



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 873 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS
Forretningsadresse: C/O TMF Norway AS
Hagaløkkveien 26
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Slowik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leasing revenue	2	33 793 000	31 234 000
Sum inntekter		33 793 000	31 234 000
Kostnader			
Leasing costs	3	33 286 000	30 765 000
Other operating expenses	7,8	464 000	290 000
Sum kostnader		33 750 000	31 055 000
Driftsresultat		43 000	179 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Other financial income		5 000	2 000
Gain on exchange rates		5 000	54 000
Sum finansinntekter		10 000	56 000
Netto finans		10 000	56 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	6	12 000	33 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 000	202 000
Årsresultat		41 000	202 000
Overføringer og disponeringer			
Transfer to retained earnings		41 000	202 000
Sum overføringer og disponeringer		41 000	202 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Trade receivables		140 000	53 000
Sum fordringer		140 000	53 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		448 000	675 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 000	675 000
Sum omløpsmidler		588 000	728 000
SUM EIENDELER		588 000	728 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Retained earnings	5	150 000	109 000
Sum opptjent egenkapital		150 000	109 000
Sum egenkapital		180 000	139 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Income tax payable	5	12 000	33 000
Kortsiktig konserngjeld	3	317 000	480 000
Deferred income		0	22 000
Other current liabilities		79 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		408 000	589 000
Sum gjeld		408 000	589 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 000	728 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 479519

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 873 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS
Forretningsadresse: C/O TMF Norway AS
Hagaløkkveien 26
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Slowik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 873 066
KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leasing revenue	2	33 793 000	31 234 000
Sum inntekter		33 793 000	31 234 000
Kostnader			
Leasing costs	3	33 286 000	30 765 000
Other operating expenses	7,8	464 000	290 000
Sum kostnader		33 750 000	31 055 000
Driftsresultat		43 000	179 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Other financial income		5 000	2 000
Gain on exchange rates		5 000	54 000
Sum finansinntekter		10 000	56 000
Netto finans		10 000	56 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	6	12 000	33 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 000	202 000
Årsresultat		41 000	202 000
Overføringer og disponeringer			
Transfer to retained earnings		41 000	202 000
Sum overføringer og disponeringer		41 000	202 000



Organisasjonensnr: 918 873 066
KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Trade receivables		140 000	53 000
Sum fordringer		140 000	53 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		448 000	675 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 000	675 000
Sum omløpsmidler		588 000	728 000
SUM EIENDELER		588 000	728 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Retained earnings	5	150 000	109 000
Sum opptjent egenkapital		150 000	109 000
Sum egenkapital		180 000	139 000
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Income tax payable	5	12 000	33 000
Kortsiktig konserngjeld	3	317 000	480 000
Deferred income		0	22 000
Other current liabilities		79 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		408 000	589 000
Sum gjeld		408 000	589 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

588 000

728 000



Organisasjonnr: 918 873 066
KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kornerstone Airlease No. 1 Limited	1000.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	30.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	-32000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	-32000.00

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Financial Statement

Org. No 918 873 066

Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

2019



Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

INCOME STATEMENT

<i>TNOK</i>			
	Note	2019	2018
Leasing revenue	2	33 793	31 234
Operating expenses			
Leasing costs	3	33 286	30 765
Other operating expenses	7,8	464	290
Total operating expense		33 750	31 055
Operating profit (loss)		43	179
Financial items			
Other financial income		5	2
Gain on exchange rates		5	54
Other financial expenses		0	0
Net financial items		10	56
Profit (loss) before income tax		53	235
Income tax expense	6	12	33
Profit (loss) for the year		41	202
Transfer to (from) retained earnings		41	202
Sum		41	202



Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER

TNOK	Note	2019	2018
ASSETS			
Current assets			
Receivables			
Trade receivables		140	53
Other receivables		0	0
Total current receivables		140	53
Cash and cash equivalents		448	675
Total current assets		588	728
TOTAL ASSETS		588	728
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	4	30	30
Total paid-in equity		30	30
Other equity			
Retained earnings	5	150	109
Total other equity		150	109
Total equity	5	180	139
Current liabilities			
Income tax payable	5	12	33
Deferred income		0	22
Payables to Group companies	3	317	480
Other current liabilities		79	54
Total current liabilities		408	589
Total liabilities		408	589
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		588	728

04-06-2020

Osk, _____ 2020

Validated by Øyvind Hammerstad
on 04-06-2020

Øyvind Hammerstad
Chairman of the Board

Benjamin John Hamilton Slowik
Board Member

Validated by Svein Dahl
on 04-06-2020

Svein Dahl
Board Member

Robert James Asher
Board Member



Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

Note 1. Accounting principles

Accounting principles

The financial statements of Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting principles generally accepted in Norway

a) Operating leases

All contracts are accounted for as operating leases due to amount, duration and risk. Lease payments are classified as operating costs/leasing revenue and recognised in the income statement linearly during the contract period.

b) Current assets / liabilities

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Current receivables are valued at the lower of cost price and market price. Other balance sheet items are classified as non-current.

c) Foreign currency

Accounts in foreign currency are converted using the year-end exchange rate for balance accounts. Accounts in the income statement are converted using a calculated average exchange rate throughout the year. The accounting currency is USD. The conversion rate NOK/USD at year end 31.12.2019 was 8.7803. The average rate in 2019 was 8.8003.

d) Taxes

Tax costs in the income statement consist of taxes payable for the accounting period and net change in deferred taxes. Deferred tax consist of 22 % of temporary differences between the financial statements and the tax statement, including loss carried forward. Temporary differences, positive or negative, that will become, or that are expected to be utilized, will be booked in the same period as booking of the net values. Deferred tax related to goodwill from acquisition of subsidiaries is presented separate of other deferred tax.



Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

(amounts in TNOK)

Note 2. Revenue

<i>By business area</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Leasing of aircraft	33 793	31 234
Total	33 793	31 234

The company has 1 agreement which expires in 2021.

<i>Geographical distribution</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Norway	-	-
Other countries	33 793	31 234
Total	33 793	31 234

Note 3. Intercompany balances and transactions

<i>Payables</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Payables to Group companies	317	480
Total IC Payables	317	480

<i>Operating expenses</i>		
Leasing costs	33 286	30 765
Other operating expenses	70	65
Total operating expenses	33 357	30 830

Note 4. Share capital and shareholder information

<i>Shareholder</i>	<i>% Share</i>	<i>Nominal value</i>	<i>Share capital (NOK)</i>
Kornerstone Airlease No. 1 Limited	1 000	100 %	30,00
Total	1 000	100 %	30 000

The company has one class of shares with equal rights for all shares.

The financial statements are consolidated into the statement of the ultimate parent:

Sora Airlease DAC
The Oval, Block 1,
Shelbourne Road,
Dublin 4,
Ireland

The statements are available at <https://www.cro.ie/>



Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

Note 5. Equity

	Share capital	Retained earnings	Total equity
Equity as at 1 January 2018	30	-93	-63
Profit (loss) for the year 2018		202	202
Total equity as at 31 December 2018	30	109	139
Profit (loss) for the year 2019		41	41
Total equity as at 31 December 2019	30	150	180

Note 6. Taxes

Specification of income tax	2019	2018
Tax payable	12	33
Change in deferred tax	0	0
Total income tax	12	33

Specification of the tax value of temporary differences and deferred tax

Tax losses carried forward	0	0
Deferred tax asset not recognized; tax rate 22% (23% in 2017)	0	0

Reconciliation of effective tax rate

Profit (loss) before income tax	53	235
Expected income tax, 22% (2018-23%)	12	54
Permanent differences	0	0
Change in deferred tax asset not recognized	0	-21
Total income tax expense	12	32

Note 7. Auditor compensation

Auditor compensation	2019	2018
Audit	17	-32
Other services	0	0
	17	-32

Note 8. Employees

The company had no employees in 2019

Note 9. Going concern

The leasing agreements that the company has been party to as lessee and sublessor will be transferred to parties outside of Norway in 2020. The company will therefore terminate operations and file for liquidation once the novations of the lease agreements are completed. In accordance with the Accounting Act § 4-5, the financial statements of the Company reflecting the financial year 2019 (the 'Financial Statements') have been prepared under the assumption of an upcoming liquidation and the assets and liabilities presented at fair value.

Note 10. Covid-19

The company has ceased operations and will register for liquidation. The remaining activities in the company are not considered to be at risk as a consequence of the ongoing Covid-19 pandemic.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Independent Auditor's Report

To the General Meeting in Kornerstone Airlease No. 1 Beta AS

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Kornerstone Airlease No. 1 Beta AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2019
- The income statement for 2019
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

The accompanying financial statements are prepared in accordance with the law and regulations and give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2019 and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Opinion on Registration and Documentation

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, «Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information», it is our opinion that management has fulfilled its duty to produce a proper and clearly set out registration and documentation of the company's accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.

Drammen, 4. juni 2020

BDO AS

Per Aage Hansen
Statsautorisert revisor



Skattedirektoratet

Saksbehandler	Deres dato	Vår dato
Jeanette Munkvold Skovholt	21.02.2018	20.03.2018
Telefon	Deres referanse	Vår referanse
90076012	Øyvind Hammerstad	2018/384402

TMF NORWAY AS
Postboks 2334
3003 DRAMMEN

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk for KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS, org.nr. 918 873 066

Vi viser til deres brev av 21. februar 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS.

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret vurdering KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

Kornerstone Airlease No. 1 Beta AS er et selskap som leaser fly og alt som er forbundet med det.

Selskapets arbeidsspråk er engelsk. Selskapet opererer i tillegg innen flybransjen, der engelsk er det klart dominerende språket. Selskapets finansieringsavtale er også utformet på engelsk. Videre skjer det meste av korrespondansen med eiere og ansatte på engelsk.

Selskapet er heleid av et utenlandsk selskap. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Postadresse	Besøksadresse:	Sentralbord
Postboks 9200 Grønland	Se www.skatteetaten.no	800 80 000
0134 Oslo	Org.nr: 996250318	Telefaks
	E-post:	22 17 08 60
	skatteetaten.no/sendepost	



”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapet er heleid av et utenlandsk selskap. Selskapet opererer i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Jeanette Munkvold Skovholt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer