

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 248 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHERRY GARDEN AS  
Forretningsadresse: Nygårds allé 3  
0871 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	843 130	790 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 130</b>	<b>790 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		399 757	273 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 757</b>	<b>273 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 373</b>	<b>517 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 567 307	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	664 600	1 019 488
Annen renteinntekt	3	477 901	226 049
Annen finansinntekt			1 310 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709 808</b>	<b>2 555 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 224	23 124
Annen rentekostnad	3	3 080 240	1 447 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 152 464</b>	<b>1 470 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 656</b>	<b>1 085 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>717</b>	<b>1 603 085</b>
Skattekostnad på resultat	4		352 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5		1 250 235
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 999 283	-1 999 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 787 896	8 787 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	163 025	163 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 950 921</b>	<b>8 950 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	99 333 246	86 779 246
Lån til foretak i samme konsern	2	14 925 505	22 083 880
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	8 500 516	8 500 516
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	3, 8	8 782 958	8 816 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 592 225</b>	<b>126 230 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 543 146</b>	<b>135 181 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	2	2 186 142	319 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 186 142</b>	<b>319 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 965 036	8 286 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 965 036</b>	<b>8 286 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 151 178</b>	<b>8 605 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 694 324</b>	<b>143 786 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	300 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	5		40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 200 610	88 199 893
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 200 610</b>	<b>88 199 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>86 500 610</b>	<b>88 499 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 605	1 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 605</b>	<b>1 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	55 500 000	50 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 500 000</b>	<b>50 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 501 605</b>	<b>50 501 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 825	13 964
Betalbar skatt	4		7
Utbytte	5	500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 014 353	2 760 058
Annen kortsiktig gjeld		139 932	11 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 692 110</b>	<b>4 785 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 193 715</b>	<b>55 286 933</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 694 324</b>	<b>143 786 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHERRY GARDEN AS  
Forretningsadresse: Nygårds allé 3  
0871 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 996 248 364  
CHERRY GARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	843 130	790 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 130</b>	<b>790 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		399 757	273 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 757</b>	<b>273 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 373</b>	<b>517 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 567 307	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	664 600	1 019 488
Annen renteinntekt	3	477 901	226 049
Annen finansinntekt			1 310 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709 808</b>	<b>2 555 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 224	23 124
Annen rentekostnad	3	3 080 240	1 447 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 152 464</b>	<b>1 470 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 656</b>	<b>1 085 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>717</b>	<b>1 603 085</b>
Skattekostnad på resultat	4		352 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		1 250 235
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 999 283	-1 999 787



Sum overføringer og  
disponeringer

717

1 250 448



Organisasjonsnr: 996 248 364  
CHERRY GARDEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	8 787 896	8 787 896
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	163 025	163 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 950 921</b>	<b>8 950 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	99 333 246	86 779 246
Lån til foretak i samme			
konsern	2	14 925 505	22 083 880
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2	8 500 516	8 500 516
Investeringer i aksjer og			
andeler	7		
Andre langsiktige			
fordringer	3, 8	8 782 958	8 816 735
<b>Sum finansielle</b>		<b>131 592 225</b>	<b>126 230 377</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 543 146</b>	<b>135 181 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	8		
Konsernfordringer	2	2 186 142	319 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 186 142</b>	<b>319 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		2 965 036	8 286 127
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 965 036</b>	<b>8 286 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 151 178</b>	<b>8 605 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 694 324</b>	<b>143 786 826</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	300 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	5		40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	86 200 610	88 199 893
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 200 610</b>	<b>88 199 893</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>86 500 610</b>	<b>88 499 893</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 605	1 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 605</b>	<b>1 605</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	55 500 000	50 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 500 000</b>	<b>50 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 501 605</b>	<b>50 501 605</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 825	13 964
Betalbar skatt	4		7
Utbytte	5	500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 014 353	2 760 058
Annen kortsiktig gjeld		139 932	11 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 692 110</b>	<b>4 785 328</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>59 193 715</b>	<b>55 286 933</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 694 324</b>	<b>143 786 826</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 996 248 364  
CHERRY GARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christopher Theodor Holm  
2024-06-23



