



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTOBICO AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar S. Cock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 454 477	9 432 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 454 477</b>	<b>9 432 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	245 300	280 700
Annen driftskostnad	2	573 498	608 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 798</b>	<b>889 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 635 679</b>	<b>8 543 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 358	70 166
Annen renteinntekt		1 944	829
Annen finansinntekt		131 615	2 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 917</b>	<b>73 129</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 713	798 075
Annen finanskostnad		3 831	303 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 545</b>	<b>1 101 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 628</b>	<b>-1 028 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 223 052</b>	<b>7 514 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 149 072	1 653 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 073 980</b>	<b>5 861 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 073 980</b>	<b>5 861 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 073 980</b>	<b>5 861 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 073 980</b>	<b>5 861 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		2 948 814	2 242 151
Avsatt til annen egenkapital		1 125 166	3 619 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 073 980</b>	<b>5 861 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	5 494 102	6 922 906
Tomter	3	2 424 552	2 424 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>7 918 654</b>	<b>9 347 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	43 817 951	41 732 811
Lån til foretak i samme konsern	7	1 102 857	4 914 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 920 808</b>	<b>46 647 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 839 462</b>	<b>55 994 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	742 121	2 869 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 121</b>	<b>2 869 014</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 175	5 175
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 175</b>	<b>5 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 889 574	105 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 889 574</b>	<b>105 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 636 870</b>	<b>2 979 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 476 331</b>	<b>58 974 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 407 195	1 407 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 407 195</b>	<b>15 407 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 684 391	18 559 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 684 391</b>	<b>18 559 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 091 587</b>	<b>33 966 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 039 352	721 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 039 352</b>	<b>721 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	19 468 995	21 123 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 468 995</b>	<b>21 123 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 508 348</b>	<b>21 845 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig konsernbidrag	7	3 780 531	2 874 553
Annen kortsiktig gjeld		95 866	287 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 876 397</b>	<b>3 162 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 384 745</b>	<b>25 007 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 476 331</b>	<b>58 974 300</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805280

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 065 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTOBICO AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar S. Cock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 971 065 869  
JOTOBICO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 454 477	9 432 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 454 477</b>	<b>9 432 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	245 300	280 700
Annen driftskostnad	2	573 498	608 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 798</b>	<b>889 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 635 679</b>	<b>8 543 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 358	70 166
Annen renteinntekt		1 944	829
Annen finansinntekt		131 615	2 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 917</b>	<b>73 129</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 713	798 075
Annen finanskostnad		3 831	303 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 545</b>	<b>1 101 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 628</b>	<b>-1 028 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>5 223 052</b>	<b>7 514 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 149 072	1 653 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 073 980</b>	<b>5 861 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 073 980</b>	<b>5 861 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 073 980</b>	<b>5 861 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 073 980</b>	<b>5 861 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 948 814	2 242 151
Avsatt til annen egenkapital		1 125 166	3 619 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 073 980</b>	<b>5 861 394</b>





Organisasjonsnr: 971 065 869  
JOTOBICO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Bygninger 3 5 494 102 6 922 906

Tomter 3 2 424 552 2 424 552

**Sum varige driftsmidler 9 7 918 654 9 347 458**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 43 817 951 41 732 811

Lån til foretak i samme

konsern 7 1 102 857 4 914 248

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 44 920 808 46 647 059**

**Sum anleggsmidler 52 839 462 55 994 517**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kortsiktige fordringer på  
selskap i samme konsern 7

Andre kortsiktige

fordringer 7 742 121 2 869 014

**Sum fordringer 742 121 2 869 014**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 5 175 5 175

**Sum investeringer 5 175 5 175**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 11 5 889 574 105 593

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 889 574 105 593**

**Sum omløpsmidler 6 636 870 2 979 782**

**SUM EIENDELER 59 476 331 58 974 300**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 407 195	1 407 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 407 195</b>	<b>15 407 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 684 391	18 559 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 684 391</b>	<b>18 559 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 091 587</b>	<b>33 966 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 039 352	721 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 039 352</b>	<b>721 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	19 468 995	21 123 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 468 995</b>	<b>21 123 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 508 348</b>	<b>21 845 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig konsernbidrag	7	3 780 531	2 874 553
Annen kortsiktig gjeld		95 866	287 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 876 397</b>	<b>3 162 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 384 745</b>	<b>25 007 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 476 331</b>	<b>58 974 300</b>



