



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 797 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅSETHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margun Nesthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 523 028	1 523 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 028</b>	<b>1 523 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-68 437	-9 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 249	2 249
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 270 537	707 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 349</b>	<b>700 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 679</b>	<b>822 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 777	3 862
Annen finansinntekt		3 936	4 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 713</b>	<b>7 981</b>
Annen rentekostnad		165 746	112 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 746</b>	<b>112 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 033</b>	<b>-104 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 646</b>	<b>717 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 646</b>	<b>717 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 387</b>	<b>612 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 387	612 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 387</b>	<b>612 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	19 429 298	19 429 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 930	15 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 442 228</b>	<b>19 444 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 442 228</b>	<b>19 444 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 522	0
Andre fordringer	13	128 151	108 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 673</b>	<b>108 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 842 164	2 081 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 842 164</b>	<b>2 081 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 837</b>	<b>2 189 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 418 065</b>	<b>21 634 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		7 125 156	7 126 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 125 156</b>	<b>7 126 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>7 127 356</b>	<b>7 128 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 693 837	5 834 542
Øvrig langsiktig gjeld		8 480 000	8 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 173 837</b>	<b>14 314 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 173 837</b>	<b>14 314 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	103 620	91 125
Skyldige offentlige avgifter		0	54
Annen kortsiktig gjeld	18	13 252	99 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 872</b>	<b>191 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 290 709</b>	<b>14 505 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 418 065</b>	<b>21 634 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 797 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅSETHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margun Nesthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 523 028	1 523 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 028</b>	<b>1 523 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-68 437	-9 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 249	2 249
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 270 537	707 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 349</b>	<b>700 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 679</b>	<b>822 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 777	3 862
Annen finansinntekt		3 936	4 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 713</b>	<b>7 981</b>
Annen rentekostnad		165 746	112 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 746</b>	<b>112 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 033</b>	<b>-104 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 646</b>	<b>717 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 646</b>	<b>717 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 387</b>	<b>612 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 387	612 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 387</b>	<b>612 921</b>



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	19 429 298	19 429 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 930	15 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 442 228</b>	<b>19 444 477</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 442 228</b>	<b>19 444 477</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 522	0
Andre fordringer	13	128 151	108 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 673</b>	<b>108 185</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 842 164	2 081 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 842 164</b>	<b>2 081 663</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 837</b>	<b>2 189 848</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 418 065</b>	<b>21 634 325</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 125 156	7 126 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 125 156</b>	<b>7 126 543</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>7 127 356</b>	<b>7 128 743</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	5 693 837	5 834 542
Øvrig langsiktig gjeld		8 480 000	8 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 173 837</b>	<b>14 314 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 173 837</b>	<b>14 314 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	103 620	91 125
Skyldige offentlige avgifter		0	54
Annen kortsiktig gjeld	18	13 252	99 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 872</b>	<b>191 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 290 709</b>	<b>14 505 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 418 065</b>	<b>21 634 325</b>



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Bråsethøgda Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 998 808</b>	<b>1 549 790</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-1 387	612 921
Opptak lån / avdrag på lån	-140 706	-166 151
Andre forhold som påvirker disp midler	2 249	2 249
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-139 844</b>	<b>449 019</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 858 964</b>	<b>1 998 808</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning av snøfreser.



## Resultatregnskap Bråsethøgda Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 523 028	1 523 028	1 523 028	1 593 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 028</b>	<b>1 523 028</b>	<b>1 523 028</b>	<b>1 593 768</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	11 596	15 057	11 280	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Avskrivninger	4	2 249	2 249	0	2 249
Revisjonshonorar	5	3 350	4 291	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		89 136	86 118	89 132	91 717
Medlemskontingent NB-BO		5 500	5 500	5 500	5 500
Vedlikehold	6	533 062	79 901	222 000	225 000
Kjøp av tjenester	7	192 444	145 776	240 000	174 000
Tv/bredbånd		110 124	96 397	99 289	114 250
Forsikringer	8	40 765	36 494	41 439	49 694
Kommunale avgifter	9	243 260	191 376	211 244	251 877
Strøm og annen energi	10	18 140	26 905	26 000	30 000
Andre driftskostnader	11	34 756	35 196	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 364 383</b>	<b>805 260</b>	<b>1 049 234</b>	<b>1 059 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 646</b>	<b>717 768</b>	<b>473 794</b>	<b>534 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 777	3 862	9 000	9 000
Andre finansinntekter		3 936	4 119	0	0
Rentekostnader		165 746	112 827	179 661	276 976
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-160 033</b>	<b>-104 846</b>	<b>-170 661</b>	<b>-267 976</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 387</b>	<b>612 921</b>	<b>303 133</b>	<b>266 725</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-1 387	612 921	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 387</b>	<b>-612 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



