



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 27 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 988	23 341
Sum kostnader		24 988	23 341
Driftsresultat		-24 988	-23 341
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 988	-23 341
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 988	-23 341
Årsresultat	4	-24 988	-23 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 988	-23 341
Totalresultat		-24 988	-23 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 988	-23 341
Sum overføringer og disponeringer		-24 988	-23 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 869 155	1 773 526
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 869 155	1 773 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 869 155	1 773 526
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 869 155	1 773 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	3	133 634	133 634
Overkurs	4	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	230 350	205 362
Sum opptjent egenkapital		-230 350	-205 362
Sum egenkapital		35 125	60 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 834 030	1 713 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 030	1 713 413
Sum langsiktig gjeld		1 834 030	1 713 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 834 030	1 713 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 155	1 773 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250010

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 27 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 988	23 341
Sum kostnader		24 988	23 341
Driftsresultat		-24 988	-23 341
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 988	-23 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 988	-23 341
Årsresultat	4	-24 988	-23 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 988	-23 341
Totalresultat		-24 988	-23 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 988	-23 341
Sum overføringer og disponeringer		-24 988	-23 341



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter	1	1 869 155	1 773 526
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 869 155	1 773 526

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler		1 869 155	1 773 526
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		1 869 155	1 773 526
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	3	133 634	133 634
Overkurs	4	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	230 350	205 362
Sum opptjent egenkapital		-230 350	-205 362



Sum egenkapital		35 125	60 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 834 030	1 713 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 030	1 713 413
Sum langsiktig gjeld		1 834 030	1 713 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 834 030	1 713 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 155	1 773 526



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	133634.00	1.00	133634.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	133634.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	133634.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 27 AS

Org.nr.:996 270 351



Agderbyen 27 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	24 988	23 341
Sum driftskostnad		24 988	23 341
Driftsresultat		-24 988	-23 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 988	-23 341
Årsresultat	4	-24 988	-23 341
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		24 988	23 341
Sum disponert (dekket)		-24 988	-23 341



Agderbyen 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 869 155	1 773 526
Sum varige driftsmidler		1 869 155	1 773 526
Sum anleggsmidler		1 869 155	1 773 526
SUM EIENDELER		1 869 155	1 773 526



Agderbyen 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	3	133 634	133 634
Overkurs	4	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-230 350	-205 362
Sum opptjent egenkapital		-230 350	-205 362
Sum egenkapital		35 125	60 113
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 834 030	1 713 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 030	1 713 413
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 834 030	1 713 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 155	1 773 526

Kristiansand, 10.02.2021
Styret i Agderbyen 27 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 773 526	1 773 526
Tilgang	95 628	95 628
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 869 155	1 869 155
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 869 155	1 869 155
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 834 030	1 713 413
Sum	0	0	1 834 030	1 713 413

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 133 634 består av 133 634 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	133 634	100%
Sum	133 634	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 27 AS fås utlevert.



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	133 634	131 841	-205 362	60 113
Årets resultat	0	0	-24 988	-24 988
Egenkapital 31.12.2020	133 634	131 841	-230 350	35 125

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	120 820	73 206	-47 614
Sum	120 820	73 206	-47 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 171	-278 568	72 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	230 350	205 362	-24 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-24 988	-23 341
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-47 614	-18 525
Skattepliktig inntekt		-72 602	-41 866
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0