



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tronstadveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 773	112 074
Annen driftsinntekt		2 524 785	3 223 500
Sum inntekter		2 570 558	3 335 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 968	727 968
Annen driftskostnad		168 648	532 093
Sum kostnader		896 616	1 260 061
Driftsresultat		1 673 943	2 075 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	442
Sum finansinntekter		153	442
Annen rentekostnad		631 627	1 056 175
Sum finanskostnader		631 627	1 056 175
Netto finans		-631 475	-1 055 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 468	1 019 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	229 918	224 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 550	795 244
Årsresultat		812 550	795 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 550	795 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	812 550	795 244
Sum overføringer og disponeringer		812 550	795 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	316 320	243 109
Sum immaterielle eiendeler		316 320	243 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 780 062	24 508 030
Sum varige driftsmidler		23 780 062	24 508 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 779 440	
Sum finansielle anleggsmidler		5 779 440	
Sum anleggsmidler		29 875 822	24 751 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 312	
Sum fordringer		265 312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104 373	671 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 373	671 889
Sum omløpsmidler		1 369 685	671 889
SUM EIENDELER		31 245 507	25 423 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
Sum innskutt egenkapital		868 342	868 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 148 924	2 336 374
Sum opptjent egenkapital		3 148 924	2 336 374
Sum egenkapital		4 017 266	3 204 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 675 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 675 000	21 800 000
Sum langsiktig gjeld		26 675 000	21 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 184	
Betalbar skatt		303 129	191 163
Skyldig offentlige avgifter		104 928	101 498
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			25 651
Sum kortsiktig gjeld		553 241	418 312
Sum gjeld		27 228 241	22 218 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 245 507	25 423 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852912

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tronstadveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 728 990
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 773	112 074
Annen driftsinntekt		2 524 785	3 223 500
Sum inntekter		2 570 558	3 335 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 968	727 968
Annen driftskostnad		168 648	532 093
Sum kostnader		896 616	1 260 061
Driftsresultat		1 673 943	2 075 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	442
Sum finansinntekter		153	442
Annen rentekostnad		631 627	1 056 175
Sum finanskostnader		631 627	1 056 175
Netto finans		-631 475	-1 055 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	229 918	224 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 550	795 244
Årsresultat		812 550	795 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 550	795 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	812 550	795 244
Sum overføringer og disponeringer		812 550	795 244



Organisasjonsnr: 911 728 990
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	316 320	243 109
Sum immaterielle eiendeler		316 320	243 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 780 062	24 508 030
Sum varige driftsmidler		23 780 062	24 508 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 779 440	
Sum finansielle anleggsmidler		5 779 440	
Sum anleggsmidler		29 875 822	24 751 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 312	
Sum fordringer		265 312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 104 373	671 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 373	671 889
Sum omløpsmidler		1 369 685	671 889
SUM EIENDELER		31 245 507	25 423 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
Sum innskutt egenkapital		868 342	868 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 148 924	2 336 374



Sum opptjent egenkapital	3 148 924	2 336 374
Sum egenkapital	4 017 266	3 204 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 26 675 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 675 000	21 800 000
Sum langsiktig gjeld	26 675 000	21 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 184	
Betalbar skatt	303 129	191 163
Skyldig offentlige avgifter	104 928	101 498
Kortsiktig konserngjeld	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		25 651
Sum kortsiktig gjeld	553 241	418 312
Sum gjeld	27 228 241	22 218 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 245 507	25 423 028



Organisasjonsnr: 911 728 990
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gravs Graveservice AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1803 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i
Spydeberg Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spydeberg Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 812 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

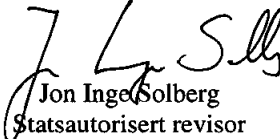
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 20. september 2021
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Spydeberg Næringspark AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 910 287
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 910 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 402 257
+ Ordinære avskrivninger	727 968
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 130 225
Balanseført verdi pr 31/12	23 780 062
Prosentstavs for ord.avskr	3-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 437 818	-1 105 041
= Grunnlag utsatt skatt	-1 437 818	-1 105 041
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 437 818	1 105 041
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 437 818	1 105 041
Utsatt skattefordel	316 320	243 109

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 042 468
+ Permanente og andre forskjeller	2 612
+ Endring i midlertidige forskjeller	332 777
= Inntekt	1 377 857

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	303 129
= Sum betalbar skatt	303 129
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-73 211
= Ordinær skattekostnad	229 918



Spydeberg Næringspark AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	303 129
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	303 129

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 104 716	3 204 716
+Fra årets resultat			812 550	812 550
Pr 31.12.	100 000	0	3 917 266	4 017 266

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Dette er en fordring på morselskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gravs Graveservice AS	993 898 295	1 000 100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er lån med pant i selskapets eiendom, Heliveien 389, Spydeberg.



Spydeberg Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 773	112 074
Annen driftsinntekt		2 524 785	3 223 500
Sum driftsinntekter		2 570 558	3 335 574
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 968	727 968
Annen driftskostnad		168 648	532 093
Sum driftskostnader		896 616	1 260 061
DRIFTSRESULTAT		1 673 943	2 075 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	442
Sum finansinntekter		153	442
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		631 627	1 056 175
Sum finanskostnader		631 627	1 056 175
NETTO FINANSPOSTER		(631 475)	(1 055 733)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 042 468	1 019 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	229 918	224 536
ORDINÆRT RESULTAT		812 550	795 244
ÅRSRESULTAT		812 550	795 244
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	812 550	795 244
SUM OVERF. OG DISP.		812 550	795 244



Spydeberg Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	316 320	243 109
Sum immaterielle eiendeler		316 320	243 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 780 062	24 508 030
Sum varige driftsmidler		23 780 062	24 508 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 779 440	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 779 440	0
SUM ANLEGGSMIDLER		29 875 822	24 751 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		265 313	0
Sum fordringer		265 313	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104 373	671 889
SUM OMLØPSMIDLER		1 369 685	671 889
SUM EIENDELER		31 245 507	25 423 028
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
Sum innskutt egenkapital		868 342	868 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 148 924	2 336 374
Sum opptjent egenkapital		3 148 924	2 336 374
SUM EGENKAPITAL		4 017 266	3 204 716
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 675 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 675 000	21 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 675 000	21 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 184	0
Betalbar skatt		303 129	191 163
Skyldig offentlige avgifter		104 928	101 498
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	25 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		553 241	418 312
SUM GJELD		27 228 241	22 218 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 245 507	25 423 028



Spydeberg Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter



**Årsregnskap 2020
for
Spydeberg Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 911728990

Utarbeidet av:
Pso Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wilses vei 3
1820 SPYDEBERG