



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 208 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMKIRKEGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		573 003	574 465
Sum inntekter		575 003	574 465
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 990	5 000
Annen driftskostnad		260 807	227 575
Sum kostnader		275 797	232 575
Driftsresultat		299 207	341 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	516
Annen finansinntekt		4 042	0
Sum finansinntekter		4 042	516
Annen rentekostnad		345 012	230 004
Annen finanskostnad		12 540	0
Sum finanskostnader		357 552	230 004
Netto finans		-353 510	-229 488
Resultat før skattekostnad		-54 303	112 402
Årsresultat		-54 303	112 402
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-54 303	112 402
Sum overføringer og disponeringer		-54 303	112 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 490	468 490
Sum varige driftsmidler		1 233 490	468 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 045 265	6 016 665
Andre langsiktige fordringer		0	3 645
Sum finansielle anleggsmidler		6 045 265	6 020 310
Sum anleggsmidler		7 278 755	6 488 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 645	0
Sum varer		3 645	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 022	9 553
Andre kortsiktige fordringer		442 140	291 166
Konsernfordringer		187 179	0
Sum fordringer		685 341	300 719
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 315	19 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 315	19 449
Sum omløpsmidler		748 300	320 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 027 055	6 808 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		345 649	345 649
Sum innskutt egenkapital		845 649	845 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 969	481 272
Sum opptjent egenkapital		426 969	481 272
Sum egenkapital		1 272 618	1 326 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 350 000	5 309 500
Langsiktig konserngjeld	3	115 635	126 950
Sum annen langsiktig gjeld		6 465 635	5 436 450
Sum langsiktig gjeld		6 465 635	5 436 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 483	18 095
Skyldige offentlige avgifter		-34 459	0
Kortsiktig konserngjeld		-19 950	0
Annen kortsiktig gjeld		34 728	27 501
Sum kortsiktig gjeld		288 802	45 596
Sum gjeld		6 754 437	5 482 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 027 055	6 808 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658638

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 208 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMKIRKEGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 208 672
DOMKIRKEGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		573 003	574 465
Sum inntekter		575 003	574 465
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 990	5 000
Annen driftskostnad		260 807	227 575
Sum kostnader		275 797	232 575
Driftsresultat		299 207	341 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	516
Annen finansinntekt		4 042	0
Sum finansinntekter		4 042	516
Annen rentekostnad		345 012	230 004
Annen finanskostnad		12 540	0
Sum finanskostnader		357 552	230 004
Netto finans		-353 510	-229 488
Resultat før skattekostnad		-54 303	112 402
Årsresultat		-54 303	112 402
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-54 303	112 402
Sum overføringer og disponeringer		-54 303	112 402



Organisasjonsnr: 814 208 672
DOMKIRKEGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 490	468 490
Sum varige driftsmidler		1 233 490	468 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 045 265	6 016 665
Andre langsiktige fordringer		0	3 645
Sum finansielle anleggsmidler		6 045 265	6 020 310
Sum anleggsmidler		7 278 755	6 488 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 645	0
Sum varer		3 645	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 022	9 553
Andre kortsiktige fordringer		442 140	291 166
Konsernfordringer		187 179	0
Sum fordringer		685 341	300 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 315	19 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 315	19 449
Sum omløpsmidler		748 300	320 168
SUM EIENDELER		8 027 055	6 808 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	345 649	345 649
Sum innskutt egenkapital	845 649	845 649
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	426 969	481 272
Sum opptjent egenkapital	426 969	481 272
Sum egenkapital	1 272 618	1 326 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 350 000	5 309 500
Langsiktig konserngjeld	3 115 635	126 950
Sum annen langsiktig gjeld	6 465 635	5 436 450
Sum langsiktig gjeld	6 465 635	5 436 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	308 483	18 095
Skyldige offentlige avgifter	-34 459	0
Kortsiktig konserngjeld	-19 950	0
Annen kortsiktig gjeld	34 728	27 501
Sum kortsiktig gjeld	288 802	45 596
Sum gjeld	6 754 437	5 482 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 027 055	6 808 968



Organisasjonsnr: 814 208 672
DOMKIRKEGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	508490.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	779990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1288480.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54990.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233490.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14990.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6045265.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7278755.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DOMKIRKEGATEN 5 AS
814 208 672

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		573 003	574 465
Sum driftsinntekter		575 003	574 465
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 990	-5 000
Annen driftskostnad		-260 807	-227 575
Sum driftskostnader		-275 797	-232 575
Driftsresultat		299 207	341 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	516
Annen finansinntekt		4 042	0
Sum finansinntekter		4 042	516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-345 012	-230 004
Annen finanskostnad		-12 540	0
Sum finanskostnader		-357 552	-230 004
Netto finans		-353 510	-229 488
Resultat før skattekostnad		-54 303	112 402
Årsresultat		-54 303	112 402
Overføringer			
Annen egenkapital		-54 303	112 402
Sum overføringer		-54 303	112 402



DOMKIRKEGATEN 5 AS
814 208 672

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 490	468 490
Sum varige driftsmidler		1 233 490	468 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 045 265	6 016 665
Andre langsiktige fordringer		0	3 645
Sum finansielle anleggsmidler		6 045 265	6 020 310
Sum anleggsmidler		7 278 755	6 488 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 645	0
Sum varer		3 645	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 022	9 553
Kortsiktige konsernfordringer		187 179	0
Andre kortsiktige fordringer		442 140	291 166
Sum fordringer		685 341	300 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 315	19 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 315	19 449
Sum omløpsmidler		748 300	320 168
SUM EIENDELER		8 027 055	6 808 968



DOMKIRKEGATEN 5 AS
814 208 672

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		345 649	345 649
Sum innskutt egenkapital		845 649	845 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 969	481 272
Sum opptjent egenkapital		426 969	481 272
Sum egenkapital		1 272 618	1 326 922
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 350 000	5 309 500
Langsiktig konserngjeld	3	115 635	126 950
Sum annen langsiktig gjeld		6 465 635	5 436 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 483	18 095
Skyldige offentlige avgifter		-34 459	0
Kortsiktig konserngjeld		-19 950	0
Annen kortsiktig gjeld		34 728	27 501
Sum kortsiktig gjeld		288 802	45 596
Sum gjeld		6 754 437	5 482 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 027 055	6 808 968

Bergen, 07.06.2024

Magnar Munch-Tufte
styrets leder

Rebecca Munch-Tufte
styremedlem



DOMKIRKEGATEN 5 AS
814 208 672

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	508 490
Tilgang i året	779 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 288 480
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 990
Balanseført verdi per 31.12.	1 233 490
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 990



DOMKIRKEGATEN 5 AS
814 208 672

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 045 265
---	-----------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 278 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.