



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 244 638	4 683 221
Annen driftsinntekt		510 578	37 500
Sum inntekter		9 755 216	4 720 721
Kostnader			
Varekostnad		342 896	
Lønnskostnad		-22 532	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 012 610	1 140 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 012 546	1 009 426
Sum kostnader		5 345 520	2 149 491
Driftsresultat		4 409 696	2 571 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 161	111 843
Annen finansinntekt			40 284
Sum finansinntekter		219 161	152 127
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		179 215	
Annen rentekostnad		3 304 913	2 216 913
Annen finanskostnad	4		2 519
Sum finanskostnader		3 484 127	2 219 432
Netto finans		-3 264 967	-2 067 305
Resultat før skattekostnad		1 144 729	503 925
Skattekostnad på resultat	1, 5	251 202	125 468
Årsresultat	6	893 528	378 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 528	378 457
Totalresultat		893 528	378 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		893 528	378 457
Sum overføringer og disponeringer		893 528	378 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 526 824	67 832 964
Maskiner og anlegg		125 042	86 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	797 862	117 078
Sum varige driftsmidler	7	88 449 727	68 036 620
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		10 087	179 215
Sum finansielle anleggsmidler	4	10 087	179 215
Sum anleggsmidler		88 459 814	68 215 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 349 824	559 950
Andre kortsiktige fordringer		28 447	2 922 254
Sum fordringer		5 378 271	3 482 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 194 356	1 738 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 194 356	1 738 948
Sum omløpsmidler		7 572 627	5 221 152
SUM EIENDELER		96 032 442	73 436 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 886 458	9 014 840
Sum opptjent egenkapital		15 886 458	9 014 840
Sum egenkapital	6	20 886 458	13 014 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	777 678	633 094
Sum avsetninger for forpliktelser		777 678	633 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 977 572	31 169 648
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 415 423	6 701 336
Sum annen langsiktig gjeld		71 392 995	37 870 984
Sum langsiktig gjeld		72 170 673	38 504 078
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		21 275 047
Leverandørgjeld		105 675	373 184
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		466 011	-2 105
Kortsiktig konserngjeld		2 319 250	
Annen kortsiktig gjeld		84 375	271 942
Sum kortsiktig gjeld		2 975 311	21 918 068
Sum gjeld		75 145 984	60 422 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 032 442	73 436 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650519

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 917 539 014
HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 244 638	4 683 221
Annen driftsinntekt		510 578	37 500
Sum inntekter		9 755 216	4 720 721
Kostnader			
Varekostnad		342 896	
Lønnskostnad		-22 532	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 012 610	1 140 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 012 546	1 009 426
Sum kostnader		5 345 520	2 149 491
Driftsresultat		4 409 696	2 571 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 161	111 843
Annen finansinntekt			40 284
Sum finansinntekter		219 161	152 127
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		179 215	
Annen rentekostnad		3 304 913	2 216 913
Annen finanskostnad	4		2 519
Sum finanskostnader		3 484 127	2 219 432
Netto finans		-3 264 967	-2 067 305
Resultat før skattekostnad		1 144 729	503 925
Skattekostnad på resultat	1, 5	251 202	125 468
Årsresultat	6	893 528	378 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 528	378 457
Totalresultat		893 528	378 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		893 528	378 457
Sum overføringer og disponeringer		893 528	378 457





Organisasjonsnr: 917 539 014
HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 526 824	67 832 964
Maskiner og anlegg		125 042	86 578
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	797 862	117 078
Sum varige driftsmidler	7	88 449 727	68 036 620
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		10 087	179 215
Sum finansielle anleggsmidler	4	10 087	179 215
Sum anleggsmidler		88 459 814	68 215 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 349 824	559 950
Andre kortsiktige fordringer		28 447	2 922 254
Sum fordringer		5 378 271	3 482 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 194 356	1 738 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 194 356	1 738 948
Sum omløpsmidler		7 572 627	5 221 152
SUM EIENDELER		96 032 442	73 436 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 886 458	9 014 840
Sum opptjent egenkapital		15 886 458	9 014 840
Sum egenkapital	6	20 886 458	13 014 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	777 678	633 094
Sum avsetninger for forpliktelser		777 678	633 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	67 977 572	31 169 648
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 415 423	6 701 336
Sum annen langsiktig gjeld		71 392 995	37 870 984
Sum langsiktig gjeld		72 170 673	38 504 078
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		21 275 047
Leverandørgjeld		105 675	373 184
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		466 011	-2 105
Kortsiktig konserngjeld		2 319 250	
Annen kortsiktig gjeld		84 375	271 942
Sum kortsiktig gjeld		2 975 311	21 918 068
Sum gjeld		75 145 984	60 422 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 032 442	73 436 987



Organisasjonsnr: 917 539 014
HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havna Eiendom Sortland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havna Eiendom Sortland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 03.07.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Svein Atle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 08:55:15

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Havna Eiendom Sortland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 539 014



