



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 640
0964 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Gjerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 780 000	3 600 000
Sum inntekter		3 780 000	3 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	945 997	1 017 223
Annen driftskostnad		317 220	307 568
Sum kostnader		1 263 217	1 324 791
Driftsresultat		2 516 783	2 275 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter			142
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	243 360	146 557
Annen rentekostnad		1 090	430
Sum finanskostnader		244 450	146 987
Netto finans		-244 450	-146 845
Ordinært resultat før skattekostnad		2 272 333	2 128 364
Skattekostnad på resultat	5	500 075	468 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 258	1 660 121
Årsresultat	6	1 772 258	1 660 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 772 258	1 660 121
Totalresultat		1 772 258	1 660 121
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		1 772 258	1 660 121
Sum overføringer og disponeringer		1 772 258	1 660 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	294 458	167 659
Sum immaterielle eiendeler		294 458	167 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 516 389	12 462 386
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 516 389	12 462 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	329 571	
Sum finansielle anleggsmidler		329 571	
Sum anleggsmidler		12 140 418	12 630 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			7 801
Sum fordringer			7 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 666 389	3 519 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 389	3 519 921
Sum omløpsmidler		1 666 389	3 527 722
SUM EIENDELER		13 806 807	16 157 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	8	757 655	757 655
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		757 655	757 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 257 671	10 485 413
Sum opptjent egenkapital		12 257 671	10 485 413
Sum egenkapital	6	13 015 326	11 243 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4		4 150 081
Sum annen langsiktig gjeld			4 150 081
Sum langsiktig gjeld		0	4 150 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 875	17 000
Betalbar skatt	5	626 874	606 896
Skyldige offentlige avgifter		153 732	140 722
Sum kortsiktig gjeld		791 481	764 618
Sum gjeld		791 481	4 914 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 806 807	16 157 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496783

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 640
0964 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Gjerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 912 702 634
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 780 000	3 600 000
Sum inntekter		3 780 000	3 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	945 997	1 017 223
Annen driftskostnad		317 220	307 568
Sum kostnader		1 263 217	1 324 791
Driftsresultat		2 516 783	2 275 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter			142
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	243 360	146 557
Annen rentekostnad		1 090	430
Sum finanskostnader		244 450	146 987
Netto finans		-244 450	-146 845
Ordinært resultat før skattekostnad		2 272 333	2 128 364
Skattekostnad på resultat	5	500 075	468 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 258	1 660 121
Årsresultat	6	1 772 258	1 660 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 772 258	1 660 121
Totalresultat		1 772 258	1 660 121
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		1 772 258	1 660 121
Sum overføringer og disponeringer		1 772 258	1 660 121



Organisasjonsnr: 912 702 634
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	294 458	167 659
Sum immaterielle eiendeler		294 458	167 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 516 389	12 462 386
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 516 389	12 462 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	329 571	
Sum finansielle anleggsmidler		329 571	
Sum anleggsmidler		12 140 418	12 630 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			7 801
Sum fordringer			7 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 666 389	3 519 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 389	3 519 921
Sum omløpsmidler		1 666 389	3 527 722
SUM EIENDELER		13 806 807	16 157 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	8	757 655	757 655



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		757 655	757 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 257 671	10 485 413
Sum opptjent egenkapital		12 257 671	10 485 413
Sum egenkapital	6	13 015 326	11 243 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4		4 150 081
Sum annen langsiktig gjeld			4 150 081
Sum langsiktig gjeld		0	4 150 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 875	17 000
Betalbar skatt	5	626 874	606 896
Skyldige offentlige avgifter		153 732	140 722
Sum kortsiktig gjeld		791 481	764 618
Sum gjeld		791 481	4 914 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 806 807	16 157 767



Organisasjonsnr: 912 702 634
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Anleggsservice Øst Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 702 634



Anleggsservice Øst Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekt		3 780 000	3 600 000
Sum driftsinntekt		3 780 000	3 600 000
Avskrivning	3	-945 997	-1 017 223
Annen driftskostnad		-317 220	-307 568
Sum driftskostnad		-1 263 217	-1 324 791
Driftsresultat		2 516 783	2 275 209
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-243 360	-146 557
Annen rentekostnad		-1 090	-430
Finansresultat		-244 450	-146 845
Ordinært resultat før skattekostnad		2 272 333	2 128 364
Skattekostnad på resultat	5	-500 075	-468 243
Årsresultat	6	1 772 258	1 660 121
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		1 772 258	1 660 121
Sum		1 772 258	1 660 121

