



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 441 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KG 19 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 19 7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 118	545 815
Sum inntekter		358 118	545 815
Kostnader			
Avskrivning	2	117 984	117 984
Annen driftskostnad	3	318 895	295 164
Sum kostnader		436 879	413 148
Driftsresultat		-78 761	132 667
Annen finanskostnad		176 593	129 951
Sum finanskostnader		176 593	129 951
Netto finans		-176 593	-129 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 354	2 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 175	598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 179	2 118
Årsresultat		-199 179	2 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-199 179	2 118
Sum overføringer og disponeringer		-199 179	2 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 357 312	4 475 296
Sum varige driftsmidler		4 357 312	4 475 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		4 357 312	4 475 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 499	86 180
Andre fordringer	7	5 000	5 000
Sum fordringer		172 499	91 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 897	
Sum omløpsmidler		177 396	91 180
SUM EIENDELER		4 534 708	4 566 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	530 794	97 860
Sum opptjent egenkapital		530 794	97 860
Sum egenkapital		630 794	197 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	755 052	755 517
Sum avsetninger for forpliktelser		755 052	755 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 951 394	3 059 048
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 394	3 059 048
Sum langsiktig gjeld		3 706 446	3 814 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 415	57 689
Skyldige offentlige avgifter		9 655	1 225
Annen kortsiktig gjeld	7	117 398	495 137
Sum kortsiktig gjeld		197 468	554 051
Sum gjeld		3 903 914	4 368 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 534 708	4 566 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301141

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 441 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024



Organisasjonsnr: 982 441 749
MIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 118	545 815
Sum inntekter		358 118	545 815
Kostnader			
Avskrivning	2	117 984	117 984
Annen driftskostnad	3	318 895	295 164
Sum kostnader		436 879	413 148
Driftsresultat		-78 761	132 667
Annen finanskostnad		176 593	129 951
Sum finanskostnader		176 593	129 951
Netto finans		-176 593	-129 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 175	598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 179	2 118
Årsresultat		-199 179	2 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-199 179	2 118
Sum overføringer og disponeringer		-199 179	2 118



Organisasjonsnr: 982 441 749
MIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 357 312	4 475 296
Sum varige driftsmidler		4 357 312	4 475 296

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		4 357 312	4 475 296
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		167 499	86 180
Andre fordringer	7	5 000	5 000
Sum fordringer		172 499	91 180

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 897	
---	--	-------	--

Sum omløpsmidler		177 396	91 180
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 534 708	4 566 476
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	530 794	97 860
Sum opptjent egenkapital		530 794	97 860

Sum egenkapital		630 794	197 860
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	755 052	755 517
Sum avsetninger for forpliktelser		755 052	755 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 951 394	3 059 048
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 394	3 059 048
Sum langsiktig gjeld		3 706 446	3 814 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 415	57 689
Skyldige offentlige avgifter		9 655	1 225
Annen kortsiktig gjeld	7	117 398	495 137
Sum kortsiktig gjeld		197 468	554 051
Sum gjeld		3 903 914	4 368 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 534 708	4 566 476



Organisasjonsnr: 982 441 749
MIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B. Furre Holding AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Tor Inge Morken	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
K. Haugan Holding AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mia Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: E4W0B-1KQX0-5BCTV-7E0Z8-ZND0F-B3Z00



Mia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>358 118</u>	<u>545 815</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	117 984	117 984
Annen driftskostnad	3	<u>318 895</u>	<u>295 164</u>
Sum driftskostnader		<u>436 879</u>	<u>413 148</u>
Driftsresultat		<u>-78 761</u>	<u>132 667</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>176 593</u>	<u>129 951</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-255 354</u>	<u>2 716</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-56 175</u>	<u>598</u>
Årsresultat		<u>-199 179</u>	<u>2 118</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-199 179</u>	<u>2 118</u>

Penneo document key: E4W0B-1KQX0-5BCTV-7E0Z8-ZND0F-B3Z00



Mia Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 357 312	4 475 296
Sum varige driftsmidler		<u>4 357 312</u>	<u>4 475 296</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 357 312</u>	<u>4 475 296</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		167 499	86 180
Andre fordringer	7	5 000	5 000
Sum fordringer		<u>172 499</u>	<u>91 180</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 897</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 396</u>	<u>91 180</u>
Sum eiendeler		<u>4 534 708</u>	<u>4 566 476</u>