RESULTATREGNSKAP

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	9 244 638	4 683 221
Annen driftsinntekt		510 578	37 500
Sum driftsinntekter		9 755 216	4 720 721
Varekostnad		342 896	0
Lønnskostnad		-22 532	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 012 610	1 140 065
Annen driftskostnad	3	2 012 546	1 009 426
Sum driftskostnader		5 345 520	2 149 491
Driftsresultat		4 409 696	2 571 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		219 161	111 843
Annen finansinntekt		0	40 284
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		179 215	0
Annen rentekostnad		3 304 913	2 216 913
Annen finanskostnad	4	0	2 519
Resultat av finansposter		-3 264 967	-2 067 305
Resultat før skattekostnad		1 144 729	503 925
Skattekostnad på resultat	1, 5	251 202	125 468
Resultat		893 528	378 457
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	893 528	378 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		893 528	378 457
Sum overføringer		893 528	378 457



BALANSE

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 526 824	67 832 964
Maskiner og anlegg		125 042	86 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	797 862	117 078
Sum varige driftsmidler	7	88 449 727	68 036 620
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Obligasjoner		10 087	179 215
Sum finansielle anleggsmidler	4	10 087	179 215
Sum anleggsmidler		88 459 814	68 215 834
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 349 824	559 950
Andre kortsiktige fordringer		28 447	2 922 254
Sum fordringer		5 378 271	3 482 204
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 194 356	1 738 948
Sum omløpsmidler		7 572 627	5 221 152
Sum eiendeler		96 032 442	73 436 987



BALANSE

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	15 886 458	9 014 840
Sum opptjent egenkapital		15 886 458	9 014 840
Sum egenkapital	6	20 886 458	13 014 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 5	777 678	633 094
Sum avsetning for forpliktelser		777 678	633 094
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 977 572	31 169 648
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 415 423	6 701 336
Sum annen langsiktig gjeld		71 392 995	37 870 984
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	21 275 047
Leverandørgjeld		105 675	373 184
Skyldig offentlige avgifter		466 011	-2 105
Konserngjeld		2 319 250	0
Annen kortsiktig gjeld		84 375	271 942
Sum kortsiktig gjeld		2 975 311	21 918 068
Sum gjeld		75 145 984	60 422 147
Sum egenkapital og gjeld		96 032 442	73 436 987

Sortland, den, 03.07.2025
Styret i Havna Eiendom Sortland AS

Trond Arne Pedersen
styreleder

Morten Pedersen
styremedlem



HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

917 539 014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Det har i 2024 vært en søsterfusjon mellom Havna Eiendom Sortland AS(org.nr 917 539 014) og Havna service Sortland AS(org.nr. 917 532 591). Her er Havna Eiendom Sortland AS overtagende selskap og Havna Service Sortland AS overdragende selskap. Her med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

SIDE 5



HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

917 539 014

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	61 902 538	34 190 969	121 414	96 214 921
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 819 214			39 819 214
Tilgang overførte driftsmidler fusjon	0	0	2 391 385	2 391 385
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-661 664	-661 664
Omklassifisering	0	-34 190 969	0	-34 190 969
Anskaffelseskost 31.12.2024	101 721 752	0	1 851 135	103 572 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 194 928	0	928 231	15 123 159
Bokført verdi 31.12.2024	87 526 824	0	922 904	88 449 728
Årets avskrivninger	2 088 715	0	923 895	3 012 610
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 088 715	0	923 895	3 012 610

Note 3 Lønnskostnader

Havna Eiendom Sortland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Aksjer og Obligasjoner i andre foretak m.v.

	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Anleggsmidler-Obligasjoner		
IM.SKAUGEN SE	623 616	0
Sum	623 616	0

Selskapet har en aksjepost i Sortland Idretts og fritidspark på kr 10 087

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

SIDE 6



HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

917 539 014

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	251 202	125 468
Skattekostnad ordinært resultat	251 202	125 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 144 729	503 925
Permanente forskjeller	-2 900	66 383
Endring i midlertidige forskjeller	-1 488 508	-906 395
Skattepliktig inntekt	-346 678	-336 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 513 028	886 082	-1 626 945
Gevinst – og tapskonto	553 751	692 188	138 438
Andre forskjeller	1 150 887	1 150 887	0
Sum	4 217 665	2 729 157	-1 488 508
Akkumulert fremførbart underskudd	-682 765	-336 086	346 678
Grunnlag for utsatt skatt	3 534 901	2 393 071	-1 141 829
Utsatt skatt (22 %)	777 678	526 476	-251 202

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	0	0	9 014 840	13 014 840
Årets resultat				893 528	893 528
Tilleggsutbytte				-3 200 000	-3 200 000
Fusjon 01.01.2024			1 000 000	9 178 090	10 178 090
Pr 31.12.2024	4 000 000	0	1 000 000	15 886 458	20 886 458

Det har vært fusjon med Søsterselskap Havna Service Sortland AS med virkning fra 01.01.2024. Her er Havna Eiendom Sortland AS overtagende selskap.

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

SIDE 7



HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

917 539 014

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	67 977 572	31 169 648
Byggelån	0	21 275 047
Sum	67 977 572	52 444 695
Gjeld med forfall senere enn 5 år	51 428 876	21 981 353
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt, bygg, fast eiendom	88 449 727	68 036 620
Sum	88 449 727	68 036 620

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNA EIENDOM SORTLAND AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000,0	4 000 000
Sum	1 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havna Holding 2 AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100%

Det er mottatt et lån fra aksjonær i 2024. Gjeld er pr 31.12.24 kr 3 415 423. Avdrag og renter er ihht avtale.