



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Britt Hvaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 952	352 048
Sum inntekter		396 952	352 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 500	137 500
Annen driftskostnad	2	89 179	88 229
Sum kostnader		226 679	225 729
Driftsresultat		170 273	126 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	96
Annen finansinntekt		643	0
Sum finansinntekter		643	96
Annen rentekostnad		186 263	192 627
Annen finanskostnad		887	894
Sum finanskostnader		187 150	193 521
Netto finans		-186 507	-193 425
Resultat før skattekostnad		-16 234	-67 106
Årsresultat		-16 234	-67 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 234	-62 383
Annen egenkapital		0	-4 723
Sum overføringer og disponeringer		-16 234	-67 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 705 000	3 842 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 000	0
Sum varige driftsmidler		3 750 000	3 842 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 750 000	3 842 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 813	11 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 813	11 529
Sum omløpsmidler		66 813	31 529
SUM EIENDELER		3 816 813	3 874 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 617	62 383
Sum opptjent egenkapital		-78 617	-62 383
Sum egenkapital		731 383	747 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 016 638	2 137 622
Øvrig langsiktig gjeld		959 584	943 197
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 222	3 080 819
Sum langsiktig gjeld		2 976 222	3 080 819
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		14 980	14 562
Annen kortsiktig gjeld		94 228	31 031
Sum kortsiktig gjeld		109 208	45 593
Sum gjeld		3 085 430	3 126 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 813	3 874 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568923

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Britt Hvaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 117 835
SKRUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 952	352 048
Sum inntekter		396 952	352 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	137 500	137 500
Annen driftskostnad	2	89 179	88 229
Sum kostnader		226 679	225 729
Driftsresultat		170 273	126 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	96
Annen finansinntekt		643	0
Sum finansinntekter		643	96
Annen rentekostnad		186 263	192 627
Annen finanskostnad		887	894
Sum finanskostnader		187 150	193 521
Netto finans		-186 507	-193 425
Resultat før skattekostnad		-16 234	-67 106
Årsresultat		-16 234	-67 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 234	-62 383
Annen egenkapital		0	-4 723
Sum overføringer og disponeringer		-16 234	-67 106



Organisasjonsnr: 927 117 835
SKRUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 705 000	3 842 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 000	0
Sum varige driftsmidler		3 750 000	3 842 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 750 000	3 842 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 813	11 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 813	11 529
Sum omløpsmidler		66 813	31 529
SUM EIENDELER		3 816 813	3 874 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	78 617	62 383
Sum opptjent egenkapital	-78 617	-62 383
Sum egenkapital	731 383	747 617
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 016 638	2 137 622
Øvrig langsiktig gjeld	959 584	943 197
Sum annen langsiktig gjeld	2 976 222	3 080 819
Sum langsiktig gjeld	2 976 222	3 080 819
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	14 980	14 562
Annen kortsiktig gjeld	94 228	31 031
Sum kortsiktig gjeld	109 208	45 593
Sum gjeld	3 085 430	3 126 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 816 813	3 874 029



Organisasjonsnr: 927 117 835
SKRUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SKRUBBEN EIENDOM AS

927117835

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKRUBBEN EIENDOM AS
927 117 835

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 952	352 048
Sum driftsinntekter		396 952	352 048
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 500	-137 500
Annen driftskostnad	2	-89 179	-88 229
Sum driftskostnader		-226 679	-225 729
Driftsresultat		170 273	126 319
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	96
Annen finansinntekt		643	0
Sum finansinntekter		643	96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 263	-192 627
Annen finanskostnad		-887	-894
Sum finanskostnader		-187 150	-193 521
Netto finans		-186 507	-193 425
Årsresultat		-16 234	-67 106
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	-4 723
Udekket tap	4	-16 234	-62 383
Sum overføringer		-16 234	-67 106



SKRUBBEN EIENDOM AS
927 117 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 705 000	3 842 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 000	0
Sum varige driftsmidler		3 750 000	3 842 500
Sum anleggsmidler		3 750 000	3 842 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 813	11 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 813	11 529
Sum omløpsmidler		66 813	31 529
SUM EIENDELER		3 816 813	3 874 029



SKRUBBEN EIENDOM AS
927 117 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-78 617	-62 383
Sum opptjent egenkapital		-78 617	-62 383
Sum egenkapital		731 383	747 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 016 638	2 137 622
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	959 584	943 197
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 222	3 080 819
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		14 980	14 562
Annen kortsiktig gjeld		94 228	31 031
Sum kortsiktig gjeld		109 208	45 593
Sum gjeld		3 085 430	3 126 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 813	3 874 029

KONGSBERG, 27.05.2025

Rune Larsen
styrets leder

Jarle Popperud
styremedlem / daglig leder



Skrubben Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Selskapet ble stiftet 15.03.2021.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter av fast eiendom og inntektsføres fortløpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	Driftsmidler fritidsutleie	Fritidsbolig utleie	Fritidsbolig, teknisk anlegg	Lagerbygg Gnr 118, bnr 99	Lagerbygg teknisk anlegg	Sum totalt
Anskaffelseskost 1.1.	0	820 000	47 500	3 125 000	125 000	4 117 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 000	0	0	0	0	45 000
Avgang anskaffelseskost	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	45 000	820 000	47 500	3 125 000	125 000	4 162 500
Akk.avskrivninger 31.12.	0	0	0	-375 000	-37 500	-412 500
Balanseført verdi 31.12.	45 000	820 000	47 500	2 750 000	87 500	3 750 000
Årets avskrivninger	0	0	0	125 000	12 500	137 500
Avskrivningsprosent	0 %	0 %	0 %	4 %	10 %	2-10%

Note 7: Lønn og vederleggelse, annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar for revisjon utgjør kr 0. Selskapet er ikke revisjonspliktig.
Det har ikke vært utbetalt ytelser til daglig leder eller styret 2024.



Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier.

Oversikt over midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	18 425	6 250	12 175
Sum midlertidige forskjeller pr 31.12	18 425	6 250	12 175
Fremførbart skattemessig underskudd	112 591	108 532	-4 059
Sum netto midlertidige forskjeller pr 31.12	131 016	114 782	20 291
Utsatt skattefordel 22 %	28 824	25 252	3 571

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Det foretas utligning av positive og negative midlertidige forskjeller. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-16 234	-67 106
Permanente forskjeller	0	-96
Endring i midlertidige forskjeller	12 175	0
Alminnelig inntekt	-4 059	-67 202
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Skattemessig resultat	-4 059	-67 202
Betalbar skatt 22 % av årets skattegrunnlag	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Resultat	Balanse
Skatt av alminnelig inntekt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad/gjeld	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs stiftelsesomk	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	810 000	0	-62 383	747 617
Årets resultat	0	0	-16 234	-16 234
Egenkapital 31.12.24	810 000	0	-78 617	731 383

Note 5 - Fordringer og gjeld, langulstig gjeld, pantstillelser, etc.

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	889 000	
Pantstillelser og lignende	2024	Gjeld sikret v/pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 016 638	
Eiendeler stillet som sikkerhet:	Bokført verdi pr. 31.12.24:	
Lagerbygg Gnr 118, bnr 99, snr 1	2 837 500	
Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:	Bokført verdi pr 31.12.24:	
Trollpopp AS	Fordringer	Gjeld
	959 584	

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 810.000 består av 810 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
L2 Innovasjon AS	405 stk	50 %
Trollpopp AS	405 stk	50 %
Sum	810 stk	100 %

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, og eiere m.v.

Det foreligger ingen lån eller stillet sikkerhet for til ledende personer og/eller eiere i selskapet.