



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 978 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingedalveien 300
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Terje Løkkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		880 000	755 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		130 000	
Sum inntekter		1 010 000	755 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	302 500	307 900
Annen driftskostnad		490 365	508 837
Sum kostnader		792 865	816 737
Driftsresultat		217 135	-61 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 173	3 263
Sum finansinntekter		13 173	3 263
Annen rentekostnad		188 007	60 398
Sum finanskostnader		188 007	60 398
Netto finans		-174 834	-57 135
Ordinært resultat før skattekostnad		42 301	-118 873
Skattekostnad på resultat	3	9 306	-26 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 995	-92 721
Årsresultat	4	32 995	-92 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 995	-92 721
Totalresultat		32 995	-92 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 995	-92 721
Sum overføringer og disponeringer		32 995	-92 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 353 900	4 605 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 200	80 700
Sum varige driftsmidler	2	4 384 100	4 686 600
Sum anleggsmidler		4 384 100	4 686 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		712 500	5 876
Andre kortsiktige fordringer		167 774	151 147
Sum fordringer		880 274	157 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 487 281	1 643 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 281	1 643 293
Sum omløpsmidler		2 367 555	1 800 316
SUM EIENDELER		6 751 655	6 486 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 004	94 010
Sum opptjent egenkapital		127 004	94 010
Sum egenkapital	4	2 527 004	2 494 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 729	20 423
Sum avsetninger for forpliktelser		29 729	20 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 949 692	3 755 731
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 692	3 755 731
Sum langsiktig gjeld		3 979 421	3 776 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 208	173 662
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		101 023	43 091
Sum kortsiktig gjeld		245 230	216 753
Sum gjeld		4 224 651	3 992 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 751 655	6 486 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708642

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 978 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingedalveien 300
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Terje Løkkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 978 609
HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		880 000	755 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		130 000	
Sum inntekter		1 010 000	755 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	302 500	307 900
Annen driftskostnad		490 365	508 837
Sum kostnader		792 865	816 737
Driftsresultat		217 135	-61 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 173	3 263
Sum finansinntekter		13 173	3 263
Annen rentekostnad		188 007	60 398
Sum finanskostnader		188 007	60 398
Netto finans		-174 834	-57 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	42 301	-118 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 306	-26 152
Årsresultat	4	32 995	-92 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 995	-92 721
Totalresultat		32 995	-92 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 995	-92 721
Sum overføringer og disponeringer		32 995	-92 721



Organisasjonsnr: 997 978 609
HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 353 900	4 605 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 200	80 700
Sum varige driftsmidler	2	4 384 100	4 686 600
Sum anleggsmidler		4 384 100	4 686 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		712 500	5 876
Andre kortsiktige fordringer		167 774	151 147
Sum fordringer		880 274	157 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 487 281	1 643 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 281	1 643 293
Sum omløpsmidler		2 367 555	1 800 316
SUM EIENDELER		6 751 655	6 486 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 004	94 010
Sum opptjent egenkapital		127 004	94 010



Sum egenkapital	4	2 527 004	2 494 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 729	20 423
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 729	20 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 949 692	3 755 731
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 692	3 755 731
Sum langsiktig gjeld		3 979 421	3 776 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 208	173 662
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		101 023	43 091
Sum kortsiktig gjeld		245 230	216 753
Sum gjeld		4 224 651	3 992 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 751 655	6 486 917



Organisasjonsnr: 997 978 609
HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Høk Kro og Motell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 978 609



Resultatregnskap

Høk Kro og Motell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		880 000	755 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		130 000	0
Sum driftsinntekter		1 010 000	755 000
Avskrivning av driftsmidler	2	302 500	307 900
Annen driftskostnad		490 365	508 837
Sum driftskostnader		792 865	816 737
Driftsresultat		217 135	-61 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		13 173	3 263
Rentekostnad		188 007	60 398
Resultat av finansposter		-174 834	-57 135
Resultat før skattekostnad		42 301	-118 873
Skattekostnad på resultat	3	9 306	-26 152
Årsresultat	4	32 995	-92 721
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 995	-92 721
Sum overføringer		32 995	-92 721



Balanse

Høk Kro og Motell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 353 900	4 605 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 200	80 700
Sum varige driftsmidler	2	4 384 100	4 686 600
Sum anleggsmidler		4 384 100	4 686 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		712 500	5 876
Andre kortsiktige fordringer		167 774	151 147
Sum fordringer		880 274	157 023
Bankinnskudd		1 487 281	1 643 293
Sum omløpsmidler		2 367 555	1 800 316
Sum eiendeler		6 751 655	6 486 917



Balanse

Høk Kro og Motell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 004	94 010
Sum opptjent egenkapital		127 004	94 010
Sum egenkapital	4	2 527 004	2 494 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	29 729	20 423
Sum avsetning for forpliktelser		29 729	20 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til Høk Kro og Motell AS		3 949 692	3 755 731
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 692	3 755 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 208	173 662
Skyldig offentlige avgifter		101 023	43 091
Sum kortsiktig gjeld		245 230	216 753
Sum gjeld		4 224 651	3 992 907
Sum egenkapital og gjeld		6 751 655	6 486 917

Ingedal, 31.07.2024

Styret i Høk Kro og Motell Eiendom AS

Nils Terje Løkkevik
styreleder/daglig leder

Beathe Olivia Bergerhaug Løkkevik
styremedlem



Høk Kro og Motell Eiendom AS

997 978 609

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høk Kro og Motell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 208 757	650 400	7 859 157
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 208 757	650 400	7 859 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 854 857	620 200	3 475 057
= Bokført verdi 31.12.23	4 353 900	30 200	4 384 100
Årets ordinære avskrivninger	252 000	50 500	302 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Noter 2023

Side 5



Høk Kro og Motell Eiendom AS

997 978 609

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 306	-26 152
Skattekostnad ordinært resultat	9 306	-26 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 301	-118 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 497	94 837
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 797	0
Skattepliktig inntekt	0	-24 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	135 782	145 402	9 621
Fordringer	0	876	876
Sum	135 782	146 278	10 497
Akkumulert fremførbart underskudd	-649	-53 446	-52 797
Grunnlag for utsatt skatt	135 133	92 832	-42 301
Utsatt skatt (22 %)	29 729	20 423	-9 306

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 400 000	94 010	2 494 010
Årets resultat		32 995	32 995
Pr 31.12.2023	2 400 000	127 005	2 527 005

Noter 2023

Side 6