



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DMK SMÅHUS AS
Forretningsadresse: Øvre Langhaugen 17
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hovde Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 420 663 | 6 803 433 |
| Annen driftsinntekt | | 592 374 | |
| Sum inntekter | | 10 013 036 | 6 803 433 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 460 285 | 5 084 861 |
| Lønnskostnad | 9, 12, 13 | 1 318 892 | 299 535 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 20 467 | 56 349 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 398 317 | 803 786 |
| Sum kostnader | | 10 197 961 | 6 244 531 |
| Driftsresultat | | -184 924 | 558 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 327 | 936 |
| Sum finansinntekter | | 327 | 936 |
| Annen rentekostnad | | 6 299 | 1 715 |
| Sum finanskostnader | | 6 299 | 1 715 |
| Netto finans | | -5 972 | -780 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -190 896 | 558 122 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -27 604 | 127 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -163 292 | 430 929 |
| Årsresultat | | -163 292 | 430 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -163 292 | 430 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -163 292 | 430 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 243 848 | 147 866 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 30 678 | 684 512 |
| Sum varige driftsmidler | | 274 526 | 832 378 |
| Sum anleggsmidler | | 274 526 | 832 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 693 261 | 177 172 |
| Sum varer | | 693 261 | 177 172 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 475 608 | 570 290 |
| Andre fordringer | | 327 442 | 285 014 |
| Sum fordringer | | 1 803 050 | 855 304 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 251 571 | 203 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 571 | 203 155 |
| Sum omløpsmidler | | 2 747 883 | 1 235 631 |
| SUM EIENDELER | | 3 022 409 | 2 068 009 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 7, 8, 10, 11 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 697 965 | 861 257 |
| Sum opptjent egenkapital | | 697 965 | 861 257 |
| Sum egenkapital | 10 | 727 965 | 891 257 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 27 604 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 27 604 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 27 604 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 964 215 | 62 662 |
| Betalbar skatt | 3 | | 99 884 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 578 821 | 482 802 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 751 408 | 503 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 294 444 | 1 149 148 |
| Sum gjeld | | 2 294 444 | 1 176 752 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 022 409 | 2 068 009 |



**Til generalforsamlingen i
DMK Småhus AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DMK Småhus AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 163 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4280 05 67580

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Trondheim, 20.07.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS


Svein Johnsen
Statsautorisert revisor



Noter 2019 DMK Småhus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygg og anlegg | Pers.biler, traktorer, maskiner ol. | Vogntog, lastebiler, varebiler ol | Sum |
|---|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 155 439 | 41 086 | 692 319 | 888 844 |
| Tilgang i året | 108 780 | 0 | 65 461 | 174 241 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 711 626 | 711 626 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 264 219 | 41 086 | 46 154 | 351 459 |
| Akk.avskrivning 01.01.2019 | 7 573 | 2 739 | 46 154 | 56 466 |
| Årets avskrivning | 12 798 | 7 669 | 0 | 96 015 |
| Akk.avskrivning 31.12.2019 | 20 371 | 10 408 | 46 154 | 152 481 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 243 848 | 30 678 | 0 | 274 526 |

| | | | |
|------------------|----------|-----------|-----------|
| Avskrivningsplan | Saldo 4% | Saldo 20% | Saldo 24% |
| Lineær | 20-25 år | 5 år | 4-5år |

Note 3 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (190 896) | 558 122 |
| +/- Permanente forskjeller | (91) | 341 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (417 777) | (124 186) |
| Årets skattegrunnlag | (608 764) | 434 277 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 99 884 |
| Sum | | 99 884 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (27 604) | 27 309 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (27 604) | 127 193 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 99 884 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 99 884 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|---------------|------------|---------------|
| Anleggsmidler | 125 471 | 543 248 | (417 777) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (608 765) | 608 765 |
| Netto forskjeller | 125 471 | (65 517) | 190 987 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 65 517 | (65 517) |
| Sum midlertidige forskjeller | 125 471 | 0 | 125 471 |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | 27 604 | 0 | 27 604 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 414



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 1 475 608 | 570 290 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 1 475 608 | 570 290 |

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 33 647. Resterende skyldig skattetrekk for 6.termin er overført til skattetrekkskonto 6.januar 2020.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|----------------|
| Husby, Hege Hovde | 667 | 66,70% |
| Nerøra Invest AS | 333 | 33,30% |
| Sum | 1 000 | 100,00% |

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 30 000 | 861 257 | 891 257 |
| Årets resultat | | (163 292) | (163 292) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 30 000 | 697 965 | 727 965 |

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|---------------|------------------|---------------|
| Styrets leder | Hege Hovde Husby | 667 |

Note 12 - Lønnskostnader etc

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 1 100 960 | 262 450 |
| Arbeidsgiveravgift | 179 034 | 37 015 |
| Pensjonskostnader | 37 073 | |
| Andre relaterte ytelser | 1 825 | 70 |
| Sum | 1 318 892 | 299 535 |

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 13 - Ytelse til ledende personer

**Ytelse til ledende personer**

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 875 000 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 131 643 | 0 |

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

I lys av utbrudd av Covid-19 vil det være et ukjent inntektsfall kommende regnskapsår. Omfanget vil gjenspeiles i ulike tiltak og restriksjoner pålagt fra myndighetene. Etterspørselen etter selskapets varer og tjenester vil trolig være stabil.