Penneo document key: E4W0B-1KQX0-5BCTV-7E0Z8-ZND0F-B3Z0C



M ia Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	530 794	97 860
Sum opptjent egenkapital		530 794	97 860
Sum egenkapital		630 794	197 860
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	755 052	755 517
Sum avsetning for forpliktelser		755 052	755 517
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 951 394	3 059 048
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 394	3 059 048
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 415	57 689
Skyldige offentlige avgifter		9 655	1 225
Annen kortsiktig gjeld	7	117 398	495 137
Sum kortsiktig gjeld		197 468	554 051
Sum gjeld		3 903 914	4 368 616
Sum egenkapital og gjeld		4 534 708	4 566 476

31. desember 2022
Steinkjer, 12. januar 2024

Kjell Haugan
styreleder

Thor-Inge Morken
styremedlem

Penneo document key: E4W0B-1KQX0-5BCTV-7E0Z8-ZND0F-B3Z00



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	4 942 927
Anskaffelseskost 31.12.	4 942 927
Akk.avskrivning 31.12.	-585 615
Balanseført pr. 31.12.	4 357 312
Årets avskrivninger	117 984
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-56 175	598
Årets totale skattekostnad	-56 175	598
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-255 355	2 716
Endring i midlertidige forskjeller	87 020	85 863
Alminnelig inntekt	-168 335	88 579
Anvendt fremførbart underskudd	0	-88 579
Årets skattegrunnlag	-168 335	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	3 562 794	3 640 419
Gevinst- og tapskonto	37 581	46 976
Sum	3 600 375	3 687 395



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Akkumulert fremførbart underskudd	-168 335	-253 228
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 432 040	3 434 167
22 % utsatt skatt	755 049	755 517

Selskapets fremførbare underskudd fra tidligere år er avregnet mot gjeldsettegivelsen i 2022.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	97 860	197 860
Årsresultat	0	-199 179	-199 179
Gjeldsettegivelse	0	632 113	632 113
Egenkapital 31.12.2022	100 000	530 794	630 794

Note 6 - Pant og garantier

Garantiansvar	2022	2021
	0	0
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 951 394	3 059 048
<i>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld</i>	2022	2021
Bygg	4 357 312	4 475 296
Kundefordringer	167 499	86 180
Sum	4 524 811	4 561 476

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	24 000
Fordring på tilknyttet selskap	5 000	5 000
Sum	5 000	29 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til tilknyttet selskap	69 831	491 539

Penneo document key: E4W0B-1KQX0-5BCTV-7E0Z8-ZND0F-B3Z0C



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
B. Furre Holding AS	34	34 %	34 %
Tor Inge Morken	33	33 %	33 %
K. Haugan Holding AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo document key: E4W0B-1KQX0-5BCTV-7E0Z8-ZND0F-B3Z00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor-Inge Morken

Styremedlem

På vegne av: Mia Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1867784

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-01-12 12:41:13 UTC



Kjell Magnar Haugan

Styreleder

På vegne av: Mia Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1766952

IP: 89.151.xxx.xxx

2024-01-14 16:18:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E4W0B-1KQX0-5BCTV-7E0Z8-ZND0T-B3Z00



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	4 942 927
Anskaffelseskost 31.12.	4 942 927
Akk.avskrivning 31.12.	-585 615
Balanseført pr. 31.12.	4 357 312
Årets avskrivninger	117 984
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-56 175	598
Årets totale skattekostnad	-56 175	598
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-255 355	2 716
Endring i midlertidige forskjeller	87 020	85 863
Alminnelig inntekt	-168 335	88 579
Anvendt fremførbart underskudd	0	-88 579
Årets skattegrunnlag	-168 335	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	3 562 794	3 640 419
Gevinst- og tapskonto	37 581	46 976
Sum	3 600 375	3 687 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 335	-253 228
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 432 040	3 434 167



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

22 % utsatt skatt 755 049 755 517

Selskapets fremførbare underskudd fra tidligere år er avregnet mot gjeldsettergivelsen i 2022.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	97 860	197 860
Årsresultat	0	-199 179	-199 179
Gjeldsettergivelse	0	632 113	632 113
Egenkapital 31.12.2022	100 000	530 794	630 794

Note 6 - Pant og garantier

Garantiansvar 2022 2021
0 0

Pantsikret gjeld 2022 2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 2 951 394 3 059 048

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld 2022 2021
Bygg 4 357 312 4 475 296
Kundefordringer 167 499 86 180
Sum 4 524 811 4 561 476

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer 2022 2021
Kundefordringer 0 24 000
Fordring på tilknyttet selskap 5 000 5 000
Sum 5 000 29 000

Gjeld 2022 2021
Gjeld til tilknyttet selskap 69 831 491 539



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
B. Furre Holding AS	34	34 %	34 %
Tor Inge Morken	33	33 %	33 %
K. Haugan Holding AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %