



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 155 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roy Meyer
C.J.Kiønigs vei 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 694	5 570
Sum kostnader		15 694	5 570
Driftsresultat		-15 694	-5 570
Netto finans			
Annen finanskostnad		21 376	
Sum finanskostnader		21 376	
Netto finans		-21 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 070	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 070	-5 570
Årsresultat		-37 070	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-37 070	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-37 070	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 835	953 835
Sum varige driftsmidler		953 835	953 835
Sum anleggsmidler		953 835	953 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 736	24 430
Sum omløpsmidler		8 736	24 430
SUM EIENDELER		962 571	978 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-42 640	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-42 640	-5 570
Sum egenkapital		-12 640	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		975 211	953 835
Sum kortsiktig gjeld		975 211	953 835
Sum gjeld		975 211	953 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 571	978 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304705

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 155 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roy Meyer
C.J.Kiønigs vei 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 828 155 342
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 694	5 570
Sum kostnader		15 694	5 570
Driftsresultat		-15 694	-5 570
Annen finanskostnad		21 376	
Sum finanskostnader		21 376	
Netto finans		-21 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 070	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 070	-5 570
Årsresultat		-37 070	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-37 070	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-37 070	-5 570



Organisasjonsnr: 828 155 342
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 835	953 835
Sum varige driftsmidler		953 835	953 835
Sum anleggsmidler		953 835	953 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 736	24 430
Sum omløpsmidler		8 736	24 430
SUM EIENDELER		962 571	978 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-42 640	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-42 640	-5 570
Sum egenkapital		-12 640	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		975 211	953 835
Sum kortsiktig gjeld		975 211	953 835
Sum gjeld		975 211	953 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 571	978 265



Organisasjonsnr: 828 155 342
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buster Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
L.A.E Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gamle Åleveit Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Gamle Åleve Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>15 694</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-15 694</u>	<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>21 376</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 070</u>	<u>-5 570</u>
Årsresultat		<u>-37 070</u>	<u>-5 570</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-37 070</u>	<u>-5 570</u>



Gamle Åleveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>953 835</u>	<u>953 835</u>
Sum varige driftsmidler		<u>953 835</u>	<u>953 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>953 835</u>	<u>953 835</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>8 736</u>	<u>24 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 736</u>	<u>24 430</u>
Sum eiendeler		<u>962 571</u>	<u>978 265</u>




Gamle Åleveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-42 640	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-42 640	-5 570
Sum egenkapital		-12 640	24 430
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		975 211	953 835
Sum kortsiktig gjeld		975 211	953 835
Sum gjeld		975 211	953 835
Sum egenkapital og gjeld		962 571	978 265

31. desember 2022
Fredrikstad, 18. januar 2023


Roy Karel Meyer
styreleder


Lasse Andre Eliassen
styremedlem



Gamle Åleveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld til Buster AS	-975 211	-953 835

Består av gjeld til eier, gjelden er renteberegnet i 2022.



Gamle Åleve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	953 835	953 835
Anskaffelseskost 31.12.	953 835	953 835
Balanseført pr. 31.12.	953 835	953 835

Består av ikke avskrivbar boligtomt.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad
Årets skattegrunnlag

-37 070

-37 070

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-42 640

-42 640

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-9 381

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	24 430
Årsresultat	0	-37 070	-37 070
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-42 640	-12 640



Gamle Åleveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Buster Invest AS	15	50 %	50 %
L.A.E Invest AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %
