



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 259 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVIKA MASSEDEPONI AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 051	
Lønnskostnad		10 269	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 667	
Annen driftskostnad		768 925	666 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 912</b>	<b>666 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 912</b>	<b>-282 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 317	366 436
Annen rentekostnad		28 165	579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 482</b>	<b>367 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 469</b>	<b>-367 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 381</b>	<b>-649 436</b>
Skattekostnad	2	-214 768	-142 875
<b>Årsresultat</b>		<b>-763 613</b>	<b>-506 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-763 612	-506 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-763 612</b>	<b>-506 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	254 749	39 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 749</b>	<b>39 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	11 980 494	
Maskiner og anlegg	3, 8	19 715 054	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 695 548</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 950 297</b>	<b>39 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 8	4 730 509	8 230 180
<b>Sum varer</b>		<b>4 730 509</b>	<b>8 230 180</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 500	
Andre fordringer		758 661	18 817
Konsernfordringer	5		600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 161</b>	<b>618 817</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358	1 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358</b>	<b>1 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 507 028</b>	<b>8 850 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 457 325</b>	<b>8 890 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	200 000	100 000
Overkurs	7	7 494 632	
Annen innskutt egenkapital	7	0	358 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 694 632</b>	<b>458 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 694 632</b>	<b>458 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 425 176	7 420 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 425 176</b>	<b>7 420 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 425 176</b>	<b>7 420 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 698 740	
Leverandørgjeld	5	629 283	970 057
Annen kortsiktig gjeld		9 495	42 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 337 518</b>	<b>1 012 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 762 694</b>	<b>8 432 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 457 326</b>	<b>8 890 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 259 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVIKA MASSEDEPONI AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 929 259 556  
ALVIKA MASSEDEPONI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 051	
Lønnskostnad		10 269	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 667	
Annen driftskostnad		768 925	666 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 912</b>	<b>666 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 912</b>	<b>-282 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 317	366 436
Annen rentekostnad		28 165	579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 482</b>	<b>367 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 469</b>	<b>-367 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 381</b>	<b>-649 436</b>
Skattekostnad	2	-214 768	-142 875
<b>Årsresultat</b>		<b>-763 613</b>	<b>-506 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-763 612	-506 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-763 612</b>	<b>-506 561</b>



Organisasjonsnr: 929 259 556  
ALVIKA MASSEDEPONI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	254 749	39 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 749</b>	<b>39 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	11 980 494	
Maskiner og anlegg	3, 8	19 715 054	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 695 548</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 950 297</b>	<b>39 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 8	4 730 509	8 230 180
<b>Sum varer</b>		<b>4 730 509</b>	<b>8 230 180</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 500	
Andre fordringer		758 661	18 817
Konsernfordringer	5		600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 161</b>	<b>618 817</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358	1 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358</b>	<b>1 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 507 028</b>	<b>8 850 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 457 325</b>	<b>8 890 596</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6, 7	200 000	100 000
Overkurs	7	7 494 632	
Annen innskutt egenkapital	7	0	358 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 694 632</b>	<b>458 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 694 632</b>	<b>458 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 425 176	7 420 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 425 176</b>	<b>7 420 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 425 176</b>	<b>7 420 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 698 740	
Leverandørgjeld	5	629 283	970 057
Annen kortsiktig gjeld		9 495	42 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 337 518</b>	<b>1 012 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 762 694</b>	<b>8 432 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 457 326</b>	<b>8 890 595</b>



Organisasjonsnr: 929 259 556  
ALVIKA MASSEDEPONI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Alvika Massedeponi AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		369 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>369 000</b>	<b>384 000</b>
Varekostnad		31 051	0
Lønnskostnad		10 269	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	7 667	0
Annen driftskostnad		768 925	666 421
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>817 912</b>	<b>666 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 912</b>	<b>-282 421</b>
Annen renteinntekt		13	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 317	366 436
Annen rentekostnad		28 165	579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 482</b>	<b>367 015</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-529 469</b>	<b>-367 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 381</b>	<b>-649 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-214 768	-142 875
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-763 613</b>	<b>-506 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-763 613</b>	<b>-506 561</b>
Overført til udekket tap	7	-763 613	-506 561
<b>Sum disponert</b>		<b>-763 613</b>	<b>-506 561</b>



