



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 831 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-THORVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 33
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 501	
Annen driftsinntekt		595 000	32 500
Sum inntekter		1 226 501	32 500
Kostnader			
Varekostnad		109 066	
Lønnskostnad		117	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	528 615	4 444
Annen driftskostnad	2	641 555	15 185
Sum kostnader		1 279 352	19 629
Driftsresultat		-52 850	12 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	24
Sum finansinntekter		80	24
Annen rentekostnad		359 773	35 317
Sum finanskostnader		359 773	35 317
Netto finans		-359 693	-35 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 543	-22 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 279	-22 422
Årsresultat		-302 279	-22 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 279	-22 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-302 279	-22 422
Sum overføringer og disponeringer		-302 279	-22 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 264	
Sum immaterielle eiendeler		110 264	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 657 631	1 140 520
Maskiner og anlegg	1	1 493 984	78 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	160 556	
Sum varige driftsmidler		12 312 170	1 219 397
Sum anleggsmidler		12 422 434	1 219 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 188	32 500
Andre kortsiktige fordringer		73 157	
Sum fordringer		131 344	32 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 712	1 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 712	1 447
Sum omløpsmidler		588 056	33 947
SUM EIENDELER		13 010 491	1 253 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	374 274	71 994
Sum opptjent egenkapital		-374 274	-71 994
Sum egenkapital		-224 274	78 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 816 078	696 263
Langsiktig konserngjeld	4	438 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld		917 256	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 171 334	1 149 263
Sum langsiktig gjeld		12 171 334	1 149 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 959	
Skyldig offentlige avgifter		577	
Annen kortsiktig gjeld	6	630 895	26 075
Sum kortsiktig gjeld		1 063 430	26 075
Sum gjeld		13 234 764	1 175 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 010 491	1 253 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508251

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 831 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-THORVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 33
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 501	
Annen driftsinntekt		595 000	32 500
Sum inntekter		1 226 501	32 500
Kostnader			
Varekostnad		109 066	
Lønnskostnad		117	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	528 615	4 444
Annen driftskostnad	2	641 555	15 185
Sum kostnader		1 279 352	19 629
Driftsresultat		-52 850	12 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	24
Sum finansinntekter		80	24
Annen rentekostnad		359 773	35 317
Sum finanskostnader		359 773	35 317
Netto finans		-359 693	-35 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 279	-22 422
Årsresultat		-302 279	-22 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 279	-22 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-302 279	-22 422
Sum overføringer og disponeringer		-302 279	-22 422



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 110 264

Sum immaterielle eiendeler 110 264

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 657 631 1 140 520

Maskiner og anlegg 1 1 493 984 78 877

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 160 556

Sum varige driftsmidler 12 312 170 1 219 397

Sum anleggsmidler 12 422 434 1 219 397

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 58 188 32 500

Andre kortsiktige fordringer 73 157

Sum fordringer 131 344 32 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 456 712 1 447

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 456 712 1 447

Sum omløpsmidler 588 056 33 947

SUM EIENDELER 13 010 491 1 253 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 374 274 71 994

Sum opptjent egenkapital -374 274 -71 994



Sum egenkapital		-224 274	78 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 816 078	696 263
Langsiktig konserngjeld	4	438 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld		917 256	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 171 334	1 149 263
Sum langsiktig gjeld		12 171 334	1 149 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 959	
Skyldig offentlige avgifter		577	
Annen kortsiktig gjeld	6	630 895	26 075
Sum kortsiktig gjeld		1 063 430	26 075
Sum gjeld		13 234 764	1 175 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 010 491	1 253 344



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S-Thorvaldsen Holding AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			17403.00

Bilgodtgjørelse

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttfortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 140 520	88 875	0	1 229 395
+ Tilgang	9 906 088	1 515 301	100 000	11 521 388
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 046 608	1 604 176	100 000	12 750 783
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	9 998	0	9 998
+ Ordinære avskrivninger	388 977	100 194	20 000	509 170
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	388 977	110 192	20 000	519 169
Balanseført verdi pr 31/12	10 657 631	1 493 984	80 000	12 231 615
Prosentats for ord.avskr	4-5	5-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen årsverk og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jf. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon. Det er således ikke kostnader til dette i regnskapet.



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-412 543
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-236 712
= Inntekt	-649 256

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-110 264
= Ordinær skattekostnad	-110 264
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	259 420	22 708
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	760 622	111 366
= Grunnlag utsatt skatt	-501 201	-88 658
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	501 201	88 658
= Grunnlag utsatt skattefordel	501 201	88 658
Utsatt skattefordel	110 264	19 505
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	88 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	19 505
Bokført utsatt skattefordel	110 264	0



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-71 994	78 006
Anvendt til årsresultat		-302 279	-302 279
Pr 31.12.	150 000	-374 274	-224 274

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

S-Thorvaldsen Holding AS Org.nr 918 746 234

Selskapet har et lån på kr 438.000 hos morselskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 896 711,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 816 078	0
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 19 Bnr 56 Kjerringvågveien 29	10 059 147	0
Sum pantsatte eiendeler	10 059 147	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier av morsselskapet på kr 626 199,- er 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		631 501	0
Annen driftsinntekt		595 000	32 500
Sum driftsinntekter		1 226 501	32 500
Driftskostnader			
Varekostnad		109 066	0
Lønnskostnad		117	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	528 615	4 444
Annen driftskostnad	2	641 555	15 185
Sum driftskostnader		1 279 352	19 629
DRIFTSRESULTAT		(52 850)	12 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	24
Sum finansinntekter		80	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		359 773	35 317
Sum finanskostnader		359 773	35 317
NETTO FINANSPOSTER		(359 693)	(35 293)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(412 543)	(22 422)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(110 264)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(302 279)	(22 422)
ÅRSRESULTAT		(302 279)	(22 422)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(302 279)	(22 422)
SUM OVERF. OG DISP.		(302 279)	(22 422)



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 264	0
Sum immaterielle eiendeler		110 264	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 657 631	1 140 520
Maskiner og anlegg	1	1 493 984	78 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	160 556	0
Sum varige driftsmidler		12 312 170	1 219 397
SUM ANLEGGSMIDLER		12 422 434	1 219 397
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		58 188	32 500
Andre kortsiktige fordringer		73 157	0
Sum fordringer		131 344	32 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 712	1 447
SUM OMLØPSMIDLER		588 056	33 947
SUM EIENDELER		13 010 491	1 253 344



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(374 274)	(71 994)
Sum opptjent egenkapital		(374 274)	(71 994)
SUM EGENKAPITAL		(224 274)	78 006
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 816 078	696 263
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	438 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld		917 256	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 171 334	1 149 263
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 171 334	1 149 263
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		431 959	0
Skyldig offentlige avgifter		577	0
Annen kortsiktig gjeld	6	630 895	26 075
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 063 430	26 075
SUM GJELD		13 234 764	1 175 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 010 491	1 253 344

Hitra, __.__.2021

Stian Thorvaldsen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
S-Thorvaldsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 818831722