



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 147 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRDAL EIGENDOM AS
Forretningsadresse: 6988 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYSTREKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 485	48 377
Annen driftsinntekt		101 748	99 316
Sum inntekter		139 233	147 693
Kostnader			
Varekostnad		17 642	15 521
Lønnskostnad	1	2 164	2 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 826	59 026
Annen driftskostnad		270 902	197 024
Sum kostnader		348 533	273 639
Driftsresultat		-209 300	-125 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		5 469	4 143
Sum finansinntekter		5 472	4 143
Annen rentekostnad		922 674	371 790
Annen finanskostnad			1 205
Sum finanskostnader		922 674	372 995
Netto finans		-917 202	-368 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 126 502	-494 798
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 126 502	-494 798
Årsresultat		-1 126 502	-494 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 126 502	-494 798
Totalresultat		-1 126 502	-494 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 126 502	-494 798
Sum overføringer og disponeringer		-1 126 502	-494 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 096 041	6 121 559
Maskiner og anlegg	2	58 471	84 679
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 008	11 108
Sum varige driftsmidler	2	6 159 521	6 217 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 174 521	6 232 347
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 349 184	1 349 184
Fordringer			
Kundefordringer		9 450	14 960
Konsernfordringer		29 711	18 211
Sum fordringer		39 161	33 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 201	1 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201	1 644
Sum omløpsmidler		1 393 546	1 383 999
SUM EIENDELER		7 568 066	7 616 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 226 000	2 226 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 226 000	2 226 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 342 029	2 215 527
Sum opptjent egenkapital		-3 342 029	-2 215 527
Sum egenkapital		-1 116 029	10 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 673 850	6 310 215
Sum annen langsiktig gjeld		6 673 850	6 310 215
Sum langsiktig gjeld		6 673 850	6 310 215
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 700	-24 051
Leverandørgjeld		139 207	57 966
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-7 944	-9 733
Annen kortsiktig gjeld		1 766 283	1 271 475
Sum kortsiktig gjeld		2 010 245	1 295 658
Sum gjeld		8 684 095	7 605 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 066	7 616 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536991

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 147 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRDAL EIGENDOM AS
6988 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYSTREKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 147 873
VÅRDAL EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 485	48 377
Annen driftsinntekt		101 748	99 316
Sum inntekter		139 233	147 693
Kostnader			
Varekostnad		17 642	15 521
Lønnskostnad	1	2 164	2 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 826	59 026
Annen driftskostnad		270 902	197 024
Sum kostnader		348 533	273 639
Driftsresultat		-209 300	-125 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		5 469	4 143
Sum finansinntekter		5 472	4 143
Annen rentekostnad		922 674	371 790
Annen finanskostnad			1 205
Sum finanskostnader		922 674	372 995
Netto finans		-917 202	-368 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 126 502	-494 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 126 502	-494 798
Årsresultat		-1 126 502	-494 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 126 502	-494 798
Totalresultat		-1 126 502	-494 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 126 502	-494 798
Sum overføringer og disponeringer		-1 126 502	-494 798



Organisasjonsnr: 987 147 873
VÅRDAL EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 096 041	6 121 559
Maskiner og anlegg	2	58 471	84 679
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 008	11 108
Sum varige driftsmidler	2	6 159 521	6 217 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 174 521	6 232 347
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 349 184	1 349 184
Fordringer			
Kundefordringer		9 450	14 960
Konsernfordringer		29 711	18 211
Sum fordringer		39 161	33 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 201	1 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201	1 644
Sum omløpsmidler		1 393 546	1 383 999
SUM EIENDELER		7 568 066	7 616 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	2 226 000	2 226 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 226 000	2 226 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 342 029	2 215 527
Sum opptjent egenkapital		-3 342 029	-2 215 527
Sum egenkapital		-1 116 029	10 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 673 850	6 310 215
Sum annen langsiktig gjeld		6 673 850	6 310 215
Sum langsiktig gjeld		6 673 850	6 310 215
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		112 700	-24 051
Leverandørgjeld		139 207	57 966
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-7 944	-9 733
Annen kortsiktig gjeld		1 766 283	1 271 475
Sum kortsiktig gjeld		2 010 245	1 295 658
Sum gjeld		8 684 095	7 605 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 066	7 616 346