## Balanse - Bråsethøgda Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	1 345 000	1 345 000
Bygninger	12	18 084 298	18 084 298
Andre driftsmidler	4	12 930	15 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 442 228</b>	<b>19 444 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 522	0
Andre fordringer	13	128 151	108 185
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		99	4 970
Innestående på driftskonto	14	1 842 065	2 076 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 837</b>	<b>2 189 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 418 065</b>	<b>21 634 325</b>

klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



## Balanse - Bråsethøgda Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		7 125 156	7 126 543
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>7 127 356</b>	<b>7 128 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	5 693 837	5 834 542
Borettsinnskudd		8 480 000	8 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 173 837</b>	<b>14 314 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 707	90 426
Leverandørgjeld	17	103 620	91 125
Skyldig off. myndigheter		0	54
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	357
Påløpne renter		1 295	674
Annen kortsiktig gjeld	18	250	8 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 872</b>	<b>191 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 290 709</b>	<b>14 505 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 418 065</b>	<b>21 634 325</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Margun Nesthus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Kopperud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Lie  
Styremedlem

klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 201 644
3663 Renter og avdrag	321 384
<b>Sum</b>	<b>1 523 028</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 282
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	17
5920 Yrlesskadeforsikring	296
<b>Sum</b>	<b>11 596</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 060
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 930
Årets avskrivninger :	2 249
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	7 382
6603 Vedlikehold elektro	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	718
6612 Drift vedlikehold brannsikring	37 603
6619 Dugnadskostnader	338
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 500
6640 Periodisk vedlikehold	483 521
<b>Sum</b>	<b>533 062</b>

Konto 6640: Gjelder asfaltering og vedlikeholdsarbeider på piper.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	875
6730 Teknisk rådgivning	3 046
6780 Snøbrøyting og strøing	54 401
6783 Renholdstjenester	9 330
6784 Plenklipp, stell av utearealer	124 792
<b>Sum</b>	<b>192 444</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	39 623
7520 Premie brl. sikringsordning	1 142
<b>Sum</b>	<b>40 765</b>



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	137 282
7764 Feieavgift	1 373
7765 Renovasjonsavgift	104 605
<b>Sum</b>	<b>243 260</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	18 140
<b>Sum</b>	<b>18 140</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	45
6500 Verktøy og redskaper	1 361
6540 Inventar	12 670
6582 Programvarekostnad vedlikehold	4 824
6597 Skilt	4 025
6598 Lyspærer og sikringer	75
6800 Kontorrekvisita	1 176
6940 Porto og distribusjonskostnader	657
7000 Drivstoff	671
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	113
7719 Sosiale tiltak	5 632
7720 Generalforsamling	710
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 396
7790 Andre kostnader	400
<b>Sum</b>	<b>34 756</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	1 345 000
1100 Bygninger	18 084 298
<b>Sum</b>	<b>19 429 298</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Bråsethøgda Borettslag

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	128 151
<b>Sum</b>	<b>128 151</b>

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad vedrørende brannalarm og TV/bredbånd for 2023.

Note 14 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 440 820
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	401 245
<b>Sum</b>	<b>1 842 065</b>

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Oppjent egenkapital	7 125 156	7 126 543
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 127 356</b>	<b>7 128 743</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refin. fra Nibor
Lånenummer:	12135745551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 846 015
Lånesaldo 01.01:	5 834 542
Avdrag i perioden:	140 706
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 693 837</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 013 250

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135745551	7	303 432	2 124 024
	4	259 149	1 036 596
	1	236 495	236 495
	10	229 672	2 296 720

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	103 620
<b>Sum</b>	<b>103 620</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

### Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	250
<b>Sum</b>	<b>250</b>



Resultat og balanse med noter for Bråsethøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bråsethøgda Borettslag**

Styreleder	Anne Margun Nesthus (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Rolf Kopperud (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Ingrid Lie (sign.)	13.04.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bråsethøgda Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bråsethøgda Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor