



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 1
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 650	976 648
Sum inntekter		1 217 650	976 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		20 215
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 362	
Annen driftskostnad		407 414	1 533 195
Sum kostnader		408 776	1 553 410
Driftsresultat		808 874	-576 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 956	5 575
Annen finansinntekt		9 656	9 860
Sum finansinntekter		13 612	15 435
Annen rentekostnad		310 929	144 049
Sum finanskostnader		310 929	144 049
Netto finans		-297 317	-128 614
Ordinært resultat før skattekostnad		511 557	-705 376
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 547	-705 376
Årsresultat		621 547	-705 376
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		621 547	-705 376
Sum overføringer og disponeringer		621 547	-705 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 849 858	3 788 762
Sum varige driftsmidler		3 849 858	3 788 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 600 638	9 600 638
Sum finansielle anleggsmidler		9 600 638	9 600 638
Sum anleggsmidler		13 450 496	13 389 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	62 828	59 504
Sum fordringer		62 828	59 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 075 555	904 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 555	904 457
Sum omløpsmidler		1 138 383	963 961
SUM EIENDELER		14 588 879	14 353 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 303 485	681 938
Sum opptjent egenkapital		1 303 485	681 938
Sum egenkapital	8	1 403 485	781 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	10 329 774	10 696 446
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 769 227	2 793 367
Sum annen langsiktig gjeld		13 099 001	13 489 813
Sum langsiktig gjeld		13 099 001	13 489 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 514	-1 440
Skyldige offentlige avgifter		6 044	7 981
Annen kortsiktig gjeld		77 836	75 069
Sum kortsiktig gjeld		86 394	81 610
Sum gjeld		13 185 395	13 571 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 588 879	14 353 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314344

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 76
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 650	976 648
Sum inntekter		1 217 650	976 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		20 215
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 362	
Annen driftskostnad		407 414	1 533 195
Sum kostnader		408 776	1 553 410
Driftsresultat		808 874	-576 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 956	5 575
Annen finansinntekt		9 656	9 860
Sum finansinntekter		13 612	15 435
Annen rentekostnad		310 929	144 049
Sum finanskostnader		310 929	144 049
Netto finans		-297 317	-128 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 547	-705 376
Årsresultat		621 547	-705 376
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		621 547	-705 376
Sum overføringer og disponeringer		621 547	-705 376



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 849 858

3 788 762

Sum varige driftsmidler

3 849 858

3 788 762

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

9 600 638

9 600 638

Sum finansielle

anleggsmidler

9 600 638

9 600 638

Sum anleggsmidler

13 450 496

13 389 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

62 828

59 504

Sum fordringer

62 828

59 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

1 075 555

904 457

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 075 555

904 457

Sum omløpsmidler

1 138 383

963 961

SUM EIENDELER

14 588 879

14 353 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

3, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 303 485

681 938

Sum opptjent egenkapital

1 303 485

681 938



Sum egenkapital	8	1 403 485	781 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	10 329 774	10 696 446
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 769 227	2 793 367
Sum annen langsiktig gjeld		13 099 001	13 489 813
Sum langsiktig gjeld		13 099 001	13 489 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 514	-1 440
Skyldige offentlige avgifter		6 044	7 981
Annen kortsiktig gjeld		77 836	75 069
Sum kortsiktig gjeld		86 394	81 610
Sum gjeld		13 185 395	13 571 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 588 879	14 353 361



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



11225641.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10289174.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3849858.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Formuesverdi av pantsatte eiendeler pr. 31.12.21 er ifølge Skatteetatens boligkalkulator kr. 49 135 584,-.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 AGI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Isachsen	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 788 762
Tilgang i året	62 458
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 851 220
- akk. avskrivninger 31.12.	- 1 362
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 849 858

Årets ordinære avskrivninger: 1 362,-.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	511 557	(705 376)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 854)	21 894
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(496 702)	
Årets skattegrunnlag	0	(683 482)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(109 990)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(109 990)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	1 136	(1 136)
Omløpsmidler	(17 352)	0	(17 352)
Gevinst- og tapskonto	18 168	14 534	3 634
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 415 612)	(1 918 909)	(496 702)
Netto forskjeller	(2 414 796)	(1 903 239)	(511 556)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 414 796	1 903 239	511 556
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 418 713

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	681 938	781 938
Årets resultat		621 547	621 547
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 303 485	1 403 485

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 289 274	10 655 846
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 769 227	2 793 367
Sum	13 058 501	13 449 213
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 849 858	3 788 762
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 849 858	3 788 762

Av langsiktig gjeld på kr 13 058 501 forfaller kr 11 225 641 om mer enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 225 641
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 289 174
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 849 858

Mer om gjeld

Formuesverdi av pantsatte eiendeler pr. 31.12.21 er ifølge Skatteetatens boligkalkulator kr. 49 135 584,-.



Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.