



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 321 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 988 108	2 840 580
Annen driftsinntekt			157 664
Sum inntekter		2 988 108	2 998 243
Kostnader			
Varekostnad			32 593
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 675	406 612
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	275 473	329 156
Sum kostnader		592 148	768 361
Driftsresultat		2 395 960	2 229 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		10 068
Annen renteinntekt		48	169
Annen finansinntekt		10 272	
Sum finansinntekter		10 320	10 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	141 007	93 068
Annen rentekostnad		50 907	634
Sum finanskostnader		191 914	93 702
Netto finans		-181 594	-83 464
Ordinært resultat før skattekostnad		2 214 365	2 146 418
Skattekostnad på ordinært resultat	7	487 160	472 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 205	1 674 207
Årsresultat	4	1 727 205	1 674 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 205	1 674 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 727 205	1 674 207
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	1 658 476	1 729 177
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		68 729	-54 970
Sum overføringer og disponeringer		1 727 205	1 674 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	13 057 491	8 925 198
Tomter	2	6 070 500	6 070 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 127 991	14 995 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 210 068
Sum finansielle anleggsmidler			1 210 068
Sum anleggsmidler		19 127 991	16 205 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 806	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 806	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 640	81 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 640	81 774
Sum omløpsmidler		313 446	81 774
SUM EIENDELER		19 441 437	16 287 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 895 496	1 895 496
Overkurs	4	9 296 160	9 296 160
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		11 191 656	11 191 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 759	-54 970
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		13 759	-54 970
Sum egenkapital	4	11 205 415	11 136 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	84 039	64 654
Sum avsetninger for forpliktelser		84 039	64 654
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 633 234	
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 234	
Sum langsiktig gjeld		5 717 273	64 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 873
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		97 987	109 954
Kortsiktig konserngjeld	6	2 267 258	4 832 374
Annen kortsiktig gjeld		153 504	80 000
Sum kortsiktig gjeld		2 518 749	5 086 201
Sum gjeld		8 236 022	5 150 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 441 437	16 287 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759510

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3KR STAKKEVOLLVEGEN 321 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 914 983 606
3KR STAKKEVOLLVEGEN 321 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 988 108	2 840 580
Annen driftsinntekt			157 664
Sum inntekter		2 988 108	2 998 243
Kostnader			
Varekostnad			32 593
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 675	406 612
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	275 473	329 156
Sum kostnader		592 148	768 361
Driftsresultat		2 395 960	2 229 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		10 068
Annen renteinntekt		48	169
Annen finansinntekt		10 272	
Sum finansinntekter		10 320	10 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	141 007	93 068
Annen rentekostnad		50 907	634
Sum finanskostnader		191 914	93 702
Netto finans		-181 594	-83 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	487 160	472 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 205	1 674 207
Årsresultat	4	1 727 205	1 674 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 205	1 674 207
Totalresultat		1 727 205	1 674 207



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	1 658 476	1 729 177
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		68 729	-54 970
Sum overføringer og disponeringer		1 727 205	1 674 207



Organisasjonsnr: 914 983 606
3KR STAKKEVOLLVEGEN 321 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	2	13 057 491	8 925 198
Tomter	2	6 070 500	6 070 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 127 991	14 995 698

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		1 210 068
Sum finansielle anleggsmidler			1 210 068

Sum anleggsmidler		19 127 991	16 205 766
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 806	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 806	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 640	81 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 640	81 774
Sum omløpsmidler		313 446	81 774

SUM EIENDELER		19 441 437	16 287 541
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 895 496	1 895 496
Overkurs	4	9 296 160	9 296 160
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		11 191 656	11 191 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 759	-54 970
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		13 759	-54 970
Sum egenkapital	4	11 205 415	11 136 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	84 039	64 654
Sum avsetninger for forpliktelseser		84 039	64 654
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 633 234	
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 234	
Sum langsiktig gjeld		5 717 273	64 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 873
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		97 987	109 954
Kortsiktig konserngjeld	6	2 267 258	4 832 374
Annen kortsiktig gjeld		153 504	80 000
Sum kortsiktig gjeld		2 518 749	5 086 201
Sum gjeld		8 236 022	5 150 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 441 437	16 287 541



Organisasjonsnr: 914 983 606
3KR STAKKEVOLLVEGEN 321 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

3KR Stakkevollvegen 321 AS

Org.nr: 914 983 606

This document has esignatur Agreement-ID: a1e51622RCOs242384397



Resultatregnskap			
3KR Stakkevollvegen 321 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 988 108	2 840 580
Annen driftsinntekt		0	157 664
Sum driftsinntekter		<u>2 988 108</u>	<u>2 998 243</u>
Varekostnad		0	32 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 675	406 612
Annen driftskostnad	5	275 473	329 156
Sum driftskostnader		<u>592 148</u>	<u>768 361</u>
Driftsresultat		<u>2 395 960</u>	<u>2 229 882</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	10 068
Annen renteinntekt		48	169
Annen finansinntekt		10 272	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	141 007	93 068
Annen rentekostnad		50 907	634
Resultat av finansposter		<u>-181 594</u>	<u>-83 464</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 214 365	2 146 418
Skattekostnad på ordinært resultat	7	487 160	472 211
Ordinært resultat		<u>1 727 205</u>	<u>1 674 207</u>
Årsresultat	4	<u>1 727 205</u>	<u>1 674 207</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 658 476	1 729 177
Avsatt til annen egenkapital		68 729	-54 970
Sum overføringer		<u>1 727 205</u>	<u>1 674 207</u>
3KR Stakkevollvegen 321 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: at1e51622RCOs24284397