# Årsregnskap 2023 Cherry Garden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 996 248 364



## RESULTATREGNSKAP

### CHERRY GARDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	843 130	790 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>843 130</b>	<b>790 880</b>
Annen driftskostnad		399 757	273 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>399 757</b>	<b>273 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 373</b>	<b>517 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 567 307	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	664 600	1 019 488
Annen renteinntekt	3	477 901	226 049
Annen finansinntekt		0	1 310 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 224	23 124
Annen rentekostnad	3	3 080 240	1 447 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-442 656</b>	<b>1 085 353</b>
Resultat før skattekostnad		717	1 603 085
Skattekostnad på resultat	4	0	352 637
<b>Resultat</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 250 235
Overført fra annen egenkapital	5	1 999 283	1 999 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>717</b>	<b>1 250 448</b>



### BALANSE

#### CHERRY GARDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 787 896	8 787 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	163 025	163 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 950 921</b>	<b>8 950 921</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	99 333 246	86 779 246
Lån til foretak i samme konsern	2	14 925 505	22 083 880
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	8 500 516	8 500 516
Andre langsiktige fordringer	3, 8	8 782 958	8 816 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 592 225</b>	<b>126 230 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 543 146</b>	<b>135 181 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	2 186 142	319 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 186 142</b>	<b>319 401</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 965 036	8 286 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 151 178</b>	<b>8 605 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 694 324</b>	<b>143 786 826</b>



### BALANSE

#### CHERRY GARDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	300 000	260 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	86 200 610	88 199 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 200 610</b>	<b>88 199 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>86 500 610</b>	<b>88 499 893</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	1 605	1 605
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 605</b>	<b>1 605</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	55 500 000	50 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 500 000</b>	<b>50 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 825	13 964
Betalbar skatt	4	0	7
Utbytte	5	500 000	2 000 000
Konserngjeld	2	3 014 353	2 760 058
Annen kortsiktig gjeld		139 932	11 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 692 110</b>	<b>4 785 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 193 715</b>	<b>55 286 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>145 694 324</b>	<b>143 786 826</b>

Oslo, 21.06.2024  
Styret i Cherry Garden AS

Christopher Theodor Holm  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Bygninger og kunst er avskrevet til og med regnskapsåret 2019, dette er tilbakeført i 2020.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Cherry Garden AS	Morselskap	
Briskebyveien 26 AS	Datterselskap	100 %
AS Sørkedalsveien 93	Datterselskap	100 %
Carl Grøndahlsvei 1 AS	Datterselskap	100 %
Kolibri Kolonial Drift AS	Datterselskap	100 %
Kolibri Kolonial AS	Datterselskap	100 %
Elisenbergveien 7 AS	Datterselskap	100 %
Damplassen 2 AS	Tilknyttet selskap	50 %

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i Cherry Garden AS 2023:

	Beløp	Interntgevinst
Husleieinntekter Kolibri Kolonial Damplassen AS	300 000	204 000
Renteinntekter på lån til AS Sørkedalsveien 93	385 120	0
Renteinntekter på lån til Carl Grøndahlsvei 1 AS	279 480	0
Konsernbidrag fra Briskybyveien 26 AS	1 388 918	0
Rentekostnad på lån fra Elisenbergveien 7 AS	14 655	0
Rentekostnad på lån fra Briskybyveien 26 AS	30 904	0
Konsernbidrag fra AS Sørkedalsveien 93	178 389	0
Rentekostnad på lån fra Kolibri Kolonial Drift AS	26 665	0

## Kortsiktige fordringer datterselskaper:

	2023	2022
Fordring konsernbidrag fra AS Sørkedalsveien 93	178 389	0
Fordring Kolibri Kolonial AS	18 835	19 401
Fordring konsernbidrag fra Briskebyveien 26 AS	1 388 918	0
Fordring Kolibri Kolonial Drift AS	600 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>2 186 142</b>	<b>319 401</b>

