



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRINGBOK PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Nilsen
Blindernveien 19
0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 194	603 003
Sum inntekter		779 194	603 003
Kostnader			
Varekostnad		0	69 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 294	223 769
Annen driftskostnad		1 005 575	903 018
Sum kostnader		1 224 869	1 196 253
Driftsresultat		-445 675	-593 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		888	0
Annen finansinntekt		1 776 268	0
Sum finansinntekter		1 777 155	0
Annen rentekostnad		1 702	0
Annen finanskostnad		0	768 940
Sum finanskostnader		1 702	768 940
Netto finans		1 775 453	-768 940
Resultat før skattekostnad		1 329 779	-1 362 190
Årsresultat		1 329 779	-1 362 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 329 779	-1 362 190
Sum overføringer og disponeringer		1 329 779	-1 362 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 765 560	11 984 854
Sum varige driftsmidler		11 765 560	11 984 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 765 560	11 984 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 658	40 767
Sum fordringer		20 658	40 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 706	522 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 706	522 220
Sum omløpsmidler		516 364	562 987
SUM EIENDELER		12 281 925	12 547 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		154 000	154 000
Overkurs		5 366 000	5 366 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 458 786	10 006 319
Sum opptjent egenkapital		-10 458 786	-10 006 319
Sum egenkapital		-4 938 786	-4 486 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	17 122 438	16 919 065
Sum annen langsiktig gjeld		17 122 438	16 919 065
Sum langsiktig gjeld		17 122 438	16 919 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 831	21 654
Annen kortsiktig gjeld		93 442	93 442
Sum kortsiktig gjeld		98 272	115 096
Sum gjeld		17 220 710	17 034 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 281 924	12 547 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615668

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRINGBOK PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Nilsen
Blindernveien 19
0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 378 376
SPRINGBOK PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 194	603 003
Sum inntekter		779 194	603 003
Kostnader			
Varekostnad		0	69 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 294	223 769
Annen driftskostnad		1 005 575	903 018
Sum kostnader		1 224 869	1 196 253
Driftsresultat		-445 675	-593 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		888	0
Annen finansinntekt		1 776 268	0
Sum finansinntekter		1 777 155	0
Annen rentekostnad		1 702	0
Annen finanskostnad		0	768 940
Sum finanskostnader		1 702	768 940
Netto finans		1 775 453	-768 940
Resultat før skattekostnad		1 329 779	-1 362 190
Årsresultat		1 329 779	-1 362 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 329 779	-1 362 190
Sum overføringer og disponeringer		1 329 779	-1 362 190



Organisasjonsnr: 989 378 376
SPRINGBOK PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 11 765 560 11 984 854

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

11 765 560 11 984 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 658 40 767

Sum fordringer 20 658 40 767

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

495 706 522 220

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 495 706 522 220

Sum omløpsmidler

516 364 562 987

SUM EIENDELER 12 281 925 12 547 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

154 000 154 000

Overkurs 5 366 000 5 366 000

Sum innskutt egenkapital 5 520 000 5 520 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 458 786 10 006 319



Sum opptjent egenkapital	-10 458 786	-10 006 319
Sum egenkapital	-4 938 786	-4 486 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	17 122 438	16 919 065
Sum annen langsiktig gjeld	17 122 438	16 919 065
Sum langsiktig gjeld	17 122 438	16 919 065
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 831	21 654
Annen kortsiktig gjeld	93 442	93 442
Sum kortsiktig gjeld	98 272	115 096
Sum gjeld	17 220 710	17 034 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 281 924	12 547 841



Organisasjonsnr: 989 378 376
SPRINGBOK PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Sammenligningstall - Avdeling i Sør Afrika. Konsolidering av regnskap Selskapet har en avdeling i Sør Afrika. Regnskapet der føres i Sør afrikanske ZAR. Ved omarbeidelsen til norske kroner er dagskursen pr 31.12.2024 benyttet på balansepostene. Regnskapet for 2024 viser tallene for begge avdelingene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13130755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13130755.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1365194.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11765561.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219294.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17122438.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene. Det er ikke beregnet renter på lånene i 2024. Haavik & Co AS NOK kr. 7.912.190,15 TEN Investment AS NOK kr. 7.464.458,81 Øvrige lån Tom Erik Nilsen NOK kr. 1.745.789,81

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SPRINGBOK PROPERTIES AS
989 378 376

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		779 194	603 003
Sum driftsinntekter		779 194	603 003
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-69 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-219 294	-223 769
Annen driftskostnad		-1 005 575	-903 018
Sum driftskostnader		-1 224 869	-1 196 253
Driftsresultat		-445 675	-593 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		888	0
Annen finansinntekt		1 776 268	0
Sum finansinntekter		1 777 155	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 702	0
Annen finanskostnad		0	-768 940
Sum finanskostnader		-1 702	-768 940
Netto finans		1 775 454	-768 940
Årsresultat		1 329 779	-1 362 190
Overføringer			
Udekket tap		1 329 779	-1 362 190
Sum overføringer		1 329 779	-1 362 190



SPRINGBOK PROPERTIES AS
989 378 376

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 765 560	11 984 854
Sum varige driftsmidler		11 765 560	11 984 854
Sum anleggsmidler		11 765 560	11 984 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 658	40 767
Sum fordringer		20 658	40 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 706	522 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 706	522 220
Sum omløpsmidler		516 364	562 987
SUM EIENDELER		12 281 925	12 547 841



SPRINGBOK PROPERTIES AS
989 378 376

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		154 000	154 000
Overkurs		5 366 000	5 366 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 458 786	-10 006 319
Sum opptjent egenkapital		-10 458 786	-10 006 319
Sum egenkapital		-4 938 786	-4 486 319
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	17 122 438	16 919 065
Sum annen langsiktig gjeld		17 122 438	16 919 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 831	21 654
Annen kortsiktig gjeld		93 442	93 442
Sum kortsiktig gjeld		98 272	115 096
Sum gjeld		17 220 710	17 034 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 281 925	12 547 841

OSLO, 30.06.2025

Sigurd Haavik
styrets leder

Lars Christian Krog
styremedlem

Tom Erik Nilsen
styremedlem / daglig leder



SPRINGBOK PROPERTIES AS
989 378 376

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Sammenligningstall - Avdeling i Sør Afrika. Konsolidering av regnskap

Selskapet har en avdeling i Sør Afrika. Regnskapet der føres i Sør afrikanske ZAR. Ved omarbeidelsen til norske kroner er dagskursen pr 31.12.2024 benyttet på balansepostene. Regnskapet for 2024 viser tallene for begge avdelingene.



SPRINGBOK PROPERTIES AS
989 378 376

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 130 755
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 130 755
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 365 194
Balanseført verdi per 31.12.	11 765 561
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 294

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 122 438
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene. Det er ikke beregnet renter på lånene i 2024.

Haavik & Co AS NOK kr. 7.912.190,15

TEN Investment AS NOK kr. 7.464.458,81

Øvrige lån

Tom Erik Nilsen NOK kr. 1.745.789,81

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.