



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Landavegen 128
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 088 460	3 460 744
Annen driftsinntekt		0	865 000
Sum inntekter		5 088 460	4 325 744
Kostnader			
Varekostnad		0	45 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 462 313	1 402 832
Annen driftskostnad		2 225 029	1 726 194
Sum kostnader		3 687 342	3 175 011
Driftsresultat		1 401 118	1 150 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 251	5 713
Sum finansinntekter		13 251	5 713
Annan rentekostnad		1 097 484	744 668
Sum finanskostnader		1 097 484	744 668
Netto finans		-1 084 232	-738 955
Resultat før skattekostnad	2, 3	316 886	411 777
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		316 886	411 777
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		316 886	411 777
Sum overføringer og disponeringar		316 886	411 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 422 166	12 283 225
Maskiner og anlegg	1, 4	4 110 316	2 899 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	110 882	0
Sum varige driftsmiddel		15 643 364	15 182 670
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	1 417 916	774 111
Sum finansielle anleggsmiddel		1 417 916	774 111
Sum anleggsmiddel		17 061 281	15 956 781
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4, 6	4 022 028	1 816 702
Andre kortsiktige fordringer		109 706	222 647
Sum krav		4 131 734	2 039 348
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 784	132 377
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		115 784	132 377
Sum omløpsmiddel		4 247 518	2 171 725
SUM EIGEDELAR		21 308 799	18 128 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
Overkurs	7	3 917 500	3 917 500
Sum innskoten eigenkapital		4 029 500	4 029 500
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	1 989 075	2 305 961
Sum opptent eigenkapital		-1 989 075	-2 305 961
Sum eigenkapital		2 040 425	1 723 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	12 310 302	12 628 875
Langsiktig konserngjeld	8	4 294 839	3 576 018
Sum anna langsiktig gjeld		16 605 141	16 204 893
Sum langsiktig gjeld		16 605 141	16 204 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 559 875	105 925
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 516	63 840
Annen kortsiktig gjeld		37 842	30 309
Sum kortsiktig gjeld		2 663 233	200 074
Sum gjeld		19 268 374	16 404 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 308 799	18 128 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637737

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Landavegen 128
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 042 869
HJELMELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 088 460	3 460 744
Annen driftsinntekt		0	865 000
Sum inntekter		5 088 460	4 325 744
Kostnader			
Varekostnad		0	45 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 462 313	1 402 832
Annen driftskostnad	2	2 225 029	1 726 194
Sum kostnader		3 687 342	3 175 011
Driftsresultat		1 401 118	1 150 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 251	5 713
Sum finansinntekter		13 251	5 713
Annan rentekostnad		1 097 484	744 668
Sum finanskostnader		1 097 484	744 668
Netto finans		-1 084 232	-738 955
Resultat før skattekostnad	2, 3	316 886	411 777
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		316 886	411 777
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		316 886	411 777
Sum overføringer og disponeringar		316 886	411 777



Organisasjonsnr: 992 042 869
HJELMELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	11 422 166	12 283 225
Maskiner og anlegg			
	1, 4	4 110 316	2 899 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 4	110 882	0
Sum varige driftsmiddel		15 643 364	15 182 670
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 417 916	774 111
Sum finansielle anleggsmiddel		1 417 916	774 111
Sum anleggsmiddel		17 061 281	15 956 781
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	4, 6	4 022 028	1 816 702
Andre kortsiktige fordringer			
		109 706	222 647
Sum krav		4 131 734	2 039 348
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		115 784	132 377
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		115 784	132 377
Sum omløpsmiddel		4 247 518	2 171 725
SUM EIGEDELAR		21 308 799	18 128 506
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
Overkurs	7	3 917 500	3 917 500
Sum innskoten eigenkapital		4 029 500	4 029 500
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	1 989 075	2 305 961
Sum opptent eigenkapital		-1 989 075	-2 305 961
Sum eigenkapital		2 040 425	1 723 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	12 310 302	12 628 875
Langsiktig konserngjeld	8	4 294 839	3 576 018
Sum anna langsiktig gjeld		16 605 141	16 204 893
Sum langsiktig gjeld		16 605 141	16 204 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 559 875	105 925
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 516	63 840
Annen kortsiktig gjeld		37 842	30 309
Sum kortsiktig gjeld		2 663 233	200 074
Sum gjeld		19 268 374	16 404 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 308 799	18 128 506



