



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 052 811	16 043 070
Sum inntekter		6 052 811	16 043 070
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		1 656 780	1 217 813
Sum kostnader		1 725 240	1 217 813
Driftsresultat		4 327 571	14 825 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	497
Sum finansinntekter		48	497
Annen finanskostnad		854 269	1 240 776
Sum finanskostnader		854 269	1 240 776
Netto finans		-854 221	-1 240 279
Ordinært resultat før skattekostnad		3 473 350	13 584 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 473 350	13 584 979
Årsresultat		3 473 350	13 584 979
Totalresultat		3 473 350	13 584 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 473 350	13 584 979
Sum overføringer og disponeringer		3 473 350	13 584 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 430 000	129 430 000
Sum varige driftsmidler		129 430 000	129 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 430 000	129 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-19 504	
Andre fordringer		416 502	89 404
Sum fordringer		396 999	89 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 894	329 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 894	329 149
Sum omløpsmidler		405 892	418 553
SUM EIENDELER		129 835 892	129 848 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 406 047	21 932 697
Sum opptjent egenkapital		25 406 047	21 932 697
Sum egenkapital		25 596 047	22 122 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 054 000	55 886 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 772 000	51 772 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 826 000	107 658 000
Sum langsiktig gjeld		103 826 000	107 658 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155 460	4 825
Leverandørgjeld		258 385	4 561
Annen kortsiktig gjeld			58 469
Sum kortsiktig gjeld		413 845	67 855
Sum gjeld		104 239 845	107 725 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 835 892	129 848 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225058

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 052 811	16 043 070
Sum inntekter		6 052 811	16 043 070
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		1 656 780	1 217 813
Sum kostnader		1 725 240	1 217 813
Driftsresultat		4 327 571	14 825 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	497
Sum finansinntekter		48	497
Annen finanskostnad		854 269	1 240 776
Sum finanskostnader		854 269	1 240 776
Netto finans		-854 221	-1 240 279
Ordinært resultat før skattekostnad		3 473 350	13 584 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 473 350	13 584 979
Årsresultat		3 473 350	13 584 979
Totalresultat		3 473 350	13 584 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 473 350	13 584 979
Sum overføringer og disponeringer		3 473 350	13 584 979



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 430 000	129 430 000
Sum varige driftsmidler		129 430 000	129 430 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		129 430 000	129 430 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		-19 504	
Andre fordringer		416 502	89 404
Sum fordringer		396 999	89 404

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 894	329 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 894	329 149

Sum omløpsmidler		405 892	418 553
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		129 835 892	129 848 553
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	25 406 047	21 932 697
Sum opptjent egenkapital	25 406 047	21 932 697
Sum egenkapital	25 596 047	22 122 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 054 000	55 886 000
Øvrig langsiktig gjeld	51 772 000	51 772 000
Sum annen langsiktig gjeld	103 826 000	107 658 000
Sum langsiktig gjeld	103 826 000	107 658 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 460	4 825
Leverandørgjeld	258 385	4 561
Annen kortsiktig gjeld		58 469
Sum kortsiktig gjeld	413 845	67 855
Sum gjeld	104 239 845	107 725 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 835 892	129 848 553



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4261 Buttekvernenga Borettslag





Til andelseierne i Buttekvernenga Borettslag

Velkommen til generalforsamling, onsdag 20. april 2022 kl. 18.00 i biblioteket i Brumunddal.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Buttekvernenga Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Buttekvernenga Borettslag
avholdes onsdag 20. april 2022 kl. 18.00 i biblioteket i Brumunddal.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen Innkomne forslag.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Hamar, 15.03.2022
Styret i Buttekvernenga Borettslag

Jørgen Rognlien/s/

Knut Alme/s/

Stein Magne Arnekleiv/s/

Emma Midtlien/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jørgen Rognlien	Industrigata 20 I
Styremedlem	Knut Alme	Industrigata 20 H
Styremedlem	Stein Magne Arnekleiv	Industrigata 20 I
Styremedlem	Emma Midtlien	Industrigata 20 E
Varamedlem	Egil Steinar Kampen	Industrigata 20 C

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Varadelegert

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Buttekvernenga Borettslag

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Buttekvernenga Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923798609, og ligger i RINGSAKER kommune med følgende adresse:

Industrigata 20 A,b,c,d,e
Industrigata 20 F,g,h,i

Gårds- og bruksnummer:
689 202

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Buttekvernenga Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets årsberetning Buttekvernenga Borettslag 2022

Hvor mange styremøter er avholdt: 7. inkl. Regnskap og budsjettmøte.
Hvor mange saker er behandlet: 20 stk +/-

Vi har bestilt infrastruktur på ladeanlegg for elbiler i kjeller.

