



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 483 554  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranjo Shwani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		256 415	159 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 234</b>	<b>181 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 234</b>	<b>34 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 895</b>	<b>34 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 895</b>	<b>34 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 894</b>	<b>34 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 894	-34 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 894</b>	<b>-34 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	3 000
Sum fordringer		5 000	3 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 949	436 733
<b>Sum omløpsmidler</b>		372 949	439 733
<b>SUM EIENDELER</b>		372 949	439 733
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		370 220	433 114
Sum opptjent egenkapital		370 220	433 114
<b>Sum egenkapital</b>		370 220	433 114
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729	5 619



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		2 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 729</b>	<b>6 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 729</b>	<b>6 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 949</b>	<b>439 733</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413679

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 483 554  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ranjo Shwani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 916 483 554  
SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		256 415	159 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 234</b>	<b>181 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 234</b>	<b>34 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 895</b>	<b>34 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 895</b>	<b>34 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 894</b>	<b>34 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 894	-34 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 894</b>	<b>-34 137</b>



Organisasjonsnr: 916 483 554  
SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	3 000
Sum fordringer		5 000	3 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 949	436 733
Sum omløpsmidler		372 949	439 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 949</b>	<b>439 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		370 220	433 114
Sum opptjent egenkapital		370 220	433 114
Sum egenkapital		370 220	433 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729	5 619
Annen kortsiktig gjeld		2 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 729	6 619
Sum gjeld		2 729	6 619
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 949</b>	<b>439 733</b>



Organisasjonsnr: 916 483 554  
SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Tjøsvolltunet 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		216 000	216 000	216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Energi, strøm		8 041	8 548	10 000	10 000
Andel felleskostnader		0	4 775	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		42 248	7 344	20 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		59 903	5 032	10 000	60 000
Forsikringskadesaker		10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		0	6 045	6 900	0
Forretningsførerhonorar		38 693	36 789	39 000	41 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	0	0	10 000
Vaktmestertjenester		12 880	1 875	0	4 500
Porto og andre forsendelseskostnader		52	488	1 500	208
Forsikring		83 907	76 831	85 000	93 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		691	1 362	1 500	500
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 234</b>	<b>181 908</b>	<b>206 720</b>	<b>261 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 234</b>	<b>34 092</b>	<b>9 280</b>	<b>-45 028</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		340	45	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-340</b>	<b>-45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 894</b>	<b>34 137</b>	<b>9 280</b>	<b>-45 028</b>
Overført til/fra annen egenkapital		62 894	-34 137	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Tjøsvolltunet 2

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

5 000

3 000

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

367 949

436 733

**Sum omløpsmidler**

**372 949**

**439 733**

**SUM EIENDELER**

**372 949**

**439 733**

2234 Sameiet Tjøsvolltunet 2, org.nr. 916483554



## Årsregnskap 2024 Sameiet Tjøsvolltunet 2

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	433 114	398 977
Årets resultat	-62 894	34 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>370 220</b>	<b>433 114</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 000	1 000
Leverandørgjeld	729	5 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 729</b>	<b>6 619</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 729</b>	<b>6 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>372 949</b>	<b>439 733</b>

Sameiet Tjøsvolltunet 2, 31.12.2024

Ranjo Shwani  
Styreleder

Eivind Andresen  
Medlem

Helene Jordbrekk Sivertsen  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Tjøsvolltunet 2

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>433 114</b>	<b>398 977</b>
Årets resultat	-62 894	34 137
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-62 894</b>	<b>34 137</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>370 220</b>	<b>433 114</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	372 949	439 733
Kortsiktig gjeld	2 729	6 619
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>370 220</b>	<b>433 114</b>



## Noter 2024 Sameiet Tjøsvolltunet 2

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjøsvolltunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tjøsvolltunet 2**

Styreleder	Ranjo Shwani (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Helene Jordbrekk Sivertsen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Eivind Andresen (sign.)	12.02.2025