Organisasjonsnr: 971 065 869  
JOTOBICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Jotobico AS**

**Org.nr. 971 065 869**



## Jotobico AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		6 454 477	9 432 731
Sum driftsinntekter		<u>6 454 477</u>	<u>9 432 731</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	245 300	280 700
Annen driftskostnad	2	573 498	608 624
Sum driftskostnader		<u>818 798</u>	<u>889 324</u>
Driftsresultat		<u>5 635 679</u>	<u>8 543 407</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 358	70 166
Annen renteinntekt		1 944	829
Annen finansinntekt		131 615	2 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 713	798 075
Annen finanskostnad		3 831	303 853
Resultat av finansposter		<u>-412 628</u>	<u>-1 028 799</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 223 052	7 514 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 149 072	1 653 214
Ordinært resultat		<u>4 073 980</u>	<u>5 861 394</u>
Årsoverskudd		<u>4 073 980</u>	<u>5 861 394</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 948 814	2 242 151
Avsatt til annen egenkapital		1 125 166	3 619 243
Sum overføringer		<u>4 073 980</u>	<u>5 861 394</u>



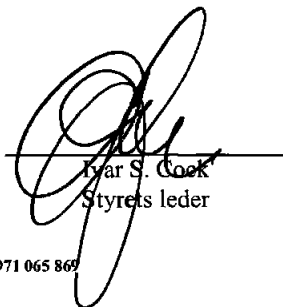
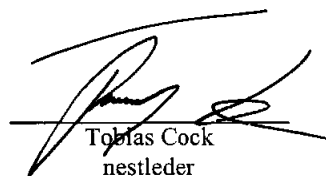
## Jotobico AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	5 494 102	6 922 906
Tomter	3	2 424 552	2 424 552
Sum varige driftsmidler	9	<u>7 918 654</u>	<u>9 347 458</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	43 817 951	41 732 811
Lån til selskap i samme konsern	7	1 102 857	4 914 248
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 920 808</u>	<u>46 647 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 839 462</u>	<u>55 994 517</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	742 121	2 869 014
Sum fordringer		<u>742 121</u>	<u>2 869 014</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 175	5 175
Sum investeringer		<u>5 175</u>	<u>5 175</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>5 889 574</u>	<u>105 593</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 636 870</u>	<u>2 979 782</u>
Sum eiendeler		<u>59 476 331</u>	<u>58 974 300</u>

**Jotobico AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 407 195	1 407 195
Sum innskutt egenkapital		<u>15 407 195</u>	<u>15 407 195</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 684 391	18 559 226
Sum opptjent egenkapital		<u>19 684 391</u>	<u>18 559 226</u>
Sum egenkapital	4	<u>35 091 587</u>	<u>33 966 421</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 039 352	721 997
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 039 352</u>	<u>721 997</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	19 468 995	21 123 355
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 468 995</u>	<u>21 123 355</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag	7	3 780 531	2 874 553
Annen kortsiktig gjeld		95 866	287 973
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 876 397</u>	<u>3 162 526</u>
Sum gjeld		<u>24 384 745</u>	<u>25 007 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 476 331</u>	<u>58 974 300</u>

Oslo, 23.06.2022  
Styret i Jotobico AS  
Einar S. Cook  
Styrets leder  
Tobias Cock  
nestleder



## Jotobico AS

### Noter

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### *Driftsinntekter*

Utleie av lokaler inntektsføres den perioden utleien gjelder for (transaksjonstidspunktet).

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### *Aksjer i datterselskap*

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

#### *Andre anleggsaksjer*

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)*

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### *Leieavtaler*

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



## Jotobico AS

### Noter

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er derfor ikke lønnskostnader i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

##### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er inklusive merverdiavgift):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	48 400	47 490
Honorar for andre tjenester:		
Aksjonærregisteroppgave	-	-
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	14 125	13 450
- Annen regnskapsmessig /skattemessig bistand	3 375	25 300
Sum honorar for andre tjenester	17 500	38 750

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger/ bolig for utleie</u>
Anskaffelseskost 01.01.	17 299 015
Tilgang i året	-
Avgang i året	1 766 584
Anskaffelseskost 31.12.	15 532 431
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	10 038 329
Balansført verdi 31.12.	5 494 102
Årets avskrivning	245 300