---

**Balanse**

---

**Alvika Massedeponi AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	254 749	39 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 749</b>	<b>39 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	11 980 494	0
Anlegg under utførelse	3, 8	19 582 721	0
Maskiner og anlegg	3	132 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 695 548</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 950 297</b>	<b>39 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Prosjekt under utførelse</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 730 509</b>	<b>8 230 180</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	600 000
Andre fordringer		758 661	18 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 161</b>	<b>618 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>358</b>	<b>1 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 507 029</b>	<b>8 850 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 457 325</b>	<b>8 890 595</b>



**Balanse**

**Alvika Massedeponi AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	200 000	100 000
Overkurs	7	7 494 632	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	358 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 694 632</b>	<b>458 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 694 632</b>	<b>458 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 425 176	7 420 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 425 176</b>	<b>7 420 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 698 740	0
Leverandørgjeld	5	629 283	970 057
Annen kortsiktig gjeld		9 495	42 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 337 518</b>	<b>1 012 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 762 693</b>	<b>8 432 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 457 325</b>	<b>8 890 595</b>

Årsregnskap, 31.12.2024 / 30.04.2025  
Styret for Alvika Massedeponi AS

Steinar Lausund  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

Den 28. juni 2024 endret selskapet navn fra Alvika Næringspark AS til Alvika Massedeponi AS.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdi på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. leieavtaler.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til kostpris og avskrives over forventet økonomisk levetid. Utvikling av deponi balanseføres til kostpris, og avskrivninger starter ved oppstart av anlegget planlagt 2025. Tomter avskrives ikke. Avskrivningene på øvrige varige driftsmidler fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Prosjekt under utførelse

Før det er inngått kontrakter om salg klassifiseres prosjektkostnader som er beregnet for videresalg som varelager.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-214 768	-142 875
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-214 768</b>	<b>-142 875</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-978 381	-649 436
Permanente forskjeller	2 160	0
Midlertidige forskjeller	-20 333	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-996 554</b>	<b>649 436</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	20 333	0	20 333
Fremførbart underskudd	-1 178 291	-181 737	-996 554
Netto midlertidige forskjeller	-1 157 958	-181 737	-976 221
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-254 749</b>	<b>-39 981</b>	<b>-214 768</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang/avgang	11 980 494	19 582 721	140 000	31 703 215
Anskaffelseskost 31.12.	11 980 494	19 582 721	140 000	31 703 215
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	7 667	7 667
Regnskapsmessig verdi	11 980 494	19 582 721	132 333	31 695 548
Årets avskrivninger	0	0	7 667	7 667
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan			20%	

Selskapet er i slutfasen av utvikling av massedeponi i Alvika. Selskapet har inngått langsiktig utleiekontrakt av anlegget, og det forventes inntekter fra oppstartstidspunktet som er anslått til første halvdel av 2025. Utviklingen av anlegget er finansiert via byggelån (se note 8).



## Note 4 Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Prosjekt under utførelse	4 730 509	8 230 180

Prosjekt under utførelse består av anskaffet boligbygg og utviklingskostnader Alvika næringspark.

## Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	0	600 000
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	8 425 176	7 420 144
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	1 752	213 153

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000	200	200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mostein Eiendom Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.23	100 000	0	358 244	0	458 244
Kapitalutvidelse	100 000	7 900 000	0	0	8 000 000
Årets resultat	0	0	0	-763 613	-763 613
Overført til udekket tap	0	-405 369	-358 244	763 613	0
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>200 000</b>	<b>7 494 632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 694 632</b>



## **Note 8 Pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 0.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 kr. 20 698 740. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr. 36 293 724.

Utvikling av massedeponi er finansiert med byggelån. Det er inngått avtale om konvertering av byggelånet til serielån i 2025 pålydende kr. 22 300 000 med avtalt avdragsplan over 5 år.

## **Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## **Note 10 Transaksjoner med nærstående parter og konsernselskaper**

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapets aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av timeleveranser, leie lokaler, fordeling fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og renteberegning av interne lån og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mostein Eiendom Holding AS, Breivikvn. 3 C, Ålesund utarbeider konsernregnskap hvor Alvika Massedeponi AS inngår i konsolideringen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Alvika Massedeponi AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvika Massedeponi AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BL1D6-V67MF-2C28M-AZHNA-7WZZJ-JCV0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:50:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BL1D6-V67MF-2C28M-AZHNA-7WZZJ-JCV0A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.