Videreført og behandlet avtaler om vedlikehold, vask, vindusvask etc.

Arrangert beboertreff i fellesarealer.

Økt felleskostnader og innvilget lån. Dette for å dekke nødvendige oppgraderinger og økte kostnader for drift. Deriblant vann, strøm og vedlikeholdskostnader.

Ellers er det gjort endring på avtaler av standard vedlikehold, for å forsøke å redusere utgifter.

Deriblant blir filterskifte for ventilasjonsanlegg gjennomført av vaktmester og ikke tidligere benyttet firma.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **2 220 811**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **1 725 240**.

Resultat

Årets resultat på kr **3 473 350** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 3 832 000 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigerende for IN-innbetalinger er kr **-358 650**.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 - kr **7 953** og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslagets styre har utarbeidet et budsjett og som gir et resultat på kr **-27 400**. Styret har tatt opp en midlertidig kreditt på kr 250.000,-. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 120 000 til ordinært vedlikehold

Lån

Buttekvernenga Borettslag har lån i OBOS Banken.

Lånet løper avdragsfritt frem til 30.03.25

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er indeksregulert med 3% for regnskapsåret 2022.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 20 % fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Buttekvernenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buttekvernenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsippet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsøktikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsøktikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 48 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316.org, no.: 98 009 73 MVA, www.pwc.no
Stat autoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Buttekvemenga Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig der som den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger/>.

Oslø, 22. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG ORG.NR. 923 798 609, KUNDENR. 4261

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	350 697	211 719	350 697	-7 953
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	3 473 350	13 584 979	362 400	352 400
Ekstraord. nedbet. IN- ordningen	16 -3 832 000	-13 446 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-358 650	138 979	362 400	352 4002
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.				
	-7 953	350 698	713 097	344 447
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	405 892	418 553		
Kortsiktig gjeld	-413 845	-67 855		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	-7 953	350 698		

Selskapet har negative disponible midler



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		854 269	1 240 776	882 000	986 000
Innkrevde felleskostnader	2	1 366 542	1 349 640	1 598 000	2 103 000
Andre inntekter		0	6 655	0	160 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 220 811	2 597 071	2 480 000	3 249 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader					
r	3	-8 460	0	-7 000	-9 000
Styrehonorar	4	-60 000	0	-50 000	-62 000
Revisjonshonorar	5	-6 370	-9 094	-5 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-95 455	-93 125	-95 000	-98 000
Konsulenthonorar	6	-2 575	-894	-6 000	-6 000
Kontingenter		-7 600	-7 600	-7 600	-7 600
Drift og vedlikehold	7	-304 527	-133 689	-120 000	-120 000
Forsikringer		-77 698	-73 425	-70 000	-74 000
Kommunale avgifter	8	-605 841	-502 453	-496 000	-664 000
Energi/fyring	9	-163 712	-77 226	0	-480 000
TV-anlegg/bredbånd		-168 438	-176 943	-180 000	-164 000
Andre driftskostnader	10	-224 564	-143 364	-144 000	-192 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 725 240	-1 217 813	-1 180 600	-1 933 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
		495 571	1 379 258	1 299 400	1 315 400
Innbetalt andel fellesgjeld		3 832 000	13 446 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		4 327 571	14 825 258	1 299 400	1 315 400
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	48	497	0	0
Finanskostnader	12	-854 269	-1 240 776	-937 000	-963 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-854 221	-1 240 279	-937 000	-963 000
ÅRSRESULTAT		3 473 350	13 584 979	362 400	352 400
Overføringer:					
Til annen egenkapital		3 473 350	13 584 979		

