



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 097  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEGAARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 708	839 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 708</b>	<b>839 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 300	52 532
Annen driftskostnad	1,4,5,6	486 748	356 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 046</b>	<b>409 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 662</b>	<b>430 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		839	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839</b>	<b>405</b>
Annen finanskostnad		6 012	7 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 012</b>	<b>7 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 172</b>	<b>-7 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 487</b>	<b>423 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 487</b>	<b>423 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 489</b>	<b>423 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 489</b>	<b>423 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	11 925 244	11 925 244
Maskiner og anlegg	8	124 197	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 049 441</b>	<b>11 925 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	10	213	75 123
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213</b>	<b>75 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 049 654</b>	<b>12 000 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	113 633	108 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 633</b>	<b>108 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 048	220 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 048</b>	<b>220 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 681</b>	<b>329 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 279 335</b>	<b>12 329 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	12	1 200	1 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	7 206 444	6 819 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 206 444</b>	<b>6 819 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>7 207 644</b>	<b>6 821 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	218 389	650 596
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 739 142	4 739 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 957 531</b>	<b>5 389 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 957 531</b>	<b>5 389 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 129	103 237
Skyldige offentlige avgifter		149	1
Annen kortsiktig gjeld	16	882	15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 160</b>	<b>118 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 071 691</b>	<b>5 508 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 279 335</b>	<b>12 329 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 097  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEGAARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 977 320 097  
LIEGAARDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 708	839 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 708</b>	<b>839 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 300	52 532
Annen driftskostnad	1,4,5,6	486 748	356 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 046</b>	<b>409 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 662</b>	<b>430 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		839	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839</b>	<b>405</b>
Annen finanskostnad		6 012	7 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 012</b>	<b>7 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 172</b>	<b>-7 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 487</b>	<b>423 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 489</b>	<b>423 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 489</b>	<b>423 653</b>



Organisasjonsnr: 977 320 097  
LIEGAARDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	11 925 244	11 925 244
Maskiner og anlegg	8	124 197	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 049 441</b>	<b>11 925 244</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	213	75 123
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213</b>	<b>75 123</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 049 654</b>	<b>12 000 367</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	113 633	108 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 633</b>	<b>108 976</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 048	220 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 048</b>	<b>220 123</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 681</b>	<b>329 099</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 279 335</b>	<b>12 329 466</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	7 206 444	6 819 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 206 444</b>	<b>6 819 955</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>7 207 644</b>	<b>6 821 155</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	218 389	650 596
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 739 142	4 739 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 957 531</b>	<b>5 389 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 957 531</b>	<b>5 389 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 129	103 237
Skyldige offentlige avgifter		149	1
Annen kortsiktig gjeld	16	882	15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 160</b>	<b>118 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 071 691</b>	<b>5 508 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 279 335</b>	<b>12 329 466</b>



Organisasjonsnr: 977 320 097  
LIEGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Liegaarden Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	210 526	241 471
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	386 489	423 653
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	6 537	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-130 734	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-432 207	-429 566
Endring avsetning framtidig vedlikehold	74 909	-25 032
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-95 005</b>	<b>-30 945</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>115 521</b>	<b>210 526</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>109 250</b>	<b>210 526</b>

Liegaarden Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		470 988	375 084	470 950	691 000
Innkrevde felleskostnader renter		8 712	22 968	8 700	3 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		433 008	426 852	433 000	219 000
Salgsinntekter		0	14 916	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 708</b>	<b>839 820</b>	<b>912 650</b>	<b>913 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 449	5 139	5 300	5 700
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		4 239	6 492	6 500	5 800
Forretningsførerhonorar		36 396	35 334	36 400	38 000
Kontigent NBBL		1 368	1 296	1 400	1 400
Andre lønnskostnader	3	6 061	22 040	22 100	16 600
Brøyting - strøing		17 667	26 063	0	25 000
Vedlikehold	4	115 954	36 684	200 000	100 000
Kabel-tv		109 588	67 486	67 000	120 000
Forsikring		39 001	35 452	38 400	42 200
Kommunale avgifter		134 426	127 744	134 000	161 500
Energi, strøm		17 476	18 684	17 000	15 000
Andre driftskostnader	5	2 886	2 667	7 000	7 000
Avskrivninger	6	6 537	0	0	13 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 046</b>	<b>409 080</b>	<b>559 100</b>	<b>575 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 662</b>	<b>430 740</b>	<b>353 550</b>	<b>337 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		839	405	500	500
Rentekostnad		6 012	7 492	8 700	3 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 172</b>	<b>-7 086</b>	<b>-8 200</b>	<b>-2 500</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>386 489</b>	<b>423 653</b>	<b>345 350</b>	<b>335 200</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		386 489	423 653	0	0
Sum overføringer		386 489	423 653	0	0

Liegaarden Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 15	11 615 244	11 615 244
Tomter	9, 15	100 000	100 000
Garasjer	7, 15	210 000	210 000
Andre driftsmidler	8	124 197	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 049 441</b>	<b>11 925 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	213	75 123
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213</b>	<b>75 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 049 654</b>	<b>12 000 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 271	0
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer	11	8 737	14 916
Periodisert kostnad		98 590	94 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 633</b>	<b>108 976</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		116 048	220 123
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>116 048</b>	<b>220 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 681</b>	<b>329 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 279 335</b>	<b>12 329 466</b>

Liegaarden Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	12	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	12	7 206 444	6 819 955
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>7 207 644</b>	<b>6 821 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	13, 15	218 389	650 596
Borettsinnskudd	14, 15	4 739 142	4 739 142
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 957 531</b>	<b>5 389 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 129	103 237
Skyldig off. myndigheter		149	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		561	0
Påløpne renter		321	397
Annen kortsiktig gjeld	16	0	14 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 160</b>	<b>118 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 071 691</b>	<b>5 508 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 279 335</b>	<b>12 329 466</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Liegaarden Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marco Gozzi  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunn Trine Basma  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Caroline Likjerr  
Styremedlem

Liegaarden Borettslag



## Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 449	5 139
<b>Sum</b>	<b>5 449</b>	<b>5 139</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Liegaarden Borettslag



## Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	5 500	0
5102 Tidlønn	0	20 000
5150 Opptjente feriepenger	561	2 040
<b>Sum</b>	<b>6 061</b>	<b>22 040</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	75 738	36 485
6603 Vedlikehold av el.anlegg	16 376	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	13 841	199
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>115 954</b>	<b>36 684</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	690	660
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 596	1 562
<b>Sum</b>	<b>2 886</b>	<b>2 667</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	6 537	0
<b>Sum</b>	<b>6 537</b>	<b>0</b>



## Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

### Note

#### Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	210 000	210 000
<b>Sum</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	130 734
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 537
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	124 197
Årets avskrivninger :	6 537
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

#### Note 9 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 615 244	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 615 244	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 615 244	100 000
Anskaffelsesår :	1997	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	213	75 123
<b>Sum</b>	<b>213</b>	<b>75 123</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

**Note 11 - Andre fordringer**

	<b>Pr 31.12.22</b>	<b>Pr 31.12.21</b>
1504 Kundefordring	8 737	0
1530 Opptjente, ikke fakt. driftsinntekter	0	14 916
<b>Sum</b>	<b>8 737</b>	<b>14 916</b>

Liegaarden Borettslag



## Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

### Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	7 206 444	6 819 955
<b>Sum</b>	<b>7 207 644</b>	<b>6 821 155</b>

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11431919</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 750 000
Lånesaldo 01.01:	650 596
Avdrag i perioden:	432 207
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>218 389</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11431919	3	20 537	61 611
	6	17 933	107 598
	3	16 393	49 179

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
<b>Sum</b>	<b>4 739 142</b>	<b>4 739 142</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	218 389	650 596
Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
<b>Sum</b>	<b>4 957 531</b>	<b>5 389 738</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	100 000	100 000
Bygninger, garasjer og boder	11 825 244	11 825 244
<b>Sum</b>	<b>11 925 244</b>	<b>11 925 244</b>

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2965 Andre påløpte kostnader	0	14 938
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 938</b>

Liegaarden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liegaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liegaarden Borettslag**

Styreleder	Marco Gozzi (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Gunn Trine Basma (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Caroline Likjerr (sign.)	17.04.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.05.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DEL2P-075Y4-ECENE-TOA71-56JYV-YCLGN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-05-09 13:55:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEL2P-O7SY4-ECENE-TOA71-56JVV-YCLGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>