**Langsiktige fordringer datterselskaper:**

Fordringer AS Sørkedalsveien 93	8 563 071	9 351 473
Fordring Carl Grøndahls vei 1 AS	6 362 434	1 743 369
Fordring på Briskebyveien 26 AS	0	0
Fordring Kolibri Kolonial Damplassen AS	0	0
Fordring Elisenbergveien 7 AS	0	10 989 038
<b>Sum</b>	<b>14 925 505</b>	<b>22 083 880</b>

**Fordringer tilknyttede selskaper:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Damplassen 2 AS	8 500 516	8 500 516

**Gjeld datterselskaper:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld datterselskaper:</b>		
Gjeld til Elisenbergveien 7 AS	691 591	336 729
Gjeld til Kolibri Kolonial Drift AS	661 544	634 879
Gjeld til Kolibri Kolonial AS	0	22 199
Gjeld til Brisebyveien 26 AS	1 553 218	522 314
Gjeld til AS Sørkedalsveien 93	0	473 522
Gjeld til Carl Grøndahls vei 1 AS	0	770 415
Gjeld til Damplassen 2 AS	108 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 014 353</b>	<b>2 760 058</b>



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelser til styret i regnskapsperioden.

Aksjonær har lån i selskapet mot pant i fast eiendom. Rentebetingelsene er markedsrenten som gjelder på tilsvarende lån i bank.

	2023	2022
Lån 01.01	8 816 735	8 838 853
Avdrag	-450 000	-200 000
Renter i året	416 223	177 882
Innlån fra aksjonær		
Lån 31.12	8 782 958	8 816 735



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	352 637
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>352 637</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	717	1 603 085
Permanente forskjeller	-717	-190
Avgitt konsernbidrag	0	-1 602 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-344 808	352 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-352 630
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	344 808	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 295	7 295	0
<b>Sum</b>	<b>7 295</b>	<b>7 295</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 295</b>	<b>7 295</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 605</b>	<b>1 605</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 31.12.2022	260 000	40 000	88 199 893	88 499 893
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Kapitalforhøyelse	40 000	-40 000		0
Årets resultat			717	717
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>86 200 610</b>	<b>86 500 610</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 787 897	163 025	8 950 922
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 787 897</b>	<b>163 025</b>	<b>8 950 922</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1		1
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 787 896</b>	<b>163 025</b>	<b>8 950 921</b>

## Note 7 Verdipapirer

### Datterselskap:

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
AS Sørkedalsveien 93	Oslo	100 %	32 759 464	32 759 464	7 374 283	167 334
Briskebyveien 26 AS	Oslo	100 %	22 924 753	22 924 753	13 128 601	1 229 877
Kolibri Kolonial Drift AS	Oslo	100 %	1 005 030	1 005 030	3 635 519	-66 576
Elisenbergveien 7 AS	Oslo	100 %	30 000	11 394 000	11 118 408	-284 476
Carl Grøndahlsvei 1 AS	Oslo	100 %	30 000	31 220 000	30 174 793	-1 045 207
Kolibri Kolonial AS	Oslo	100 %	30 000	30 000	8 270	-21 730

### Tilknyttet selskap:

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Damplassen 2 AS	Oslo	50,0 %	50 000	50 000	192 513	-12 596

Det er ikke satt opp konsernregnskap, da det ikke er krav om dette.



## Note 8 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CHERRY GARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Theodor Holm	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christopher Theodor Holm	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 10 Langsiktig lån

Selskapet har fire langsiktig lån i Nordea. Lånene er på kr 10 000 000, kr 25 500 000, 15 000 000 og kr 5 000 000 pr 31.12.2023. Lånene er sikret med pant i eiendom. Det er stilt pant på Briskebyveien 26 på kr 60 000 000 og Sørkedalsveien 93 på kr 60 000 000. Eiendommene er eid av Briskebyveien 26 AS og AS Sørkedalsveien 93 som er heleide datterselskaper til Cherry Garden AS.

Lånene er nedbetalt innen 5 år.



## ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Cherry Garden AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cherry Garden AS som viser et overskudd på kr 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

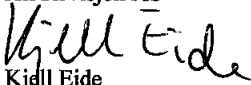
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 24. juni 2024

All Revisjon AS

  
Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167