 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 382	
Annen driftskostnad		42 762	13 544
Sum kostnader		46 143	13 544
Driftsresultat		17 857	9 456
Annen rentekostnad		35	90
Sum finanskostnader		35	90
Netto finans		-35	-90
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 920	835
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 902	8 532
Årsresultat		13 902	8 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 902	8 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		13 902	8 532
Sum overføringer og disponeringer		13 902	8 532



Organisasjonsnr: 925 531 316
VI BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 604	
Sum varige driftsmidler		25 604	
Sum anleggsmidler		25 604	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	23 000
Sum fordringer		64 000	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 724	14 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 724	14 354
Sum omløpsmidler		100 724	37 354
SUM EIENDELER		126 328	37 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 433	8 532
Sum opptjent egenkapital		22 433	8 532
Sum egenkapital		46 863	32 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	812	101
Sum avsetninger for forpliktelser		812	101



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	812	101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 266	3 558
Betalbar skatt	2,3 3 209	734
Kortsiktig konserngjeld	2 963	
Annen kortsiktig gjeld	69 215	
Sum kortsiktig gjeld	78 653	4 292
Sum gjeld	79 465	4 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 328	37 354



Organisasjonsnr: 925 531 316
VI BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

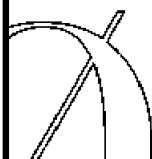


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

VI Bygg og Eiendom AS

Org.nr. 925 531 316

Årsregnskap 2021



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no







Vi Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	23 000
Annen driftsinntekt		64 000	0
Sum driftsinntekter		64 000	23 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 382	0
Annen driftskostnad		42 762	13 544
Sum driftskostnader		46 143	13 544
DRIFTSRESULTAT		17 857	9 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	90
Sum finanskostnader		35	90
NETTO FINANSPOSTER		(35)	(90)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 822	9 367
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 920	835
ORDINÆRT RESULTAT		13 902	8 532
ÅRSRESULTAT		13 902	8 532
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		13 902	8 532
SUM OVERF. OG DISP.		13 902	8 532



Vi Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 604	0
Sum varige driftsmidler		25 604	0
SUM ANLEGGSMIDLER		25 604	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	23 000
Sum fordringer		64 000	23 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 724	14 354
SUM OMLØPSMIDLER		100 724	37 354
SUM EIENDELER		126 328	37 354



Vi Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 433	8 532
Sum opptjent egenkapital		22 433	8 532
SUM EGENKAPITAL		46 863	32 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	812	101
Sum avsetning for forpliktelser		812	101
SUM LANGSIKTIG GJELD		812	101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 266	3 558
Betalbar skatt	2,3	3 209	734
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 963	0
Annen kortsiktig gjeld		69 215	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 653	4 292
SUM GJELD		79 465	4 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 328	37 354

Underskrifter

Fauske, ___/___2021

Svein Arne Skjellhaug
Styreleder

Ruth Hanne Wenberg-Olsen
Styremedlem



Vi Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Vi Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	28 986
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 986
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 382
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 382
Balansført verdi pr 31/12	25 604
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Skatt-grunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 822
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 235
= Inntekt	14 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 209
= Sum betalbar skatt	3 209
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	711
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 920
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 209
= Betalbar skatt i balansen	3 209



Vi Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 415	0
+ Utestående fordringer	1 280	460
= Grunnlag utsatt skatt	3 695	460
Utsatt skatt	812	101

Note 4 - Covid-19

Korona pandemien har ikke påvirket selskapet negativt.