



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTTØMME UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Tømmesdalsvegen 4  
7236 HOVIN I GAULDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Witsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 149	84 413
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		55 101	39 025
Sum kostnader		84 250	123 438
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 250</b>	<b>-123 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67 907	48 751
Sum finanskostnader		67 907	48 751
<b>Netto finans</b>		<b>-67 907</b>	<b>-48 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 157</b>	<b>-172 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 157</b>	<b>-172 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 157	-172 189
Sum overføringer og disponeringer		-152 157	-172 189



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 3	2 235 287	2 235 287
Sum varer		2 235 287	2 235 287
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	51 000	25 000
Sum fordringer		51 000	25 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598	99 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598	99 380
Sum omløpsmidler		2 286 885	2 359 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 286 885</b>	<b>2 359 667</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 970	-10 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 030</b>	<b>19 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	355 405	203 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 405</b>	<b>-203 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-336 375</b>	<b>-184 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	899 906	899 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 906</b>	<b>899 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>899 906</b>	<b>899 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285	10 692
Kortsiktig konserngjeld	4	1 272 099	1 183 099
Annen kortsiktig gjeld		450 970	450 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723 354</b>	<b>1 643 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 623 260</b>	<b>2 543 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 286 885</b>	<b>2 359 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTTØMME UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Tømmesdalsvegen 4  
7236 HOVIN I GAULDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Witsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 057 689  
MIDTTØMME UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 149	84 413
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		55 101	39 025
Sum kostnader		84 250	123 438
Driftsresultat		-84 250	-123 438
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67 907	48 751
Sum finanskostnader		67 907	48 751
Netto finans		-67 907	-48 751
Resultat før skattekostnad		-152 157	-172 189
Årsresultat		-152 157	-172 189
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 157	-172 189
Sum overføringer og disponeringer		-152 157	-172 189



Organisasjonsnr: 927 057 689  
MIDTTØMME UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>				
Immaterielle eiendeler				
Sum immaterielle eiendeler		0		0
<b>Varige driftsmidler</b>				
Sum varige driftsmidler		0		0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Sum finansielle anleggsmidler		0		0
Sum anleggsmidler		0		0
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Varer	2, 3	2 235 287		2 235 287
Sum varer		2 235 287		2 235 287
<b>Fordringer</b>				
Konsernfordringer	4	51 000		25 000
Sum fordringer		51 000		25 000
<b>Investeringer</b>				
Sum investeringer		0		0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598		99 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598		99 380
Sum omløpsmidler		2 286 885		2 359 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 286 885</b>		<b>2 359 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5, 6	30 000		30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 970		-10 970
Sum innskutt egenkapital		19 030		19 030
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap	6	355 405		203 248



Sum opptjent egenkapital	-355 405	-203 248
Sum egenkapital	-336 375	-184 218
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 899 906	899 906
Sum annen langsiktig gjeld	899 906	899 906
Sum langsiktig gjeld	899 906	899 906
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	285	10 692
Kortsiktig konserngjeld	4 1 272 099	1 183 099
Annen kortsiktig gjeld	450 970	450 188
Sum kortsiktig gjeld	1 723 354	1 643 979
Sum gjeld	2 623 260	2 543 884
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 286 885</b>	<b>2 359 667</b>



Organisasjonsnr: 927 057 689  
MIDTTØMME UTBYGGING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger/bygg under oppføring Tomter og bygg under oppføring er vurdert til anskaffelseskost. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51000.00	25000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1272099.00	1183099.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom selskapene har oppstått som følge av overtakelse av forpliktelser fra Midttømme Entreprenør AS til Midttømme Utbygging AS. Mellomværende renteberegnes ikke. Gjøres opp etter nærmere avtale og har ikke noe bestemt forfallstidspunkt.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
899906.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2235287.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**MIDTTØMME UTBYGGING AS**  
927057689  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MIDTTØMME UTBYGGING AS  
927 057 689

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-29 149	-84 413
Annen driftskostnad		-55 101	-39 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-84 250</b>	<b>-123 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 250</b>	<b>-123 438</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-67 907	-48 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 907</b>	<b>-48 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 907</b>	<b>-48 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 157</b>	<b>-172 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 157</b>	<b>-172 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-152 157	-172 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>-152 157</b>	<b>-172 189</b>



MIDTTØMME UTBYGGING AS  
927 057 689

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 3	2 235 287	2 235 287
<b>Sum varer</b>		<b>2 235 287</b>	<b>2 235 287</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	51 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598	99 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598</b>	<b>99 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 286 885</b>	<b>2 359 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 286 885</b>	<b>2 359 667</b>



MIDTTØMME UTBYGGING AS  
927 057 689

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 970	-10 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 030</b>	<b>19 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-355 405	-203 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 405</b>	<b>-203 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-336 375</b>	<b>-184 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	899 906	899 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 906</b>	<b>899 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285	10 692
Kortsiktig konserngjeld	4	1 272 099	1 183 099
Annen kortsiktig gjeld		450 970	450 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723 354</b>	<b>1 643 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 623 260</b>	<b>2 543 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 286 885</b>	<b>2 359 667</b>

Melhus, 28.06.2024

Torbjørn Witsø  
styrets leder

Arne Halvar Holten  
styremedlem

Morten Nikolaisen  
styremedlem

Roger Skjærvold  
styremedlem / daglig leder



MIDTTØMME UTBYGGING AS  
927 057 689

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger/bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring er vurdert til anskaffelseskost.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varebeholdning

Posten består av tomttområde på Gåsbakken for utbygging av leilighetsbygg.

#### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	899 906
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 235 287
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MIDTTØMME UTBYGGING AS  
927 057 689

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 000	25 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 272 099	1 183 099

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom selskapene har oppstått som følge av overtakelse av forpliktelser fra Midttømme Entreprenør AS til Midttømme Utbygging AS.

Mellomværende renteberegnes ikke. Gjøres opp etter nærmere avtale og har ikke noe bestemt forfallstidspunkt.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	500	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Midttømme Holding AS	60	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 970	-203 248	-184 218
Årsresultat	0	0	-152 157	-152 157
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 970</b>	<b>-355 405</b>	<b>-336 375</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men styret mener det ligger merverdi i varelager som gir økning i egenkapital.