



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHE AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		8 554	21 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 554</b>	<b>21 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 554</b>	<b>-21 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		321	4 895
Anna finansinntekt		3 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 772</b>	<b>4 895</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		81 045	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 045</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 273</b>	<b>4 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-55 827	-16 685
Overføring til/frå annan egenkapital		-30 000	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	26 719	26 719
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	3	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>46 719</b>	<b>46 719</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 582 718	1 587 500
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 582 718</b>	<b>1 587 500</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 582 718</b>	<b>1 587 500</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 629 437</b>	<b>1 634 219</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7,9		30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>			<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5,7,9	-72 512	-16 685
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-72 512</b>	<b>-16 685</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 512</b>	<b>13 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld	6	1 701 948	1 620 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701 948</b>	<b>1 620 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 701 948</b>	<b>1 620 903</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629 437</b>	<b>1 634 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHE AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 011 161  
KHE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		8 554	21 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 554</b>	<b>21 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 554</b>	<b>-21 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		321	4 895
Anna finansinntekt		3 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 772</b>	<b>4 895</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		81 045	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 045</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 273</b>	<b>4 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-55 827	-16 685
Overføring til/frå annan eigenkapital		-30 000	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>



Organisasjonsnr: 918 011 161  
KHE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom

4

26 719

26 719

Sum varige driftsmiddel

26 719

26 719

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt  
selskap

3

20 000

20 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

20 000

20 000

Sum anleggsmiddel

46 719

46 719

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

1 582 718

1 587 500

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 582 718

1 587 500

Sum omløpsmiddel

1 582 718

1 587 500

SUM EIGEDELAR

1 629 437

1 634 219

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5,7,9

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

5,7,9

-72 512

-16 685

Sum opptent eigenkapital

-72 512

-16 685

Sum eigenkapital

-72 512

13 315

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Anna kortsiktig gjeld	6	1 701 948	1 620 903
Sum kortsiktig gjeld		1 701 948	1 620 903
Sum gjeld		1 701 948	1 620 903
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629 437</b>	<b>1 634 219</b>



Organisasjonsnr: 918 011 161  
KHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se vedlegg

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Note**



**Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap**

**Tilknytt selskap/dotterselskap**

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme</u> part	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Khe As</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 554	21 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 554</b>	<b>21 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 554</b>	<b>-21 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	4 895
Annen finansinntekt		3 451	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 045	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 273</b>	<b>4 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-30 000	0
Overført til udekket tap		55 827	16 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 827</b>	<b>-16 685</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Khe As</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 719	26 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
Investeringer til tilknyttet selskap	3	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 719</b>	<b>46 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582 718	1 587 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 582 718</b>	<b>1 587 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 582 718</b>	<b>1 587 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 629 437</b>	<b>1 634 219</b>



Årsregnskap 2020			
Khe As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5,7,9	0	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	5,7,9	-72 512	-16 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 512</b>	<b>-16 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 512</b>	<b>13 315</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 701 948	1 620 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701 948</b>	<b>1 620 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 701 948</b>	<b>1 620 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629 437</b>	<b>1 634 219</b>

Kaupanger 31. mai 2021

Nils Joachim Knagenhjelm  
Nils Joachim Knagenhjelm  
Styrets leder

Christen Knagenhjelm  
Christen Knagenhjelm  
Styremedlem



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	-85 827	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 827</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	102 512	16 685
Andre midlertidige forskjeller	102 512	16 685
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap:

<b>Navn</b>	<b>Kaupanger Nærings og Handelspark AS</b>
Aksjekapital i selskapet	100 000,-
Antall aksjar	100
Pålydande verdi	1 000,-
Bokført verdi	20 000,-
Forretningskontor	Halden
Eierandel	20%
Andel av stemmene	20%



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 - Varige driftsmidler

Utviklingsarbeid av tomteområdet som KHE har opsjon/rettighet til å kjøpe (ref. note 7).

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	26 719	0	0	0	26 719	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 719</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har lik stemmerett og er eid av Kaupanger Hovedgård Holding AS.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Det er en gjeld til Kaupanger Hovedgård Holding AS på kr. 1 701 948,- (2019: kr. 1 620 903,-). Det er avtalt 5% rente på dette lånet som har endelig forfall 01.01.2030. Det er berekna renter i 2019 på kr. 81 045,-.

Det er ingen ansatte og ikke betalt lønn i 2020 eller 2019.

Det er heller ikke gjort avtaler med styrets leder om bonuser eller anna.

Basert på at det er ingen ansatte er det heller ikke inngått avtale rundt obligatorisk tjenestepensjon for selskapet.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-16 685</b>	<b>30 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-85 827</b>	<b>-85 827</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-102 512</b>	<b>-72 512</b>

### Note 8 - Rettighet/opsjon til kjøp av eiendom

Khe AS har inngått en opsjonsavtale med Kaupanger Hovedgård (org. nr. 912 068 919) på kjøp av et tomteområde på inntil 68 000 m2 på Kaupanger i Sogndal Kommune. Opsjonen har en varighet på 15 år.



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 9 - Fortsatt drift**

---

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Meir enn halvparten av egenkapitalen er tapt men selskapet er finansiert med lån frå eineaksjonær Kaupanger Hovedgård Holding AS. Ved behov vil aksjonær konvertere eller skyte inn ny egenkapital. Selskapet har ikkje blitt påverka av Korona viruset i særleg grad.