



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM ALVER AS
Forretningsadresse: Industriveien 39A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 290	25 981
Sum kostnader		48 290	25 981
Driftsresultat		-48 290	-25 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	840
Annen finansinntekt		0	1 192
Sum finansinntekter		774	2 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 539	78 520
Annen rentekostnad		130	0
Sum finanskostnader		81 669	78 520
Netto finans		-80 895	-76 488
Resultat før skattekostnad		-129 185	-102 470
Skattekostnad		0	26 666
Årsresultat		-129 185	-129 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-129 185	-129 136
Sum overføringer og disponeringer		-129 185	-129 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 110 495	2 110 495
Sum varige driftsmidler		2 110 495	2 110 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 110 495	2 110 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		374	13 691
Sum fordringer		374	13 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 601	320 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 601	320 058
Sum omløpsmidler		287 975	333 749
SUM EIENDELER		2 398 471	2 444 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 620	35 620
Sum innskutt egenkapital		35 620	35 620
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	431 098	301 913
Sum opptjent egenkapital		-431 098	-301 913
Sum egenkapital		-395 478	-266 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 792 077	2 710 538
Sum annen langsiktig gjeld		2 792 077	2 710 538
Sum langsiktig gjeld		2 792 077	2 710 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872	0
Sum kortsiktig gjeld		1 872	0
Sum gjeld		2 793 949	2 710 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 471	2 444 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616392

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM ALVER AS
Forretningsadresse: Industriveien 39A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 111 200
OPSAHL EIENDOM ALVER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 290	25 981
Sum kostnader		48 290	25 981
Driftsresultat		-48 290	-25 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	840
Annen finansinntekt		0	1 192
Sum finansinntekter		774	2 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 539	78 520
Annen rentekostnad		130	0
Sum finanskostnader		81 669	78 520
Netto finans		-80 895	-76 488
Resultat før skattekostnad		-129 185	-102 470
Skattekostnad		0	26 666
Årsresultat		-129 185	-129 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-129 185	-129 136
Sum overføringer og disponeringer		-129 185	-129 136



Organisasjonsnr: 917 111 200
OPSAHL EIENDOM ALVER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 110 495	2 110 495
Sum varige driftsmidler		2 110 495	2 110 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 110 495	2 110 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		374	13 691
Sum fordringer		374	13 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 601	320 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 601	320 058
Sum omløpsmidler		287 975	333 749
SUM EIENDELER		2 398 471	2 444 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 620	35 620
Sum innskutt egenkapital		35 620	35 620
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	431 098	301 913



Sum opptjent egenkapital	-431 098	-301 913
Sum egenkapital	-395 478	-266 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	2 792 077	2 710 538
Sum annen langsiktig gjeld	2 792 077	2 710 538
Sum langsiktig gjeld	2 792 077	2 710 538
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 872	0
Sum kortsiktig gjeld	1 872	0
Sum gjeld	2 793 949	2 710 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 398 471	2 444 245



Organisasjonsnr: 917 111 200
OPSAHL EIENDOM ALVER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



2110495.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2110495.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2110495.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2792077.00 2632017.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
OPSAHL EIENDOM ALVER AS
917111200
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPSAHL EIENDOM ALVER AS
917 111 200

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	48 290	25 981
Sum driftskostnader		48 290	25 981
Driftsresultat		-48 290	-25 981
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		774	840
Annen finansinntekt		0	1 192
Sum finansinntekter		774	2 032
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 539	78 520
Annen rentekostnad		130	0
Sum finanskostnader		81 669	78 520
Netto finans		-80 895	-76 488
Resultat før skattekostnad		-129 185	-102 470
Skattekostnad		0	26 666
Årsresultat		-129 185	-129 136
Overføringer			
Udekket tap	2	-129 185	-129 136
Sum overføringer		-129 185	-129 136



OPSAHL EIENDOM ALVER AS
917 111 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 110 495	2 110 495
Sum varige driftsmidler		2 110 495	2 110 495
Sum anleggsmidler		2 110 495	2 110 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		374	13 691
Sum fordringer		374	13 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 601	320 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 601	320 058
Sum omløpsmidler		287 975	333 749
SUM EIENDELER		2 398 471	2 444 245



OPSAHL EIENDOM ALVER AS
917 111 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 620	35 620
Sum innskutt egenkapital		35 620	35 620
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	431 098	301 913
Sum opptjent egenkapital		-431 098	-301 913
Sum egenkapital		-395 478	-266 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 792 077	2 710 538
Sum annen langsiktig gjeld		2 792 077	2 710 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872	0
Sum kortsiktig gjeld		1 872	0
Sum gjeld		2 793 949	2 710 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 471	2 444 245

Heimdal, 27.06.2025

Svenn Arve Opsahl
styrets leder

Bjørn Arve Opsahl
styremedlem



OPSAHL EIENDOM ALVER AS
917 111 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPSAHL EIENDOM ALVER AS
917 111 200

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 620	-301 913	-266 293
Årsresultat	0	-129 185	-129 185
Egenkapital 31.12.2024	35 620	-431 098	-395 478

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 110 495
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 110 495
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 110 495

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 792 077	2 632 017