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	294 458	167 659
Sum immaterielle eiendeler		294 458	167 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 516 389	12 462 386
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 516 389	12 462 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	329 571	0
Sum finansielle anleggsmidler		329 571	0
Sum anleggsmidler		12 140 418	12 630 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 801
Sum fordringer		0	7 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 666 389	3 519 921
Sum omløpsmidler		1 666 389	3 527 722
SUM EIENDELER		13 806 807	16 157 767

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	8	757 655	757 655
Sum innskutt egenkapital		757 655	757 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 257 671	10 485 413
Sum opptjent egenkapital		12 257 671	10 485 413
Sum egenkapital	6	13 015 326	11 243 068
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	4 150 081
Sum langsiktig gjeld		0	4 150 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 875	17 000
Betalbar skatt	5	626 874	606 896
Skyldige offentlige avgifter		153 732	140 722
Sum kortsiktig gjeld		791 481	764 618
Sum gjeld		791 481	4 914 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 806 807	16 157 767

Skedsmokorset, 15.05.2024

Per Øivind Gjerberg
styreleder/daglig leder



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 41 578.



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 184 708	3 657 221	28 841 928
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 184 708	3 657 221	28 841 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 325 539		17 325 539
= Bokført verdi 31.12.23	7 859 169	3 657 221	11 516 390
Årets ordinære avskrivninger	945 997		945 997
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	0	0	329 571	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Morselskap	0	0	0	4 150 081
Sum	0	0	0	4 150 081



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	626 874	606 896
Endring i utsatt skattefordel	-126 799	-138 653
Skattekostnad ordinært resultat	500 075	468 243
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 272 333	2 128 364
Permanente forskjeller	736	12
Endring i midlertidige forskjeller	576 357	630 241
Skattepliktig inntekt	2 849 426	2 758 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	626 874	606 896
Sum betalbar skatt i balansen	626 874	606 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 338 445	-762 088	576 357
Sum	-1 338 445	-762 088	576 357
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 338 445	-762 088	576 357
Utsatt skattefordel (22 %)	-294 458	-167 659	126 799

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positiv fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	757 655	10 485 413	11 243 068
Årets resultat		1 772 258	1 772 258
Pr 31.12.2023	757 655	12 257 671	13 015 326

Note 7 Pantstillelser m.v.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet morselskapet tok opp i forbindelse med kjøp av selskapet.



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anleggsservice Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	757,7	757 655
Sum	1 000		757 655

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anleggsservice Øst AS	1 000	100,0

Selskapets morselskap utarbeider konsernregnskap der selskapets regnskap inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor på Skedsmokorset. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapet.



Til generalforsamlingen i Anleggsservice Øst Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anleggsservice Øst Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 772 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2024
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 4KIWW-SQOJ6-ZVTT0-VCN2N-QKXET-DWCEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 22:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KNW-SQJ6-ZVT10-VCN2N-QKXEI-DWCEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Anleggsservice Øst Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 702 634

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekt		3 780 000	3 600 000
Sum driftsinntekt		3 780 000	3 600 000
Avskrivning	3	-945 997	-1 017 223
Annen driftskostnad		-317 220	-307 568
Sum driftskostnad		-1 263 217	-1 324 791
Driftsresultat		2 516 783	2 275 209
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-243 360	-146 557
Annen rentekostnad		-1 090	-430
Finansresultat		-244 450	-146 845
Ordinært resultat før skattekostnad		2 272 333	2 128 364
Skattekostnad på resultat	5	-500 075	-468 243
Årsresultat	6	1 772 258	1 660 121
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		1 772 258	1 660 121
Sum		1 772 258	1 660 121

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	294 458	167 659
Sum immaterielle eiendeler		294 458	167 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 516 389	12 462 386
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 516 389	12 462 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	329 571	0
Sum finansielle anleggsmidler		329 571	0
Sum anleggsmidler		12 140 418	12 630 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 801
Sum fordringer		0	7 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 666 389	3 519 921
Sum omløpsmidler		1 666 389	3 527 722
SUM EIENDELER		13 806 807	16 157 767

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	8	757 655	757 655
Sum innskutt egenkapital		757 655	757 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 257 671	10 485 413
Sum opptjent egenkapital		12 257 671	10 485 413
Sum egenkapital	6	13 015 326	11 243 068
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	4 150 081
Sum langsiktig gjeld		0	4 150 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 875	17 000
Betalbar skatt	5	626 874	606 896
Skyldige offentlige avgifter		153 732	140 722
Sum kortsiktig gjeld		791 481	764 618
Sum gjeld		791 481	4 914 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 806 807	16 157 767

Skedsmokorset, 15.05.2024

Per Øivind Gjerberg
Per Øivind Gjerberg
styreleder/daglig leder