



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Lill Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 151 087	1 262 104
Sum inntekter		1 151 087	1 262 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	301 951	298 000
Andre driftskostnader	3	535 835	640 554
Sum kostnader		837 786	938 554
Driftsresultat		313 301	323 550
Annen rentekostnad		247 833	217 595
Sum finanskostnader		247 833	217 595
Netto finans		-247 833	-217 595
Ordinært resultat før skattekostnad		65 468	105 955
Skattekostnad på resultat	4	14 416	23 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 052	82 645
Årsresultat		51 052	82 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 052	82 645
Totalresultat		51 052	82 645
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		51 052	82 645
Sum overføringer og disponeringer		51 052	82 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	4 285 529	4 464 480
Maskiner og anlegg	2	454 000	577 000
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		4 739 529	5 041 480
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		139 252	
Sum finansielle anleggsmidler		139 252	
Sum anleggsmidler		4 878 781	5 041 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	846 083	737 037
Sum fordringer		846 083	737 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 141	35 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 141	35 347
Sum omløpsmidler		859 224	772 383
SUM EIENDELER		5 738 005	5 813 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 153 773	1 102 721
Sum opptjent egenkapital		1 153 773	1 102 721
Sum egenkapital		1 255 773	1 204 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 648	107 732
Sum avsetninger for forpliktelser		90 648	107 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 383 012	3 588 529
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 012	3 888 529
Sum langsiktig gjeld		3 773 660	3 996 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 035	89 074
Betalbar skatt	4	31 500	32 090
Skyldige offentlige avgifter		93 859	95 131
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	550 179	396 587
Sum kortsiktig gjeld		708 572	612 882
Sum gjeld		4 482 233	4 609 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 005	5 813 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723932

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Lill Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 991 191 526
BILLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 151 087	1 262 104
Sum inntekter		1 151 087	1 262 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	301 951	298 000
Andre driftskostnader	3	535 835	640 554
Sum kostnader		837 786	938 554
Driftsresultat		313 301	323 550
Annen rentekostnad		247 833	217 595
Sum finanskostnader		247 833	217 595
Netto finans		-247 833	-217 595
Ordinært resultat før skattekostnad		65 468	105 955
Skattekostnad på resultat	4	14 416	23 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 052	82 645
Årsresultat		51 052	82 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 052	82 645
Totalresultat		51 052	82 645
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		51 052	82 645
Sum overføringer og disponeringer		51 052	82 645



Organisasjonsnr: 991 191 526
BILLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	4 285 529	4 464 480
---------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	454 000	577 000
--------------------	---	---------	---------

Skip, rigger og lignende	2		
--------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
-----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 739 529	5 041 480
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		139 252	
------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		139 252	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		4 878 781	5 041 480
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	846 083	737 037
-----------------	---	---------	---------

Sum fordringer		846 083	737 037
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 141	35 347
------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 141	35 347
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		859 224	772 383
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 738 005	5 813 863
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)		102 000	102 000
--------------------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 153 773	1 102 721
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 153 773	1 102 721
Sum egenkapital		1 255 773	1 204 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 648	107 732
Sum avsetninger for forpliktelseser		90 648	107 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 383 012	3 588 529
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 012	3 888 529
Sum langsiktig gjeld		3 773 660	3 996 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 035	89 074
Betalbar skatt	4	31 500	32 090
Skyldige offentlige avgifter		93 859	95 131
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	550 179	396 587
Sum kortsiktig gjeld		708 572	612 882
Sum gjeld		4 482 233	4 609 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 005	5 813 863



Organisasjonsnr: 991 191 526
BILLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Billerud Eiendom AS



Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billerud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 51 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 27. august 2023
A-1 Revisjon og Rådgivning AS


Morten Mårstrander
statsautorisert revisor



Billerud Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 151 087	1 262 104
Sum driftsinntekter		1 151 087	1 262 104
Ordinære avskrivninger	2	301 951	298 000
Andre driftskostnader	3	535 835	640 554
Sum driftskostnader		837 786	938 554
Driftsresultat		313 301	323 550
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		247 833	217 595
Resultat av finansposter		-247 833	-217 595
Ordinært resultat før skattekostnad		65 468	105 955
Skattekostnad på resultat	4	14 416	23 310
Resultat		51 052	82 645
Årets resultat		51 052	82 645
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		51 052	82 645
Sum overføringer		51 052	82 645



Billerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	4 285 529	4 464 480
Maskiner og anlegg	2	454 000	577 000
Sum varige driftsmidler		4 739 529	5 041 480
Andre fordringer		139 252	0
Sum finansielle anleggsmidler		139 252	0
Sum anleggsmidler		4 878 781	5 041 480
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	846 083	737 037
Sum fordring		846 083	737 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 141	35 347
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		13 141	35 347
Sum omløpsmidler		859 224	772 383
SUM EIENDELER		5 738 005	5 813 863



Billerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 153 773	1 102 721
Sum opptjent egenkapital		1 153 773	1 102 721
Sum egenkapital		1 255 773	1 204 721
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	90 648	107 732
Sum avsetning for forpliktelser		90 648	107 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 383 012	3 588 529
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		3 683 012	3 888 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 035	89 074
Betalbar skatt	4	31 500	32 090
Skyldige offentlige avgifter		93 859	95 131
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	550 179	396 587
Sum kortsiktig gjeld		708 572	612 882
Sum gjeld		4 482 233	4 609 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 005	5 813 863

Matrand, 27.08.2023

May-Lill Billerud
Styrets leder / Daglig leder

Marius Billerud
Styremedlem

Ove Martin Billerud
Styremedlem



Noter 2022

Billerud Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til beregnet virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader

Billerud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 056 053	1 470 000	7 526 053
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 056 053	1 470 000	7 526 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 770 524	1 016 000	2 786 524
= Bokført verdi 31.12.22	4 285 529	454 000	4 739 529
Årets ordinære avskrivninger	178 951	123 000	301 951
Økonomisk levetid	20-33 år	5-10 år	

Org nr 999 056 253

Side 4



Noter 2022

Billerud Eiendom AS

Note 3 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 21 732 i forbruksavhengig strømtilskudd fra ENOVA. Videre ble det søkt om støtte til energiltak, begrenset oppad til kr 1 000 000. I denne forbindelse er det innvilget støtte med kr 349 636. Beløpet kommer først til utbetaling etter sluttrapportering om gjennomføring. Beløpet vil først bli resultatført etter gjennomføring. Dersom gjennomføringsgraden blir lavere enn 50 % vil kr 9 658 av forbruksstøtten måtte tilbakebetales. Beløpet er avsatt som mulig forpliktelse under annen kortsiktig gjeld.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 500	32 090
Endring i utsatt skatt	-17 084	-8 780
Skattekostnad ordinært resultat	14 416	23 310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 468	105 955
Permanente forskjeller	60	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 656	39 906
Skattepliktig inntekt	143 184	145 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 500	32 090
Sum betalbar skatt i balansen	31 500	32 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	412 037	489 693	77 656
Sum	412 037	489 693	77 656
Grunnlag for utsatt skatt	412 037	489 693	77 656
Utsatt skatt (22 %)	90 648	107 732	17 084



Noter 2022 Billerud Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 383 012	3 588 529
Sum	3 383 012	3 588 529

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 285 529	4 464 480
Sum	4 285 529	4 464 480

Note 6 Mellomværende med samarbeidende og nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordring, Anleggsdrift Innlandet AS	140 407	130 257
Kundefordring, Billerud Entreprenør AS	385 342	338 834
Kundefordring, Billerud Maskin & Transport AS	263 794	237 276
Kundefordring, Ove M. Billerud Maskinentrepr.	9 823	7 907
Kundefordring, Skandinavisk Veibetong AS	28 717	11 512
Sum	828 083	725 786
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld, aksjonær	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld, aksjonærer	386 671	380 671
Sumgjeld til aksjonærer	686 671	680 671

Det kan knytte seg usikkerhet til fordringene mot Anleggsdrift Innlandet AS og Billerud Entreprenør AS da disse selskapene er i en vanskelig økonomisk situasjon, knyttet til rettstvister.

For gjelden er det ikke avtalt nærmere rente- og avdragsbetingelser. Det er ikke beregnet renter for inneværende år.