



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 278 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEGEN 15B AS
Forretningsadresse: Hagevegen 15B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Rykhus Holø-Tungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Annen driftsinntekt		301 929	322 062
Sum inntekter		1 201 929	1 222 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 884	289 886
Annen driftskostnad		436 814	432 187
Sum kostnader		726 698	722 073
Driftsresultat		475 231	499 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	733
Sum finansinntekter		66	733
Annen rentekostnad		372 786	369 945
Annen finanskostnad		1 456	0
Sum finanskostnader		374 242	369 945
Netto finans		-374 176	-369 212
Resultat før skattekostnad		101 055	130 777
Skattekostnad		22 226	28 628
Årsresultat		78 829	102 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 829	102 149
Sum overføringer og disponeringer		78 829	102 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 817 621	9 100 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	6 984
Sum varige driftsmidler		8 817 621	9 107 505
Sum anleggsmidler		8 817 621	9 107 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 770	0
Andre fordringer		0	124 664
Sum fordringer		152 770	124 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 737	82 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 737	82 929
Sum omløpsmidler		291 507	207 593
SUM EIENDELER		9 109 128	9 315 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 990	2 990
Annen innskutt egenkapital		92 322	92 322
Sum innskutt egenkapital		125 312	125 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 057	1 395 228
Sum opptjent egenkapital		1 474 057	1 395 228
Sum egenkapital		1 599 369	1 520 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		119 211	111 641
Sum avsetninger for forpliktelser		119 211	111 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 319 965	5 689 217
Langsiktig konserngjeld		1 485 000	1 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 965	7 174 217
Sum langsiktig gjeld		6 924 176	7 285 858
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 656	13 430
Skyldige offentlige avgifter		248 344	168 358
Annen kortsiktig gjeld		322 582	326 912
Sum kortsiktig gjeld		585 582	508 700
Sum gjeld		7 509 758	7 794 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 109 127	9 315 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422716

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 278 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEGEN 15B AS
Forretningsadresse: Hagevegen 15B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inga Rykhus Holø-Tungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 919 278 862
HAGEVEGEN 15B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Annen driftsinntekt		301 929	322 062
Sum inntekter		1 201 929	1 222 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 884	289 886
Annen driftskostnad		436 814	432 187
Sum kostnader		726 698	722 073
Driftsresultat		475 231	499 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	733
Sum finansinntekter		66	733
Annen rentekostnad		372 786	369 945
Annen finanskostnad		1 456	0
Sum finanskostnader		374 242	369 945
Netto finans		-374 176	-369 212
Resultat før skattekostnad		101 055	130 777
Skattekostnad		22 226	28 628
Årsresultat		78 829	102 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 829	102 149
Sum overføringer og disponeringer		78 829	102 149



Organisasjonsnr: 919 278 862
HAGEVEGEN 15B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 817 621	9 100 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	6 984
Sum varige driftsmidler	8 817 621	9 107 505
Sum anleggsmidler	8 817 621	9 107 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	152 770	0
Andre fordringer	0	124 664
Sum fordringer	152 770	124 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	138 737	82 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	138 737	82 929

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler 291 507 207 593

SUM EIENDELER 9 109 128 9 315 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	2 990	2 990
Annen innskutt egenkapital	92 322	92 322
Sum innskutt egenkapital	125 312	125 312

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 474 057	1 395 228
Sum opptjent egenkapital	1 474 057	1 395 228

Sum egenkapital

Sum egenkapital 1 599 369 1 520 540



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	119 211	111 641
Sum avsetninger for forpliktelser	119 211	111 641
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 319 965	5 689 217
Langsiktig konserngjeld	1 485 000	1 485 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 804 965	7 174 217
Sum langsiktig gjeld	6 924 176	7 285 858
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 656	13 430
Skyldige offentlige avgifter	248 344	168 358
Annen kortsiktig gjeld	322 582	326 912
Sum kortsiktig gjeld	585 582	508 700
Sum gjeld	7 509 758	7 794 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 109 127	9 315 098



Organisasjonsnr: 919 278 862
HAGEVEGEN 15B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling etter ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet og selskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapets art og hvor den drives fra

Selskapet holder til i Lillehammer Kommune. Selskapets virksomhet er å investere i og leie ut fast eiendom.



Note 2- Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser mv.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for revisjon i 2020 utgjør kr 0.
Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3- Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 990	92 322	1 395 228	1 520 541
Årets resultat				78 829	78 829
Pr 31.12.2024	30 000	2 990	92 322	1 474 058	1 599 369

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 30 aksjer pålydende kr. 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Tungen Eiendom AS	100 %
Sum	100 %

Note 5- Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Tekn installasjoner	Driftsløstøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 878 040	1 200 000	701 221	34 928	10 814 189
Årets tilgang					0
Årets avgang					
Anskaffelseskost 31.12	8 878 040	1 200 000	701 221	34 928	10 814 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 658 640	0	303 000	34 928	1 996 568
Akkumulerte nedskrivninger 31.12					
Bokført verdi pr 31.12.	7 219 400	1 200 000	398 221	0	8 817 621
Årets avskrivning	232 400	0	50 500	6 984	289 884

Note 6- Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	14 656	13 430
Endring utsatt skatt	7 570	15 198
Skattekostnad på ordinært resultat	22 226	28 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2025	2024	Endring
Netto grunnlag	541 870	507 459	34 411
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	119 211	111 641	7 570



Note 7 - Fordringer / Langsiktig gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 319 965	5 689 217
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 319 965	5 689 217
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2025	2024
Fast eiendom	8 817 621	9 107 505

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	152 770	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	252 792	252 792