



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Temseveien 22  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 184 863
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 184 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	127 654	285 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 654</b>	<b>285 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 654</b>	<b>898 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	4 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>4 148</b>
Annen rentekostnad		8 227	27 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 227</b>	<b>27 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 210</b>	<b>-23 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 864</b>	<b>875 210</b>
Skattekostnad på resultat	2		189 080
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-135 864</b>	<b>686 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 864</b>	<b>686 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 864</b>	<b>686 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			421 829
Udekket tap			28 835
Avsatt til annen egenkapital			235 466
Overført fra annen egenkapital		-135 864	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 864</b>	<b>686 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>793 163</b>	<b>531 225</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			421 829
<b>Sum fordringer</b>			<b>421 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 072	54 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 072</b>	<b>54 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 236</b>	<b>1 007 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 236</b>	<b>1 007 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 602	235 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 602</b>	<b>235 466</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>129 602</b>	<b>265 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 017	-6 366
Betalbar skatt	2		189 080
Utbytte			421 829
Annen kortsiktig gjeld		669 650	137 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 633</b>	<b>742 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>666 633</b>	<b>742 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 236</b>	<b>1 007 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Temseveien 22  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 244  
HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 184 863
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 184 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	127 654	285 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 654</b>	<b>285 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 654</b>	<b>898 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	4 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>4 148</b>
Annen rentekostnad		8 227	27 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 227</b>	<b>27 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 210</b>	<b>-23 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 864</b>	<b>875 210</b>
Skattekostnad på resultat	2		189 080
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-135 864</b>	<b>686 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 864</b>	<b>686 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 864</b>	<b>686 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			421 829
Udekket tap			28 835
Avsatt til annen egenkapital			235 466
Overført fra annen egenkapital		-135 864	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 864</b>	<b>686 130</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 017	-6 366
Betalbar skatt	2		189 080
Utbytte			421 829
Annen kortsiktig gjeld		669 650	137 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 633</b>	<b>742 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>666 633</b>	<b>742 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 236</b>	<b>1 007 614</b>



Organisasjonsnr: 921 425 244  
HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Hestehagen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hestehagen Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	1 184 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>1 184 863</u>
Annen driftskostnad	1	127 654	285 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>127 654</u>	<u>285 983</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-127 654</u>	<u>898 880</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	4 148
Annen rentekostnad		8 227	27 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-8 210</u>	<u>-23 669</u>
Resultat før skattekostnad		-135 864	875 210
Skattekostnad på resultat	2	0	189 080
<b>Resultat</b>		<u>-135 864</u>	<u>686 130</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-135 864</u>	<u>686 130</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	28 835
Avsatt til utbytte		0	421 829
Avsatt til annen egenkapital		0	235 466
Overført fra annen egenkapital		135 864	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-135 864</u>	<u>686 130</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Hestehagen Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		793 163	531 225
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	421 829
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>421 829</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 072	54 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>796 236</u>	<u>1 007 614</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>796 236</u>	<u>1 007 614</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Hestehagen Eiendomsutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 602	235 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 602</b>	<b>235 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>129 602</b>	<b>265 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 017	-6 366
Betalbar skatt	2	0	189 080
Utbytte		0	421 829
Annen kortsiktig gjeld		669 650	137 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 633</b>	<b>742 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>666 633</b>	<b>742 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>796 236</b>	<b>1 007 614</b>

Grimstad, 28.06.2025  
Styret i Hestehagen Eiendomsutvikling AS

  
Jon Øyvind Bernlsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser ol.

### Lønnskostnader

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2024.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke avgitt lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor personlig aksjonær.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2024 da revisor er fravalgt.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	189 080
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>189 080</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 864	875 210
Permanente forskjeller	7 704	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 160</b>	<b>859 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	189 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>189 080</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 160	0	128 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 160	0	-128 160
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	235 466	265 466
Årets resultat		0		-135 864	-135 864
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99 602</b>	<b>129 602</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hestehagen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jon Øyvind Berntsen	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Øyvind Berntsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>