



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 155 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIKMEGLER'N AS
Forretningsadresse: Prinsegata 2C
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 074 511 | 12 557 461 |
| Annen driftsinntekt | | | 30 207 |
| Sum inntekter | | 13 074 511 | 12 587 668 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 384 805 | 3 706 378 |
| Lønnskostnad | 1 | 6 031 265 | 5 314 023 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 274 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 985 350 | 2 941 730 |
| Sum kostnader | | 13 401 420 | 12 236 131 |
| Driftsresultat | | -326 909 | 351 537 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 174 100 | 301 194 |
| Sum finansinntekter | | 174 100 | 301 194 |
| Annen finanskostnad | | 21 774 | 21 706 |
| Sum finanskostnader | | 21 774 | 21 706 |
| Netto finans | | 152 326 | 279 488 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -174 583 | 631 025 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -174 583 | 631 025 |
| Årsresultat | | -174 583 | 631 025 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -174 583 | 631 025 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -174 583 | 631 025 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 | 6 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 | 6 |
| Sum anleggsmidler | | 6 | 6 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 369 005 | 381 172 |
| Andre fordringer | 3 | 2 261 806 | 2 767 443 |
| Sum fordringer | | 2 630 811 | 3 148 615 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 3 394 073 | 3 282 443 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 394 073 | 3 282 443 |
| Sum omløpsmidler | | 6 024 884 | 6 431 058 |
| SUM EIENDELER | | 6 024 890 | 6 431 064 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6,7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 7 | 3 859 828 | 3 859 828 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 359 828 | 4 359 828 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 232 989 | 58 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | -232 989 | -58 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 126 839 | 4 301 423 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 849 636 | 556 855 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 446 287 | 572 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 602 127 | 1 000 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 898 050 | 2 129 640 |
| Sum gjeld | | 1 898 050 | 2 129 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 024 889 | 6 431 063 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552838

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 155 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIKMEGLER 'N AS
Forretningsadresse: Prinsegata 2C
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 074 511 | 12 557 461 |
| Annen driftsinntekt | | | 30 207 |
| Sum inntekter | | 13 074 511 | 12 587 668 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 384 805 | 3 706 378 |
| Lønnskostnad | 1 | 6 031 265 | 5 314 023 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 274 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 985 350 | 2 941 730 |
| Sum kostnader | | 13 401 420 | 12 236 131 |
| Driftsresultat | | -326 909 | 351 537 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 174 100 | 301 194 |
| Sum finansinntekter | | 174 100 | 301 194 |
| Annen finanskostnad | | 21 774 | 21 706 |
| Sum finanskostnader | | 21 774 | 21 706 |
| Netto finans | | 152 326 | 279 488 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -174 583 | 631 025 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -174 583 | 631 025 |
| Årsresultat | | -174 583 | 631 025 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -174 583 | 631 025 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -174 583 | 631 025 |



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 6 6

Sum immaterielle eiendeler 6 6

Sum anleggsmidler 6 6

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 369 005 381 172

Andre fordringer 3 2 261 806 2 767 443

Sum fordringer 2 630 811 3 148 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 3 394 073 3 282 443

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 394 073 3 282 443

Sum omløpsmidler 6 024 884 6 431 058

SUM EIENDELER 6 024 890 6 431 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6,7 500 000 500 000

Overkurs 7 3 859 828 3 859 828

Sum innskutt egenkapital 4 359 828 4 359 828

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 232 989 58 405

Sum opptjent egenkapital -232 989 -58 405

Sum egenkapital 4 126 839 4 301 423

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 849 636 556 855

Skyldige offentlige avgifter 446 287 572 653



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 602 127 | 1 000 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 898 050 | 2 129 640 |
| Sum gjeld | 1 898 050 | 2 129 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 024 889 | 6 431 063 |



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvikmegler'n AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larvikmegler'n AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: YNET-G8EJZ-YTVA4-CGBT4-4OH1Y-LPEJC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 16. mai 2024

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNET-G8EJZ-YTVA4-CGBT4-4OHTY-UPE/C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 11:31:19 UTC



Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 11:31:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YNET-G8EJZ-YTVA4-CGBT4-4OHTY-UPEJC



Resultatregnskap 2023 for Larvikmegler'n AS

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter: | | | |
| Meglervederlag | | 8 479 902 | 7 695 242 |
| Andre meglervederlag | | 4 594 609 | 4 862 219 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 30 207 |
| Sum driftsinntekter | | 13 074 511 | 12 587 668 |
| Driftskostnader: | | | |
| Varekostnader | | 5 384 805 | 3 706 378 |
| Personalkostnader | 1 | 6 031 265 | 5 314 023 |
| Avskrivninger | | 0 | 274 000 |
| Andre driftskostnader | | 1 985 350 | 2 941 730 |
| Sum driftskostnader | | 13 401 421 | 12 236 131 |
| Driftsresultat | | -326 910 | 351 537 |
| Finansposter: | | | |
| Finansinntekter | | 174 100 | 301 194 |
| Finanskostnader | | 21 774 | 21 706 |
| Netto finansposter | | 152 326 | 279 488 |
| Resultat før skatt | | -174 584 | 631 025 |
| Resultat etter skatt | | -174 584 | 631 025 |

