



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 753 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 041 572	104 800 000
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		16 041 572	104 800 000
Kostnader			
Varekostnad		13 719 766	91 500 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		528 840	12 008
Sum kostnader		14 248 606	91 512 008
Driftsresultat		1 792 966	13 287 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 494	8
Sum finansinntekter		10 494	8
Annen rentekostnad		841	3 776
Sum finanskostnader		841	3 776
Netto finans		9 653	-3 768
Ordinært resultat før skattekostnad		1 802 618	13 284 224
Skattekostnad	5	396 576	2 921 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 042	10 362 920
Årsresultat		1 406 042	10 362 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 042	10 362 920
Totalresultat		1 406 042	10 362 920
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 406 042	10 357 350
Avsatt til annen egenkapital			5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 406 042	10 362 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	33 091 972	22 905 549
Fordringer			
Kundefordringer		1 285 000	101 300 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 285 000	101 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 633	517 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 633	517 449
Sum omløpsmidler		34 402 606	124 722 998
SUM EIENDELER		34 402 606	124 722 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	2	1	
Sum innskutt egenkapital	2	40 001	40 000
Sum egenkapital	2	40 001	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 050	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	33 931 555	124 682 998
Sum kortsiktig gjeld		34 362 605	124 682 998
Sum gjeld		34 362 605	124 682 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 402 606	124 722 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814009

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 753 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 041 572	104 800 000
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		16 041 572	104 800 000
Kostnader			
Varekostnad		13 719 766	91 500 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		528 840	12 008
Sum kostnader		14 248 606	91 512 008
Driftsresultat		1 792 966	13 287 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 494	8
Sum finansinntekter		10 494	8
Annen rentekostnad		841	3 776
Sum finanskostnader		841	3 776
Netto finans		9 653	-3 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 802 618	13 284 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 042	10 362 920
Årsresultat		1 406 042	10 362 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 042	10 362 920
Totalresultat		1 406 042	10 362 920
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 406 042	10 357 350
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 406 042	10 362 920



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	33 091 972	22 905 549
Fordringer			
Kundefordringer		1 285 000	101 300 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 285 000	101 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 633	517 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 633	517 449
Sum omløpsmidler		34 402 606	124 722 998
SUM EIENDELER		34 402 606	124 722 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	2	1	
Sum innskutt egenkapital	2	40 001	40 000
Sum egenkapital	2	40 001	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 050	



Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	33 931 555	124 682 998
Sum kortsiktig gjeld		34 362 605	124 682 998
Sum gjeld		34 362 605	124 682 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 402 606	124 722 998



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap

2019/2020

Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Org.nr.: 921 753 233



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Resultatregnskap

	Note	01.09.2019.-31.08.2020	15.10.2018.-31.08.2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		16 041 572	104 800 000
Sum driftsinntekter		<u>16 041 572</u>	<u>104 800 000</u>
Varekostnad		13 719 766	91 500 000
Annen driftskostnad		528 840	12 008
Sum driftskostnader		<u>14 248 606</u>	<u>91 512 008</u>
Driftsresultat		<u>1 792 966</u>	<u>13 287 992</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 494	8
Annen rentekostnad		841	3 776
Resultat av finansposter		<u>9 653</u>	<u>-3 768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 802 618	13 284 224
Skattekostnad	5	396 576	2 921 304
Årsresultat		1 406 042	10 362 920
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 406 042	10 357 350
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer		<u>1 406 042</u>	<u>10 362 920</u>



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	Pr. 31.08.2020	Pr. 31.08.2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	33 091 972	22 905 549
Fordringer			
Kundefordringer		<u>1 285 000</u>	<u>101 300 000</u>
Sum fordringer		<u>1 285 000</u>	<u>101 300 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>25 633</u>	<u>517 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 402 606</u>	<u>124 722 998</u>
Sum eiendeler		34 402 606	124 722 998

**Skigaarden Utvikling Ap 7 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	Pr. 31.08.2020	Pr. 31.08.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital	2	<u>40 001</u>	<u>40 000</u>
Sum egenkapital	2	<u>40 001</u>	<u>40 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 050	0
Konserngjeld	4	<u>33 931 555</u>	<u>124 682 998</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 362 605</u>	<u>124 682 998</u>
Sum gjeld		<u>34 362 605</u>	<u>124 682 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		34 402 606	124 722 998

Hemsedal, 23.09.2021
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem/daglig leder

Svein Olav Braadland
styremedlem



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet 2019/2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikende regnskapsår, 01.09.2019-31.08.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt

Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet 2019/2020

skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2019/2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 625. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375. Beløpene inkluderer MVA.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01. september 2019	40 000	0	40 000
Årets resultat		1 406 042	1 406 042
Avgitt konsernbidrag		-1 406 042	-1 406 042
Egenkapital 31. august 2020	40 000	1	40 001

Note 3 Varer

	31.08.2020	01.09.2019
Lager av varer under tilvirkning	33 091 972	22 905 549
Sum	33 091 972	22 905 549

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividerte på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose. Andel fortjeneste tas inn for solgte enheter i prosjektet.

**Skigaarden Utvikling Ap 7 AS**

Noter til årsregnskapet 2019/2020

Note 4 Konsernmellomværende

Selskap:	Fordring pr. 31.08.20:	Gjeld pr. 31.08.20:	Leverandørgjeld pr. 31.08.20:
Fjellteigen AS	0	-2 002 868	-18 750
Magnalia AS	0	-15 187 230	0
Skigaarden Utvikling Holding AS	0	-16 741 457	0
Totalt:	0	-33 931 555	-18 750

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 576	2 921 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	396 576	2 921 304
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 802 618	13 284 224
Permanente forskjeller	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-1 802 618	-13 278 654
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 576	2 921 304
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-396 576	-2 921 304
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet 2019/2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Utvikling Ap 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 406 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 23. september 2021
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor