



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALFARHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	757 852	700 152
Annen driftsinntekt	3		26 400
Sum inntekter		757 852	726 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	674 695	601 906
Sum kostnader		674 695	601 906
Driftsresultat		83 157	124 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		272	8 857
Sum finansinntekter		272	8 857
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		272	8 857
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		83 428	133 503
Totalresultat		83 428	133 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 428	133 503
Sum overføringer og disponeringer		83 428	133 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 667	154 510
Sum fordringer		73 667	154 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 135	309 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 135	309 761
Sum omløpsmidler		472 802	464 271
SUM EIENDELER		472 802	464 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 703	301 275
Sum opptjent egenkapital		384 703	301 275
Sum egenkapital		384 703	301 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 992	161 573
Annen kortsiktig gjeld		3 107	1 423
Sum kortsiktig gjeld		88 099	162 996
Sum gjeld		88 099	162 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 802	464 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549419

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALFARHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 989 129 619
SAMEIET KALFARHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	757 852	700 152
Annen driftsinntekt	3		26 400
Sum inntekter		757 852	726 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	674 695	601 906
Sum kostnader		674 695	601 906
Driftsresultat		83 157	124 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		272	8 857
Sum finansinntekter		272	8 857
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		272	8 857
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		83 428	133 503
Totalresultat		83 428	133 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 428	133 503
Sum overføringer og disponeringer		83 428	133 503



Organisasjonsnr: 989 129 619
SAMEIET KALFARHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 667	154 510
Sum fordringer		73 667	154 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 135	309 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 135	309 761
Sum omløpsmidler		472 802	464 271
SUM EIENDELER		472 802	464 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 703	301 275
Sum opptjent egenkapital		384 703	301 275



Sum egenkapital	384 703	301 275
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 992	161 573
Annen kortsiktig gjeld	3 107	1 423
Sum kortsiktig gjeld	88 099	162 996
Sum gjeld	88 099	162 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 802	464 271



Organisasjonsnr: 989 129 619
SAMEIET KALFARHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kalfarhagen
2021**

Sameiet Kalfarhagen Org.nr. 989129619

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Kalfarhagen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	73 667	154 510
Sum fordringer	73 667	154 510
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	399 135	309 761
Sum bankinnsk. og kontanter	399 135	309 761
Sum omløpsmidler	472 802	464 271
SUM EIENDELER	472 802	464 271

Balanserapport 2021 for Sameiet Kalfarhagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Kalfarhagen
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	384 703	301 275
Sum opptjent egenkapital	384 703	301 275
SUM EGENKAPITAL	384 703	301 275
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 992	161 573
Annen kortsiktig gjeld	3 107	1 423
Sum kortsiktig gjeld	88 099	162 996
SUM GJELD	88 099	162 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 802	464 271

Bergen,
Styret for Sameiet Kalfarhagen

Els Brouwer
Styrets leder

Jan Henrik Hansen
Nestleder

Turid Øvreseth
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Kalfarhagen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	721 152	700 152	721 156	735 420
3812 Utleie parkeringsplasser	36 700	0	0	0
Sum felleskostnader	757 852	700 152	721 156	735 420

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	0	26 400	0	0
Sum andre inntekter	0	26 400	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	8 000	8 000
6326 Snømåking og brøyting	105 263	29 332	40 000	60 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	338	0	0
6360 Renhold og matteleie	949	648	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	1 200	0	0
6370 Garasjer	2 170	2 170	3 500	0
6372 Heis	36 046	49 769	60 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	117 894	112 454	120 000	123 600
6376 Vaktmestertjenester	61 428	61 428	80 000	82 500
6390 Andre driftskostnader	13 669	13 620	15 000	16 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	0	4 000
6800 Kontorkostnader	240	1 260	0	0
7779 Andre gebyr	1 347	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 970	0	0
7790 Andre kostnader	480	120	0	0
Sum driftskostnader	339 486	274 308	326 500	334 100

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 584	2 390	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	38 944	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	423	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 007	41 334	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	40 091	2 842	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	17 388	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	160 284	140 820	223 987	226 000
6608 Vedlikehold garasjer	2 099	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	467	679	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 063	0	0
Sum vedlikehold	202 941	162 792	223 987	226 000

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	301 275	167 772
Periodens resultat	83 428	133 503
Endring i disponible midler	83 428	133 503
Disponible midler 31.12.	384 703	301 275

Dokumentet er elektronisk signert



12-541 - Årsreg...

Name
Øvreseth, Turid

Date
2022-04-08

Identification

 bankID[™] Øvreseth, Turid

Name
Brouwer, Els

Date
2022-04-07

Identification

 bankID[™] Brouwer, Els

Name
Hansen, Jan Henrik

Date
2022-04-09

Identification

 bankID[™] Hansen, Jan Henrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))