



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 535 120
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Reddal 4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 155 252	4 812 300
Annen driftsinntekt		688 333	793 708
Sum inntekter		5 843 585	5 606 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 497 285	2 883 827
Annen driftskostnad		2 262 591	2 335 543
Sum kostnader		5 759 876	5 219 370
Driftsresultat		83 709	386 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 000 000	9 000 000
Annen renteinntekt		193 830	117 736
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		5 194 150	9 117 736
Annen rentekostnad		28 837	127 089
Annen finanskostnad		130 000	
Sum finanskostnader		158 837	127 089
Netto finans		5 035 313	8 990 647
Ordinært resultat før skattekostnad		5 119 022	9 377 285
Skattekostnad		54 693	83 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 064 329	9 294 282
Årsresultat		5 064 329	9 294 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 900 000
Annen egenkapital		5 064 329	-1 605 718
Sum overføringer og disponeringer		5 064 329	9 294 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 793 203	6 932 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	6 300 884	6 264 031
Sum varige driftsmidler		13 094 087	13 196 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 451 853	7 671 701
Lån til foretak i samme konsern		3 690 181	725 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	1
Andre fordringer		724 189	1 094 512
Sum finansielle anleggsmidler		8 916 223	9 491 214
Sum anleggsmidler		22 010 310	22 687 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		360 000	360 000
Sum varer		360 000	360 000
Fordringer			
Kundefordringer		103 125	812 500
Andre fordringer		342 108	254 049
Konsernfordringer	2	4 087 720	9 097 720
Sum fordringer		4 532 953	10 164 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 545 244	11 357 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 545 244	11 357 780
Sum omløpsmidler		11 438 197	21 882 049
SUM EIENDELER		33 448 507	44 569 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100000 aksjer a kr.1,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 335 686	27 271 356
Sum opptjent egenkapital		32 335 686	27 271 356
Sum egenkapital		32 435 686	27 371 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 692	166 566
Sum avsetninger for forpliktelser		12 692	166 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 692	6 166 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 918	680 898
Betalbar skatt		208 567	120 052
Skyldige offentlige avgifter		143 645	230 590
Annen kortsiktig gjeld			10 000 240
Sum kortsiktig gjeld		1 000 130	11 031 780
Sum gjeld		1 012 822	17 198 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 448 508	44 569 702



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	91 253 000	105 755 000
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 266 000
Sum inntekter		92 357 000	107 021 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-533 000	4 592 000
Varekostnad		56 292 000	67 016 000
Lønnskostnad	3	13 684 000	12 134 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 846 000	3 196 000
Annen driftskostnad	3	8 842 000	7 892 000
Sum kostnader		82 131 000	94 830 000
Driftsresultat		10 226 000	12 191 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	427 000	201 000
Sum finansinntekter		427 000	201 000
Annen finanskostnad	4	230 000	189 000
Sum finanskostnader		230 000	189 000
Netto finans		197 000	12 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 423 000	12 203 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 346 000	2 707 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 077 000	9 496 000
Årsresultat		8 077 000	9 496 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		10 900 000
Udekket tap	6	8 077 000	-1 404 000
Sum overføringer og disponeringer		8 077 000	9 496 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	698 000	481 000
Sum immaterielle eiendeler		698 000	481 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 326 000	10 465 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 302 000	7 373 000
Sum varige driftsmidler		17 628 000	17 838 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 290 000	460 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	0
Andre fordringer		741 000	229 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 081 000	689 000
Sum anleggsmidler		20 407 000	19 008 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	1 330 000	674 000
Sum varer		1 330 000	674 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 492 000	9 624 000
Andre fordringer		431 000	2 079 000
Sum fordringer		9 923 000	11 703 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 202 000	27 621 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 202 000	27 621 000
Sum omløpsmidler		30 455 000	39 998 000
SUM EIENDELER		50 862 000	59 006 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 356 000	22 389 000
Sum opptjent egenkapital		35 356 000	22 389 000
Sum egenkapital		35 456 000	22 489 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 744 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 744 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 744 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 115 000	7 242 000
Betalbar skatt	5	2 563 000	2 796 000
Skyldige offentlige avgifter		3 611 000	2 937 000
Annen kortsiktig gjeld	13	4 117 000	15 798 000
Sum kortsiktig gjeld		15 406 000	28 773 000
Sum gjeld		15 406 000	36 517 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 862 000	59 006 000



Konsernregnskap 2022

**MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
4886 GRIMSTAD**

Innhold:

Årsberetning
Resultat- og balanseregnskap
Kontantstrømoppstilling
Noter
Uavhengig revisors beretning



Årsberetning 2022

MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Maskin og Eiendom Invest AS driver med utleie av fast eiendom og driftstilbehør samt deltakelse i andre selskaper.