Organisasjonsnr: 987 147 873
VÅRDAL EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vårdal Eigendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 147 873



RESULTATREGNSKAP

VÅRDAL EIGENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		37 485	48 377
Annen driftsinntekt		101 748	99 316
Sum driftsinntekter		139 233	147 693
Varekostnad		17 642	15 521
Lønnskostnad	1	2 164	2 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 826	59 026
Annen driftskostnad		270 902	197 024
Sum driftskostnader		348 533	273 639
Driftsresultat		-209 300	-125 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		5 469	4 143
Annen rentekostnad		922 674	371 790
Annen finanskostnad		0	1 205
Resultat av finansposter		-917 202	-368 852
Resultat før skattekostnad		-1 126 502	-494 798
Årsresultat		-1 126 502	-494 798
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 126 502	494 798
Sum overføringer		-1 126 502	-494 798



BALANSE

VÅRDAL EIGENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 096 041	6 121 559
Maskiner og anlegg	2	58 471	84 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 008	11 108
Sum varige driftsmidler	2	6 159 521	6 217 347
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 174 521	6 232 347
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 349 184	1 349 184
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 450	14 960
Konsernfordringer		29 711	18 211
Sum fordringer		39 161	33 171
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 201	1 644
Sum omløpsmidler		1 393 546	1 383 999
Sum eiendeler		7 568 066	7 616 346



BALANSE

VÅRDAL EIGENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 226 000	2 226 000
Sum innskutt egenkapital		2 226 000	2 226 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 342 029	-2 215 527
Sum opptjent egenkapital		-3 342 029	-2 215 527
Sum egenkapital		-1 116 029	10 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 673 850	6 310 215
Sum annen langsiktig gjeld		6 673 850	6 310 215
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 700	-24 051
Leverandørgjeld		139 207	57 966
Skyldig offentlige avgifter		-7 944	-9 733
Annen kortsiktig gjeld		1 766 283	1 271 475
Sum kortsiktig gjeld		2 010 245	1 295 658
Sum gjeld		8 684 095	7 605 873
Sum egenkapital og gjeld		7 568 066	7 616 346

Askvoll, 20.06.2024
Styret i Vårdal Eigendom AS

Cecilie Helen Utne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	2 164	2 068
Sum	2 164	2 068

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 330 281	302 250	176 336	6 808 867
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 330 281	302 250	176 336	6 808 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	234 240	291 492	123 615	649 347
= Bokført verdi 31.12.23	6 096 041	10 758	52 721	6 159 521
Årets ordinære avskrivninger	25 518	10 175	22 133	57 826
Økonomisk levetid	10-30 år	0-5 år	10 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 126 502	-494 798
Permanente forskjeller	382 677	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 316	0
Skattepliktig inntekt	-715 509	-494 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-51 304	-22 988	28 315
Sum	-51 304	-22 988	28 316
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 130 594	-2 415 085	715 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 181 898	2 438 073	-743 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅRDAL EIGENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 226	1 000,0	2 226 000
Sum	2 226		2 226 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Helen Utne	1 720	77,3	77,3
Karina Utne	203	9,1	9,1
Ørjan Utne	202	9,1	9,1
Ramona Horn	101	4,5	4,5
Totalt antall aksjer	2 226	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cecilie Helen Utne	styreleder/daglig leder	1 720
Totalt antall aksjer		1 720

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 126 502 etter skatt, mot et underskot kr. -494 798 i 2022. Soliditeten og likviditeten er dårlig i selskapet, noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vårdal Eigendom AS har tatt takst på eiendommen som er på ca. kr. 9.000.000. Verdien som står i balansen er på kr. 6.096.041. Eiendommen er lagt ut for salg i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.