Balanse			
3KR Stakkevollvegen 321 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	13 057 491	8 925 198
Tomter	2	6 070 500	6 070 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>19 127 991</u>	<u>14 995 698</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 210 068
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 210 068</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 127 991</u>	<u>16 205 766</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 806	0
Sum fordringer		<u>1 806</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 640	81 774
Sum omløpsmidler		<u>313 446</u>	<u>81 774</u>
Sum eiendeler		<u>19 441 437</u>	<u>16 287 541</u>
3KR Stakkevollvegen 321 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: at1e51622RCOs242384397



Balanse			
3KR Stakkevollvegen 321 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 895 496	1 895 496
Overkurs	4	9 296 160	9 296 160
Sum innskutt egenkapital		<u>11 191 656</u>	<u>11 191 656</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 759	-54 970
Sum opptjent egenkapital		<u>13 759</u>	<u>-54 970</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 205 415</u>	<u>11 136 686</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	84 039	64 654
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	5 633 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 633 234</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	63 873
Skyldig offentlige avgifter		97 987	109 954
Kortsiktig gjeld konsern	6	2 267 258	4 832 374
Annen kortsiktig gjeld		153 504	80 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 518 749</u>	<u>5 086 201</u>
Sum gjeld		<u>8 236 022</u>	<u>5 150 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 441 437</u>	<u>16 287 541</u>
26.05.2021			
Styret i 3KR Stakkevollvegen 321 AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
3KR Stakkevollvegen 321 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: at1e51622RCOs242384397



Noter til årsregnskapet 2020

3KR Stakkevollvegen 321 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

3KR Stakkevollvegen 321 AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: www.3krproperty.se.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

**Noter til årsregnskapet 2020**

3KR Stakkevollvegen 321 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 216 547	6 070 500	115 263	15 402 310
Tilgang	4 564 231	0	0	4 564 231
Avgang	0	0	-115 263	-115 263
Anskaffelseskost pr 31.12	13 780 778	6 070 500	0	19 851 278
Akk. avskrivninger pr 31.12	723 287	0	0	723 287
Bokført verdi 31.12	13 057 491	6 070 500	0	19 127 991
Årets avskrivninger	316 675	0	0	316 675
Sum ned-/avskrivninger	316 675	0	0	316 675
Økonomisk levetid	40 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	189 549 628	0,01	1 895 496
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
3KR Norwegian Retail AS		189 549 628	100%
Totalt antall aksjer	189 549 628	189 549 628	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 895 496	9 296 160	-54 970	11 136 686
Årets resultat			1 727 205	1 727 205
Konsernbidrag avgitt			-1 658 476	-1 658 476
Pr 31.12.2020	1 895 496	9 296 160	13 759	11 205 415



Noter til årsregnskapet 2020

3KR Stakkevollvegen 321 AS

Note 5 Lønnskostnader

3KR Stakkevollvegen 321 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	30 000	0
Sum honorarer	30 000	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 633 234	0
Sum langsiktig gjeld	5 633 234	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på gjeld i samme konsern	141 007	93 068
Sum renter	141 007	93 068
Sikret gjeld	2020	2019
Anleggsmidler	19 127 991	14 880 435
Totalt	19 127 991	14 880 435
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	2 615 481
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	2 126 251	2 216 893
Påløpte renter konsern	141 007	0
Sum kortsiktig gjeld	2 267 258	4 832 374
Langsiktig fordring	2020	2019
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	1 210 068
Sum langsiktig fordring	0	1 210 068
Renteinntekter på fordring selskap i samme konsern	0	10 068
Sum renter	0	10 068

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has esignatur Agreement-ID: at1e51622RCOs242384397

**Noter til årsregnskapet 2020**

3KR Stakkevollvegen 321 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	467 775	487 716	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	19 385	-15 505	
Skattekostnad ordinært resultat	487 160	472 211	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 214 365	2 146 418	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-88 114	70 476	
Avgitt konsernbidrag	-2 126 251	-2 216 893	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	467 775	487 716	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-467 775	-487 716	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Årets skattekostnad	2020	2019	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 214 365	2 146 418	
Beregnet skatt av resultat før skatt	487 160	472 212	
Sum	487 160	472 212	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	381 997	293 882	-88 114
Sum	381 997	293 882	-88 114
Grunnlag for utsatt skatt	381 997	293 882	-88 114
Utsatt skatt (22 %)	84 039	64 654	-19 385

This document has esignatur Agreement-ID: at1e51622RC0s242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)



Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: a1e51622RQs242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
3KR Stakkevollvegen 321 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 3KR Stakkevollvegen 321 AS som viser et overskudd på kr 1 727 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021,
Mazars AS

Odd Hugo Linznerud
Statsautorisert revisor