



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIEIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 680 793	4 356 213
Sum inntekter		5 680 793	4 356 213
Kostnader			
Driftskostnader		0	26 000
Administrasjonskostnader	3	531 163	561 560
Sum kostnader		531 163	587 560
Driftsresultat		5 149 630	3 768 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 131 802	1 288 908
Annen renteinntekt		6 958	1 304
Sum finansinntekter		1 138 760	1 290 212
Annen rentekostnad	8,9	5 454 471	4 315 225
Andre finanskostnader		900	4 950
Garantiprovisjon	9	987 526	1 019 002
Sum finanskostnader		6 442 897	5 339 177
Netto finans		-5 304 137	-4 048 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 507	-280 312
Skattekostnad på ordinært resultat	4,10	0	-17 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 507	-263 169
Årsresultat		-154 507	-263 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 507	-263 169
Sum overføringer og disponeringer		-154 507	-263 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	112 987 128	112 987 128
Lån til foretak i samme konsern	6	19 754 963	30 175 282
Sum finansielle anleggsmidler		132 742 091	143 162 410
Sum anleggsmidler		132 742 091	143 162 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		10 252	6 853
Andre kortsiktige fordringer		28 509	27 413
Konsernfordringer	6	5 680 793	4 356 213
Sum fordringer		5 719 554	4 390 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		10 643 778	6 196 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 643 778	6 196 880
Sum omløpsmidler		16 363 332	10 587 359
SUM EIENDELER		149 105 423	153 749 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		48 923 904	53 078 411
Sum innskutt egenkapital		49 923 904	54 078 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		49 923 904	54 078 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	96 238 800	98 567 160
Sum annen langsiktig gjeld		96 238 800	98 567 160
Sum langsiktig gjeld		96 238 800	98 567 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 261	0
Betalbar skatt	10	0	0
Påløpt styrehonorar		57 050	57 050
Påløpte rentekostnader	8	1 846 882	28 146
Påløpt garantiprovisjon	9	987 526	1 019 002
Sum kortsiktig gjeld		2 942 719	1 104 198
Sum gjeld		99 181 519	99 671 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 105 423	153 749 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559362

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIEIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 926 350 048
INDUSTRIEIENDOM SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 680 793	4 356 213
Sum inntekter		5 680 793	4 356 213
Kostnader			
Driftskostnader		0	26 000
Administrasjonskostnader	3	531 163	561 560
Sum kostnader		531 163	587 560
Driftsresultat		5 149 630	3 768 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 131 802	1 288 908
Annen renteinntekt		6 958	1 304
Sum finansinntekter		1 138 760	1 290 212
Annen rentekostnad	8,9	5 454 471	4 315 225
Andre finanskostnader		900	4 950
Garantiprovisjon	9	987 526	1 019 002
Sum finanskostnader		6 442 897	5 339 177
Netto finans		-5 304 137	-4 048 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,10	0	-17 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 507	-263 169
Årsresultat		-154 507	-263 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 507	-263 169
Sum overføringer og disponeringer		-154 507	-263 169



Organisasjonsnr: 926 350 048
INDUSTRIEIENDOM SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	112 987 128	112 987 128
Lån til foretak i samme konsern	6	19 754 963	30 175 282
Sum finansielle anleggsmidler		132 742 091	143 162 410
Sum anleggsmidler		132 742 091	143 162 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter		10 252	6 853
Andre kortsiktige fordringer		28 509	27 413
Konsernfordringer	6	5 680 793	4 356 213
Sum fordringer		5 719 554	4 390 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		10 643 778	6 196 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 643 778	6 196 880
Sum omløpsmidler		16 363 332	10 587 359
SUM EIENDELER		149 105 423	153 749 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		48 923 904	53 078 411
Sum innskutt egenkapital		49 923 904	54 078 411

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		49 923 904	54 078 411
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	96 238 800	98 567 160
Sum annen langsiktig gjeld		96 238 800	98 567 160
Sum langsiktig gjeld		96 238 800	98 567 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 261	0
Betalbar skatt	10	0	0
Påløpt styrehonorar		57 050	57 050
Påløpte rentekostnader	8	1 846 882	28 146
Påløpt garantiprovisjon	9	987 526	1 019 002
Sum kortsiktig gjeld		2 942 719	1 104 198
Sum gjeld		99 181 519	99 671 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 105 423	153 749 769



Organisasjonsnr: 926 350 048
INDUSTRIEIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Industrieiendom Skien AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 926350048



Resultatregnskap

Industrieiendom Skien AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 680 793	4 356 213
Sum driftsinntekter		5 680 793	4 356 213
Driftskostnader		0	-26 000
Administrasjonskostnader	3	-531 163	-561 560
Sum driftskostnader		-531 163	-587 560
Driftsresultat		5 149 630	3 768 653
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	6	1 131 802	1 288 908
Renteinntekter		6 958	1 304
Rentekostnad	8, 9	-5 454 471	-4 315 225
Garantiprovisjon	9	-987 526	-1 019 002
Andre finanskostnader		-900	-4 950
Netto finansresultat		-5 304 137	-4 048 965
Resultat før skattekostnad		-154 507	-280 312
Skattekostnad	4, 10	0	17 143
ÅRSRESULTAT		-154 507	-263 169
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-154 507	-263 169
Sum overføringer		-154 507	-263 169



Balanse

Industrieiendom Skien AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	112 987 128	112 987 128
Fordring på selskap i samme konsern	6	19 754 963	30 175 282
Sum finansielle anleggsmidler		132 742 091	143 162 410
Sum anleggsmidler		132 742 091	143 162 410
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		10 252	6 853
Andre kortsiktige fordringer		28 509	27 413
Kortsiktige fordringer konsern	6	5 680 793	4 356 213
Sum fordringer		5 719 554	4 390 479
Likvider		10 643 778	6 196 880
Sum omløpsmidler		16 363 332	10 587 359
SUM EIENDELER		149 105 423	153 749 769



Balanse

Industrieiendom Skien AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>48 923 904</u>	<u>53 078 411</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>49 923 904</u>	<u>54 078 411</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>49 923 904</u>	<u>54 078 411</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8, 9	<u>96 238 800</u>	<u>98 567 160</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>96 238 800</u>	<u>98 567 160</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 261	0
Betalbar skatt	10	0	0
Påløpt styrehonorar		57 050	57 050
Påløpte rentekostnader	8	1 846 882	28 146
Påløpt garantiprovisjon	9	<u>987 526</u>	<u>1 019 002</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 942 719</u>	<u>1 104 198</u>
Sum gjeld		<u>99 181 519</u>	<u>99 671 358</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>149 105 423</u>	<u>153 749 769</u>

Styret i Industrieiendom Skien AS
Oslo, 31. desember 2023 / 16. februar 2024

Oddbjørn Lende

Svein M. Sørensen

Christian Bull



Noter til regnskapet 2023

Industrieiendom Skien AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 04.12.2020

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Rentswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



Noter til regnskapet 2023

Industrieiendom Skien AS

Note 3: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	22 048	20 000
Juridisk bistand	0	25 480
Forretningsførerhonorar	273 478	256 739
Forvaltningshonorar	159 650	169 250
Diverse administrasjonskostnader	75 987	90 091
Sum administrasjonskostnader	531 163	561 560

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-17 143
Årets skattekostnad	0	-17 143

Note 5: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Voldsfjorden AS	SUM
Eierandel	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	30.04.2021	
Forretningskontor	Skien	
Kostpris 01.01.2022	112 987 128	112 987 128
Inntektsføring av konsernbidrag	5 680 793	5 680 793
Mottatt konsernbidrag	-5 680 793	-5 680 793
Sum pr. 31.12	112 987 128	112 987 128
Andel EK pr. 31.12	24 077 509	24 077 509
Andel resultat pr. 31.12	7 621 965	7 621 965

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2023	2022
Langsiktig		
Voldsfjorden AS	19 754 963	30 175 282
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	19 754 963	30 175 282
Kortsiktige		
Voldsfjorden konsernbidrag	5 680 793	4 356 213
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	5 680 793	4 356 213



Noter til regnskapet 2023

Industrieiendom Skien AS

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	53 078 411	0	54 078 411
Utbytte (tilbakebetaling av kapital)		-4 000 000		-4 000 000
Resultat 2023			-154 507	-154 507
Overføring fra udekket tap til overkurs		-154 507	154 507	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 000 000	49 078 411	0	49 923 904

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 1 000

Note 8: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Voldsfjorden AS ble det innvilget et 1. prioritets pantelån stort NOK 104 000 000 hos Sparebank 1 Sørøst-Norge (tidl. Telemark).

Avdrag betales kvartalsvis med NOK 776 120 og lånet forfaller i sin helhet 5 år etter opptak. Långiver har forutsatt at 50% av låneengasjementet skal rentesikres for minimum 5 år. Det er i denne forbindelse inngått rentesikring i juni 2021 for NOK 51 611 940 for 5 år med kvartalsvis nedtrapping med NOK 388 060.

Markedsverdien på denne avtalen er pr. 31.12.2023 NOK 2 229 925. Denne er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Långiver	Hovedstol	2023	2022
Sparebank 1 Sørøst-Norge	104 000 000	96 238 800	98 567 160
Sum lån		96 238 800	98 567 160
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		0	0
Gjeld som forfaller innen ett år		3 104 480	3 104 480

Note 9: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Pantelån i Sparebank 1 Sørøst-Norge	96 238 800	98 567 160
Påløpte rentekostnader	2 834 408	28 146
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	99 073 208	98 595 306



Noter til regnskapet 2023

Industrieiendom Skien AS

Note 10:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2023	2022
	Resultat før skattekostnad	-154 507	-280 312
	Permanente forskjeller:		
	Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-5 680 793	-4 356 213
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Swaprente	154 507	280 312
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-5 680 793</u>	<u>-4 356 213</u>
	Mottatt konsernbidrag	<u>5 680 793</u>	<u>5 723 812</u>
	Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
	Årets skattegrunnlag	0	1 362 029
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u><u>0</u></u>	<u><u>313 267</u></u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi påløpt renteswap	12 450	4 600
	Skattemessig verdi påløpt renteswap	<u>369 348</u>	<u>206 991</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet swaprenter	<u>-356 898</u>	<u>-202 391</u>
	Sum midlertidige forskjeller	-356 898	-202 391
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>-78 518</u>	<u>-44 526</u>
	Utsatt skatt fordel er ikke balanseført		

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS og Fearnley Real Estate AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrieiendom Skien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrieiendom Skien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Industriendom Skien AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. februar 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-02-20

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))