



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 180 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY OG GJERDRUM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 45
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		20 065	16 486
Sum kostnader		20 065	16 486
Driftsresultat		-20 065	-16 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 770	1 298
Annen finansinntekt			481 707
Sum finansinntekter		3 770	483 006
Annen rentekostnad		18	
Annen finanskostnad		283 940	56 250
Sum finanskostnader		283 958	56 250
Netto finans		-280 188	426 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 254	410 270
Skattekostnad		-3 585	1 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 668	408 926
Årsresultat		-296 669	408 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		3 100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 896 669	408 927
Sum overføringer og disponeringer		-296 669	408 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 985 943	6 385 943
Sum investeringer		2 985 943	6 385 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		512 894	521 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 894	521 038
Sum omløpsmidler		3 498 836	6 906 981
SUM EIENDELER		3 498 836	6 906 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	265 000	265 000
Overkurs		529 925	529 925
Sum innskutt egenkapital		794 925	794 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 181 307	6 077 976
Sum opptjent egenkapital		1 181 307	6 077 976
Sum egenkapital	5	1 976 231	6 872 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 952	26 190
Sum avsetninger for forpliktelser		20 952	26 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 952	26 190
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 653	7 891
Utbytte		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 501 653	7 891
Sum gjeld		1 522 605	34 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 498 836	6 906 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311115

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 180 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY OG GJERDRUM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 45
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 989 180 436
NORDBY OG GJERDRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		20 065	16 486
Sum kostnader		20 065	16 486
Driftsresultat		-20 065	-16 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 770	1 298
Annen finansinntekt			481 707
Sum finansinntekter		3 770	483 006
Annen rentekostnad		18	
Annen finanskostnad		283 940	56 250
Sum finanskostnader		283 958	56 250
Netto finans		-280 188	426 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-300 254	410 270
		-3 585	1 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 668	408 926
Årsresultat		-296 669	408 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		3 100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 896 669	408 927
Sum overføringer og disponeringer		-296 669	408 927



Organisasjonsnr: 989 180 436
NORDBY OG GJERDRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 985 943	6 385 943
Sum investeringer		2 985 943	6 385 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		512 894	521 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 894	521 038
Sum omløpsmidler		3 498 836	6 906 981
SUM EIENDELER		3 498 836	6 906 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	265 000	265 000
Overkurs		529 925	529 925
Sum innskutt egenkapital		794 925	794 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 181 307	6 077 976
Sum opptjent egenkapital		1 181 307	6 077 976
Sum egenkapital	5	1 976 231	6 872 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 952	26 190
Sum avsetninger for forpliktelser		20 952	26 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 952	26 190
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	7	1 653	7 891
Utbytte		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 501 653	7 891
Sum gjeld		1 522 605	34 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 498 836	6 906 981



Organisasjonsnr: 989 180 436
NORDBY OG GJERDRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk hvor unntaksregler for små foretak er benyttet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Aroppgjør for 2022

NORDBY OG GJERDRUM AS



Resultatregnskap for 2022
NORDBY OG GJERDRUM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		(20 065)	(16 486)
Sum driftskostnader		<u>(20 065)</u>	<u>(16 486)</u>
Driftsresultat		<u>(20 065)</u>	<u>(16 486)</u>
Annen renteinntekt		3 770	1 298
Annen finansinntekt		0	481 707
Sum finansinntekter		<u>3 770</u>	<u>483 006</u>
Annen rentekostnad		(18)	0
Annen finanskostnad		(283 940)	(56 250)
Sum finanskostnader		<u>(283 958)</u>	<u>(56 250)</u>
Netto finans		<u>(280 188)</u>	<u>426 756</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(300 254)</u>	<u>410 270</u>
Skattekostnad		3 585	(1 343)
Årsresultat		<u>(296 669)</u>	<u>408 927</u>
Overføringer			
Utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		3 100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		(4 896 669)	408 927
Sum		<u>(296 669)</u>	<u>408 927</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
NORDBY OG GJERDRUM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer, aksjefond og kombinasjonsfond	3	2 985 943	6 385 943
Sum investeringer		2 985 943	6 385 943
Bankinnskudd		512 894	521 038
Sum bankinnskudd		512 894	521 038
Sum omløpsmidler		3 498 836	6 906 981
Sum eiendeler		3 498 836	6 906 981



Balanse pr. 31. desember 2022
NORDBY OG GJERDRUM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	265 000	265 000
Overkurs		529 925	529 925
Sum innskutt egenkapital		794 925	794 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 181 307	6 077 976
Sum opptjent egenkapital		1 181 307	6 077 976
Sum egenkapital	5	1 976 231	6 872 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	20 952	26 190
Sum avsetning for forpliktelser		20 952	26 190
Sum langsiktig gjeld		20 952	26 190
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 653	7 891
Utbytte		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 501 653	7 891
Sum gjeld		1 522 605	34 081
Sum egenkapital og gjeld		3 498 836	6 906 981

I styret for Nordby og Gjerdrum AS
Oslo, den 21. februar 2023

Per Sigbjørn Nordby
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

NORDBY OG GJERDRUM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk hvor unntaksregler for små foretak er benyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	2 985 943	5 199 582
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	6 385 943	9 204 255



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 325,00	265 000,00
Sum	200		265 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordby, Per S.	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	265 000	529 925	6 077 976	6 872 900
Tilleggsutbytte			(3 100 000)	(3 100 000)
Årets resultat			(296 669)	(296 669)
Avsatt utbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2022	265 000	529 925	1 181 307	1 976 231

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	56 066	44 853	11 213
Gevinst- og tapskonto	62 980	50 384	12 596
Sum midlertidige forskjeller	119 046	95 237	23 809
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	26 190	20 952	5 238

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(300 254)	410 270
+/- Permanente forskjeller	283 958	(404 164)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 809	29 762
Årets skattegrunnlag	7 514	35 868
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 653	7 891
Sum	1 653	7 891
+/- Endring i utsatt skatt	(5 238)	(6 548)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 585)	1 343
Betalbar skatt i skattekostnad	1 653	7 891
Betalbar skatt i balansen	1 653	7 891