Årsoppgjør 2023 for Larvikmegler'n AS

Transaksjon 09222115557517521355



Signert AG, LEN, JEK



Balanse pr 31.12.23 for Larvikmegler'n AS

| | Note | Regnskap pr. 31.12.23 | Regnskap pr. 31.12.22 |
|--------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 | 6 |
| Sum anleggsmidler | | 6 | 6 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 369 005 | 381 172 |
| Andre fordringer | 3 | 2 261 806 | 2 767 443 |
| Sum fordringer | | 2 630 811 | 3 148 615 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Kasse, bank m.m. | 2 | 3 394 073 | 3 282 443 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 3 394 073 | 3 282 443 |
| Sum omløpsmidler | | 6 024 884 | 6 431 058 |
| Sum eiendeler | | 6 024 890 | 6 431 063 |

Årsoppgjør 2023 for Larvikmegler'n AS

Transaksjon 09222115557517521355



Signert AG, LEN, JEK



Balanse pr 31.12.23 for Larvikmegler'n AS

| | Note | Regnskap pr. 31.12.23 | Regnskap pr. 31.12.22 |
|---------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 7 | 3 859 828 | 3 859 828 |
| Udekket tap | 7 | -58 405 | -58 405 |
| Årets resultat | 7 | -174 584 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 126 839 | 4 301 424 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 849 636 | 556 855 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 446 287 | 572 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 602 127 | 1 000 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 898 050 | 2 129 640 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 024 890 | 6 431 063 |

Årsoppgjør 2023 for Larvikmegler'n AS

Transaksjon 09222115557517521355



Signert AG, LEN, JEK



Noter til regnskapet 2023 for Larvikmegler'n AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter:
Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metode, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt:
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





Noter til regnskapet 2023 for Larvikmegler'n AS

Note 1 - Personalkostnader

| | Pr. 31.12.23 | Pr. 31.12.22 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 777 580 | 4 274 172 |
| Arbeidsgiveravgift | 784 554 | 665 263 |
| Pensjonskostnader | 387 634 | 326 023 |
| Andre relaterte ytelser / refusjoner | 81 497 | 48 564 |
| Sum Lønnskostnader | 6 031 265 | 5 314 023 |

Foretaket har sysselsatt 5,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd skattetrekk | 192 018 | 227 864 |
| Andre bankinnskudd | 2 817 801 | 3 054 579 |
| Sum bankinnskudd | 3 009 819 | 3 282 443 |

Selskapet har i sin virksomhet som eiendomsmegler et klientansvar pr. 31.12.2023 på kr. 14 242 598,-. Innestående beløp på klientkonto - klientmidler- pr. 31.12.2023 er kr. 14 714 844,-.

Selskapet har en kassakreditt med kredittgrense på kr. 2 100 000,-.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 369 005 | 381 172 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Netto kundefordringer | 369 005 | 381 172 |

Andre fordringer utgjør kr. 2 261 806,- og er ført opp til pålydende. Herav utgjør kr. 2 064 898,- utlegg for klienter.

Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt.





Noter til regnskapet 2023 for Larvikmegler'n AS

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|---|-----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | - 174 584 | 706 673 |
| Endring permanente forskjeller | 1 500 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - 102 103 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av underskudd til fremføring | - 275 187 | 706 673 |
| Utnyttelse av fremførbart underskudd | 0 | -706 673 |
| Grunnlag betalbar skatt | - 275 187 | 0 |
| Skatt, 22% som utgjør betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Driftsmidler | -408 413 | - 510 516 | 102 103 |
| Kundefordringer | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | - 2 221 361 | - 1 946 174 | - 275 187 |
| Sum midlertidige forskjeller | - 2 629 774 | - 2 456 690 | - 173 084 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | - 2 629 774 | - 2 456 690 | - 173 084 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 5 000 aksjer, pålydende kr. 100,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 500 000,-. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---------------|--------------|--------------|
| Larvikbanken - Din personlige Sparebank | 1 750 | 35 % | 35 % |
| Larvik Boligbyggelag AL | 3 250 | 65 % | 65 % |
| Totalt | 5 000 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Overkursfond | Udekket tap | Sum |
|------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 500 000 | 0 | 3 859 828 | -58 405 | 4 301 424 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | - 174 584 | - 174 584 |
| Pr. 31.12 | 500 000 | 0 | 3 859 828 | - 232 989 | 4 126 839 |

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Likviditeten anses som tilfredsstillende og all leverandørgjeld betales ved forfall.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517521355

Dokument

262 Årsregnskap 2023

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-05-15 11:07:04 CEST (+0200) av Larvik

Boligbyggelag v Ståle Boye (LBvSB)

Ferdigstilt den 2024-05-15 16:03:28 CEST (+0200)

Initiativtaker

Larvik Boligbyggelag v Ståle Boye (LBvSB)

Larvik Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 950553952

slb@labo.no

+4790107888

Underskriverne

Asle Granerud (AG)

afg@labo.no



Navnet norsk BankID oppga var "Asle Frantsvåg Granerud"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2023-03-13 13:34:34 CET (+0100)

Signert 2024-05-15 13:12:14 CEST (+0200)

Lars Erik Nordrum (LEN)

lars.erik.nordrum@aktiv.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Nordrum"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2024-03-06 10:26:20 CET (+0100)

Signert 2024-05-15 12:07:18 CEST (+0200)

Jan Erling Kvisvik (JEK)

jan.erling.kvisvik@larvikbanken.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Erling Kvisvik"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2023-02-14 10:34:56 CET (+0100)

Signert 2024-05-15 16:03:28 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517521355

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