Organisasjonsnr: 992 042 869
HJELMELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HJELMELAND EIGEDOM AS

992042869

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HJELMELAND EIGEDOM AS
992 042 869

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 088 460	3 460 744
Annen driftsinntekt		0	865 000
Sum driftsinntekter		5 088 460	4 325 744
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-45 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 462 313	-1 402 832
Annen driftskostnad		-2 225 029	-1 726 194
Sum driftskostnader		-3 687 342	-3 175 011
Driftsresultat		1 401 118	1 150 733
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		13 251	5 713
Sum finansinntekter		13 251	5 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 097 484	-744 668
Sum finanskostnader		-1 097 484	-744 668
Netto finans		-1 084 232	-738 955
Resultat før skattekostnad	2, 3	316 886	411 777
Årsresultat		316 886	411 777
Overføringer			
Udekket tap		316 886	411 777
Sum overføringer		316 886	411 777



HJELMELAND EIGEDOM AS
992 042 869

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 422 166	12 283 225
Maskiner og anlegg	1, 4	4 110 316	2 899 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	110 882	0
Sum varige driftsmidler		15 643 364	15 182 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 417 916	774 111
Sum finansielle anleggsmidler		1 417 916	774 111
Sum anleggsmidler		17 061 281	15 956 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	4 022 028	1 816 702
Andre kortsiktige fordringer		109 706	222 647
Sum fordringer		4 131 734	2 039 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 784	132 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 784	132 377
Sum omløpsmidler		4 247 518	2 171 725
SUM EIENDELER		21 308 799	18 128 506



HJELMELAND EIGEDOM AS
992 042 869

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
Overkurs	7	3 917 500	3 917 500
Sum innskutt egenkapital		4 029 500	4 029 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 989 075	-2 305 961
Sum opptjent egenkapital		-1 989 075	-2 305 961
Sum egenkapital		2 040 425	1 723 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 310 302	12 628 875
Langsiktig konserngjeld	8	4 294 839	3 576 018
Sum annen langsiktig gjeld		16 605 141	16 204 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 559 875	105 925
Skyldige offentlige avgifter		65 516	63 840
Annen kortsiktig gjeld		37 842	30 309
Sum kortsiktig gjeld		2 663 233	200 074
Sum gjeld		19 268 374	16 404 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 308 799	18 128 506


Magne Hjelmeland
styrets leder / daglig leder


Knut Hjelmeland
styremedlem


Audun Hjelmeland
styremedlem



HJELMELAND EIGEDOM AS
992 042 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HJELMELAND EIGEDOM AS
992 042 869

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	6 185 770	20 563 266	26 749 036
Tilgang i året	138 892	1 784 115	0	1 923 007
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	138 892	7 969 885	20 563 266	28 672 043
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-3 286 325	-8 280 040	-11 566 365
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 010	-3 879 568	-9 141 099	-13 028 677
Balanseført verdi pr 31.12	130 882	4 090 317	11 422 167	15 643 366
Årets av- og nedskrivninger	8 010	593 243	861 059	1 462 312
Økonomisk levetid	6 - 8	3 - 20	0 - 40,02	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	316 886	411 777
Permanente forskjeller	140	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 423	323 492
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-440 449	-735 269
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 457 887	2 334 464	123 423
Fremførbart underskudd	-4 703 709	-4 263 260	-440 449
Netto forskjeller	-2 245 822	-1 928 796	-317 026
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 245 822	1 928 796	317 026
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HJELMELAND EIGEDOM AS
992 042 869

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 10.172.910 og pr. 31.12. i fjor kr. 10.332.983

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12.310.302	12.628.875
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	4.022.028	1.816.702
Maskiner, biler og utstyr	4.221.198	2.899.444
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11.422.166	12.283.225
Sum pantsatte eiendeler	19.665.392	16.999.371

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer er forskudd leasing.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	112 000	3 917 500	-2 305 961	1 723 539
Årsresultat	0	0	316 886	316 886
Egenkapital 31.12.2023	112 000	3 917 500	-1 989 075	2 040 425

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er kr. 4.294.839 gjeld til eiere eller nærstående.

Det er ikke beregnet rente i 2023.