**BALANSE**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	126 280 000	126 280 000
Tomt		3 150 000	3 150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		129 430 000	129 430 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-19 504	0
Forskuddsbetalte kostnader		75 981	73 023
Andre kortsiktige fordringer	14	24 644	16 381
Energiavregning	15	315 877	0
Driftskonto OBOS-banken		8 605	228 908
Sparekonto OBOS-banken		289	100 241
SUM OMLØPSMIDLER		405 892	418 553
SUM EIENDELER		129 835 892	129 848 553
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 38 * 5000		190 000	190 000
Annen egenkapital	16	25 406 047	21 932 697
SUM EGENKAPITAL		25 596 047	22 122 697
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	52 054 000	55 886 000
Borettsinnskudd	18	51 772 000	51 772 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		103 826 000	107 658 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 385	4 561
Påløpte renter		155 460	4 825
Energiavregning		0	8 703
Annen kortsiktig gjeld		0	49 766
SUM KORTSIKTIG GJELD		413 845	67 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 835 892	129 848 553
Pantstillelse	19	129 430 000	129 430 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 15.03.2022
Styret i Buttekvernenga Borettslag

Jørgen Rognlien/s/

Knut Alme/s/

Stein Magne Arnekleiv/s/

Emma Midtlien/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 275 240
Garasje	74 400
Leie tidl.år	16 902
Kapitalkostnader på IN-lån	850 765
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	3 504
Overført til kapitalkostnader	-854 269
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 366 542

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 370.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 575
SUM KONSULENTHONORAR	-2 575

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 788
Drift/vedlikehold VVS	-122 690
Drift/vedlikehold heisanlegg	-27 368
Drift/vedlikehold brannsikring	-38 085
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-55 054
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-26 543
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-304 527

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



15

Buttekvemenga Borettslag

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-159 569
Vann- og avløpsavgift	-264 057
Renovasjonsavgift	-182 215
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-605 841

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-83 976
Andre fyringskostnader	-79 735
SUM ENERGI / FYRING	-163 712

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjeneste	
r	-80 674
Vakthold	-2 325
Renhold ved	
firmaer	-53 519
Snørydding	-49 414
Gressklipping	-26 950
Andre fremmede tjenester	-6 438
Trykksaker	-1 099
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-624
Bank- og kortgebyr	-2 428
Velferdskostnader	-1 044
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-224 564

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	48
SUM FINANSINNTEKTER	48

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-854 269
SUM FINANSKOSTNADER	-854 269

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	126 280 000
SUM BYGNINGER	126 280 000

Tomten ble kjøpt i 2019.

Gnr.689/bnr.202

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN lån	24 644
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	24 644

NOTE: 15**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-248 832
SUM INNETEKTER	-248 832

KOSTNADER

Administrasjon	27 226
Fjernvarme	537 484
SUM KOSTNADER	564 709

SUM ENERGIAVREGNING	315 877
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-197 953
Egenkapital fra IN tidligere	21 772 000
Egenkapital fra IN 2021	3 832 000
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	25 406 047

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Renter 31.12: 1,73%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2020

-77 658 000

Nedbetalt tidligere, ordinære

avdrag

0

Nedbetalt i år, ordinære

avdrag

0

Nedbetalt tidligere, IN

21 772 000

Nedbetalt i år, IN

3 832 000

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN**-52 054 000**

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2025.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.



Leilighetsnr	OBOS-banken	Første avdrag er 30/03-2025
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/03-2025	
1005		1 350
1004, 2005		1 550
3005		1 650
4004		1 850
2002		2 200
1002, 4002		2 350
2006		2 700
1001, 1006, 2009		2 800
2003, 3006		2 850
2004		3 000
3004		3 050
4005		3 100
4003		3 250
1007		3 550
2008		3 700
1009		3 850
1008		3 900
1010, 4007		4 100
3002		4 200
2011		4 300
4008		4 350
3009		4 400
4001		5 950

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i år

-51 772 000

SUM BORETTSINNSKUDD**-51 772 000****NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	51 772 000
Pantelån	52 054 000
Beregnete IN-forpliktelser	25 604 000
TOTALT	129 430 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	126 280 000
Tomt	3 150 000
TOTALT	129 430 000



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Frank Nordby Industrigata 20, 2382 Brumunddal

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Guro Hagene Industrigata 20, 2382 Brumunddal

Anne Skyberg Industrigata 20, 2382 Brumunddal

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Stein Arnekleiv Industrigata 20, 2382 Brumunddal

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Nicklas Olaussen Kristoffersen Industrigata 20, 2382 Brumunddal

Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Egil Kampen Industrigata 20, 2382 Brumunddal

I valgkomiteen for Buttekvernenga Borettslag

Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år. på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.





4261 Buttekvernenga Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)