Selskapet har følgende datterselskap hvor Maskin og Eiendom Invest AS eier 100 %:

Naturmur AS

Naturmur AS driver med produksjon og salg av mur elementer samt beslektet virksomhet. Virksomheten er i Grimstad.

Virksomheten hadde i 2022 omsetning kr. 91 253 213 som er kr. 14 501 675 lavere enn året før. Resultat av virksomheten i 2022 er kr. 8 034 677 som er kr. 1 184 135 lavere enn året før. Egenkapital og likviditet vurderes som god.

Østerskogen 4 AS

Østerskogen 4 AS driver med eiendomsutvikling.

Virksomheten er i Grimstad.

Virksomheten hadde i 2022 leieinntekter kr. 100 000 som er likt året før. Resultat av virksomheten i 2022 er kr. 72 316. Egenkapital og likviditet vurderes som tilfredsstillende.

Jørgen Bangsgate 7 AS

Jørgen Bangsgate 7 AS driver kjøp og salg av fast eiendom samt beslektet virksomhet.

Virksomheten er i Grimstad.

Virksomheten har ikke hatt inntekter i 2021 eller 2022. Morselskapet finansierer virksomhetens driftskostnader.

Nmur Aps

Nmur Aps driver med engroshandel med tre, trelast og bygningsmaterialer samt handel med levende dyr.

Virksomheten er i Nørresundby, Danmark.

Virksomheten hadde i 2022 negativt resultat DKK. 113 440 som er en forbedring fra året før da resultat var - 210 tusen DKK. I september 2022 ble egenkapital forhøyet med DKK 613 868.

Egenkapital 31.12.2022 DKK 568 050 og balansesum DKK 644 645.

Styret forventer positiv utvikling i fremtiden.

Selskapet er ikke inkludert i konsernregnskapet.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Konsernet har i 2022 brutto inntekter kr. 92 356 798 og resultat etter skatt kr. 8 077 029.

Styret vurderer drift, egenkapital og den likviditetsmessige stillingen som god.

Resultatdisponering

Årets resultat for morselskapet på kr. 5.064.329 forslås overført til annen egenkapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Virksomheten har kontinuerlig utviklingsaktiviteter for effektivisering av arbeidsmetoder og fremstilling av materialer. Det er ikke aktivert forsknings og utviklingskostnader i balanseregnskapet 31.12.2022 hverken for morselskapet eller for konsernet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og konsernregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede både for morselskapet og konsernet.

Årsregnskapet for morselskapet og konsernet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

I konsernet er Naturmur AS eneste selskap med ansatte.

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

I 2022 har vi hatt to tilfeller av langtidssykefravær. Når vi ser bort fra dette er sykefraværet under 1% og vi har ikke funnet det nødvendig å sette i verk spesielle tiltak på dette området.



Videre er det registrert en personskade relatert til arbeidet. Skaden er mindre alvorlig og kan ikke begrunnes i manglende HMS.

Ytre miljø

I konsernet er det bare Naturmur AS som har virksomhet som påvirker det ytre miljø. Arbeid med betong og bruk av produksjons- og hjelpemaskiner avgir støv og avgassing som forurenser miljøet. Virksomheten har moderne maskiner som gjør at forurensingen ansees for å være på et akseptabelt nivå. Selskapet arbeider kontinuerlig for å bedre og effektivisere produksjonsmåter som indirekte fører til redusert forurensing.

Likestilling

Naturmur AS har ansatt 18 menn og 2 kvinner. Styret består av en mann. Ved ansettelse vurderes best kvalifisert uavhengig av kjønn.

Selskapet redegjørelse iht. åpenhetsloven vil være tilgjengelig på selskapets kontor fra 30. juni 2023.

Fremtidsutsikter

Styret anser morselskapets og konsernets fremtidsutsikter som gode. Selskapets økonomiske stilling er god med høy egenkapitalandel og tilfredsstillende likviditet. Det forventes positive resultater i 2023.