Bygningene avskrives lineært med 2 % og 5 %. I tillegg har selskapet investert i tomten knyttet til ovennevnte bygninger til en kostpris på kr 2 424 552,-. Tomten avskrives ikke.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 000 000	12 000 000	1 407 195	18 559 226	33 966 421
Årets resultat	-			4 073 980	4 073 980
Avsatt konsernbidrag netto	-			- 2 948 814	- 2 948 814
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	12 000 000	1 407 195	19 684 391	35 091 587



## Jotobico AS

### Noter

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	5 000	2 000 000

Aksjene eies av:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jotobico Holding AS	400	100 %	100 %

#### Note 6 Skattekostnad

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	831 717	632 402	
Endring i utsatt skattfordel	317 354	1 020 812	
Skattekostnad	1 149 072	1 653 215	
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Ordinært resultat før skatt	5 223 052	7 514 608	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midl forskjeller	- 1 442 520	- 4 640 055	
Avgitt konsernbidrag	- 3 780 531	- 2 874 553	
Skattepliktig inntekt	-	-	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Beregnet betalbar skatt	831 717	632 402	
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	- 831 717	- 632 402	
Betalbar skatt i balansen	-	-	
<b>Utsatt skatt ( Utsatt skatt fordel</b>			
	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettogrunnlag utsatt grunnlag	1 442 520	4 724 326	3 281 806
Netto utsatt skattefordel 22 %	317 354	1 039 352	721 997



## Jotobico AS

### Noter

#### Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Selskapets egenkapital (100 %)</b>	<b>Selskapets resultat (100 %)</b>
Hylkjeflaten 10 AS	Oslo	100 %	11 292 451	10 064 157	925 590
Jotobico Spain S.L	Oslo	100 %	32 525 500	28 262 458	- 1 756 734

Det utarbeides ikke underkonsern. Jotobico AS er datterselskap av Jotobico Holding AS og inngår i morselskapets konsolidering. Morselskapets forretningskontor er i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.

#### Mellomværende med selskap i konsernet:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring Hylkjeflaten 10 AS	38 144	37 033
Kortsiktig fordring JSC AS - Ikke del av konsernet 2021	-	4 674 907
Kundefordringer mot JSC AS - Ikke del av konsernet 2021	-	334 975
Utlegg mot Jotobico Holding AS	107 250	-
Andre korts fordringer Jotobico Holding AS - Bank Konsernkonto opphørt 2021	-	2 462 204
Langsiktig fordring Jotobico Spania	202 308	202 308
Langsiktig gjeld til Jotobico Holding AS	- 19 468 995	- 21 123 355
Kortsiktig gjeld til Jotobico Holding AS ( Konsernbidrag )	- 3 780 531	- 2 874 553

I 2021 er det beregnet renter på konsern mellomværende med 3 %.

#### Note 8 Aksjer, andeler

<b>Omløpsmidler/Anleggsmidler:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført</b>
Araca Energy ASA	28 750	-	76 667	5 175

#### Note 9 Pantstillelser

Selskapet har følgende pantstillelser:

<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Forretningseiendom inkl tomt	7 918 654

Selskapets forretningseiendom Nedre Rommen 3 er stillet som sikkerhet for morselskapet Jotobico Holding AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er i Jotobico Holding AS bokført til kr 50 mill.



## Jotobico AS

### Noter

#### **Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

I tråd med reglene i NSR 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til Covid - 19 pandemien som ansees være på retur, krigen i Ukraina samt selskapets virksomhet for øvrig.

Det er ledelsen og styrets oppfatning at effekten på selskapet som følge av Covid - 19 pandemien har vært svært begrenset. Pandemien er på retur og ledelsen ser ingen negative effekter på lengre sikt. Krigsutbruddet i Ukraina i 2022 har heller ikke påvirket selskapets drift på noen måte.

På lengre sikt vil en fortsatt krigssituasjon i Ukraina kunne påvirke den globale økonomien og kunne ha innvirkning på selskapets leietakere og derigjennom selskapets drift, men det er pr i dag ikke mulig å tallfeste denne. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret og ledelsen det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### **Note 11 Konsernkontoordning**

Selskapets tidligere konsernkonto ordning opphørt fra og med 2021.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Jotobico AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jotobico AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 073 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 23. juni 2022

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.