Grimstad, den 28.06.2023


Trond Møretrø
Styrets leder



EIENDELER 31.12

Maskin og Eiendom Invest AS

Konsern

2022	2021	Beløp i NOK 1000	Note	2022	2021
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
-	-	Utsatt skattefordel	5	698	481
-	-	Sum immaterielle eiendeler		698	481
		Varige driftsmidler			
6 793	6 932	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 326	10 465
6 301	6 264	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	7	7 302	7 373
13 094	13 196	Sum varige driftsmidler		17 628	17 838
		Finansielle anleggsmidler			
4 452	7 672	Investeringer i datterselskap		1 290	460
3 690	725	Lån til foretak i samme konsern		-	-
50	-	Investeringer i tilknyttet selskap		50	-
724	1 095	Andre fordringer		741	229
8 916	9 492	Sum finansielle anleggsmidler		2 081	689
22 010	22 688	Sum anleggsmidler		20 407	19 008
		OMLØPSMIDLER			
360	360	Varer	9	1 330	674
		Fordringer			
103	812	Kundefordringer		9 492	9 624
4 430	9 352	Andre fordringer		431	2 079
-	-	Krav på innbetaling av selskapskapital		-	-
4 533	10 164	Sum fordringer		9 923	11 703
6 545	11 358	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 202	27 621
11 438	21 882	Sum omløpsmidler		30 455	39 998
33 448	44 570	SUM EIENDELER		50 862	59 006



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Maskin og Eiendom Invest AS				Konsern	
2022	2021	Beløp i NOK 1000	Note	2022	2021
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
100	100	Aksjekapital	6	100	100
100	100	Sum innskutt egenkapital		100	100
Opptjent egenkapital					
32 336	27 271	Annen egenkapital	6	35 356	22 389
32 336	27 271	Sum opptjent egenkapital		35 356	22 389
32 436	27 371	Sum egenkapital		35 456	22 489
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
12	167	Utsatt skatt	5	-	-
12	167	Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Annen langsiktig gjeld					
-	6 000	Gjeld til kredittinstitusjoner		-	7 744
-	6 000	Sum annen langsiktig gjeld		-	7 744
Kortsiktig gjeld					
648	681	Leverandørgjeld		5 115	7 242
209	120	Betalbar skatt	5	2 563	2 796
143	231	Skyldig offentlige avgifter		3 611	2 937
-	10 000	Annen kortsiktig gjeld	13	4 117	15 798
1 000	11 032	Sum kortsiktig gjeld		15 406	28 773
1 012	17 199	Sum gjeld		15 406	36 517
33 448	44 570	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 862	59 006

Grimstad 28.06.2023

Trond Møretro

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**
01.01 - 31.12**Maskin og Eiendom Invest AS****Konsern**

2022	2021	Beløp i NOK 1000	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
5 119	9 377	Resultat før skatt	10 423	12 203
-688	-774	Gevinst v/avgang anleggsmidler	-688	-774
-120	-166	Betalbar skatt	-2 796	-884
3 497	2 884	Ordinære avskrivninger	3 846	3 196
676	347	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-2 651	3 547
-5 166	7 546	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9 360	13 964
3 318	19 214	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 226	31 252
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-4 146	-3 834	Investeringer i varige driftsmidler	-4 387	-4 716
1 440	1 325	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	1 440	1 325
575	69	Endring i andre investeringer	3 498	119
-2 131	-2 440	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	551	-3 272
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-6 000	-960	Nedbetaling av gammel gjeld	-7 744	-960
-	-	Endring kassakreditt	-	-
-	-10 900	Utbytte	-	-10 900
-6 000	-11 860	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 744	-11 860
-4 813	4 914	Netto endring i likvider i året	-8 419	16 120
11 358	6 444	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	27 621	11 501
6 545	11 358	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	19 202	27 621



Maskin og Eiendom Invest AS – Konsern

Noter til årsregnskap 2022

Noté 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Maskin og Eiendom Invest AS og selskaper som Maskin og Eiendom Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Et datterselskap i Danmark med ubetydelig virksomhet er ikke inkludert i konsernregnskapet. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer ikke konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er eliminert mot egenkapital i konsernregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger til/fra datterselskap er eliminert mot inntekter, kostnader og disponeringer.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

	Maskin og Eiendom Invest AS		Konsern	
	2 022	2021	2 022	2021
Virksomhetsområde				
Utleie	5 155	4 812	615	472
Bygg og anlegg	-	-	91 253	105 755

All virksomhet foregår i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Maskin og Eiendom Invest AS		Konsern	
	2 022	2021	2022	2021
Lønnskostnader				
Lønninger	0	0	11 737	10 417
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 689	1 484
Andre ytelser	0	0	258	233
Sum	0	0	13 684	12 134
Gjennomsnittlig antall årsverk	20	20	20	20

Revisor

Revisors honorar for lovpålagt revisjon

18	18	66	60
----	----	----	----

Note 4 Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

	Maskin og Eiendom Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Finansinntekter				
Utbytte fra foretak i samme konsern	5 000	9 000	-	-
Annen renteinntekt	195	127	427	201
Sum finansinntekter	5 195	9 127	427	201
Finanskostnader				
Annen rentekostnad	159	127	230	189
Sum finanskostnader	159	127	230	189

**Note 5 Skatt**

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	209	120	2 563	2 796
Endring i utsatt skatt	-154	-37	-217	-89
Sum skattekostnad	55	83	2 346	2 707
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	5 119	9 377	15 425	21 199
Permanente forskjeller	-4 870	-9 000	-4 852	-8 988
Endring i midlertidige forskjeller	699	168	636	117
Årets skattegrunnlag	948	545	11 209	12 328
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	0	0	-1 000	-750
Anleggsmidler	58	757	-172	564
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	-2 000	-2 000
Sum	58	757	-3 172	-2 186
Utsatt skatt / skattefordel	12	167	-698	-481

Note 6 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom Invest AS

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100	27 271	27 371
Årets resultat	-	5 065	5 065
Egenkapital pr 31.12 2022	100	32 336	32 436

Konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	100	22 389	22 489
Realisasjon og investering i datterselskap	-	4 890	4 890
Årets resultat	-	8 077	8 077
Egenkapital pr 31.12 2022	100	35 356	35 456



Note 7 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eigedom Invest AS	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	8 344	20 988	29 332
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	4 147	4 147
Avgang solgte driftsmidler	-	1 983	1 983
Anskaffelseskost 31.12.	8 344	23 152	31 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 1 551	- 16 851	- 18 402
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 793	6 301	13 094
Årets avskrivninger	139	3 358	3 497
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	12 006	23 997	36 003
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	4 387	4 387
Avgang solgte driftsmidler	-	1 983	1 983
Anskaffelseskost 31.12.	12 006	26 401	38 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 680	-19 099	-20 779
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 326	7 302	17 628
Årets avskrivninger	139	3 707	3 846
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Kontor	2022		2021	
			Eierandel	St.andel	Eierandel	St.andel
Naturmur AS	02.05.06	Grimstad	100 %	100 %	100 %	100 %
Østerskogen 4 AS	13.10.20	Grimstad	100 %	100 %	100 %	100 %
Nmur Aps	21.11.19	Nørresundby, Danmark	100 %	100 %	100 %	100 %
Jørgen Bangsgate 7 AS	28.12.22	Grimstad	100 %	100 %	30 %	30 %



Note 9 Varer

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom

	Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lager av råvarer	360	360	730	607
Lager av varer under tilvirkning	-	-	600	67
Sum	360	360	1 330	674

Varelager er vurdert til lavste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost.

Note 10 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom

	Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	-	-	699	737
Øvrige bankinnskudd og kontanter	6 545	11 358	18 503	26 884
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	6 545	11 358	19 202	27 621

Note 11 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Datterselskap med ansatte er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i loven.

Note 12 Transaksjoner med nærstående

Naturmur AS leier maskiner og lokaler fra Maskin og Eigedom Invest AS. Leiekostnad 2022 utgjør 4 740 000. Naturmur AS leier tomt av Østerskogen 4 AS (søster). Leie 2022 utgjør 100 000.

Note 13 Garantiansvar

Avsatt garantiansvar for leverte varer og tjenester (2 Mkr.) inngår i annen kortsiktig gjeld.



Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maskin og Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskin og Eiendom Invest AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap som viser et overskudd for selskapet på kr. 5.064.000 og et overskudd for konsernet på kr. 8.077.000, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

Medlem av
Den norske Revisorforening



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

eller øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

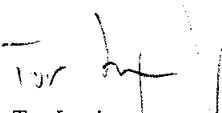
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. juni 2023


Tor Løvberg
statsautorisert revisor

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

Medlem av
Den norske Revisorforening



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maskin og Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskin og Eiendom Invest AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap som viser et overskudd for selskapet på kr. 5.064.000 og et overskudd for konsernet på kr. 8.077.000, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

*Medlem av
Den norske Revisorforening*



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

eller øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

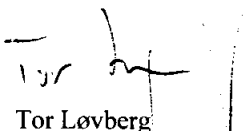
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. juni 2023


Tor Løvberg
statsautorisert revisor

*Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no*

*Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA*

*Medlem av
Den norske Revisorforening*