



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAN NÆRINGSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbase Eiendom AS  
Omagata 110C  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Halaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	81 507 201	77 203 640
Annen driftsinntekt			34 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 507 201</b>	<b>77 237 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	473 339	475 671
Avskrivning på varige driftsmidler	4	20 336 202	20 336 202
Annen driftskostnad		520 165	738 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 329 707</b>	<b>21 550 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 177 494</b>	<b>55 687 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 197	175 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 197</b>	<b>175 017</b>
Annen rentekostnad		15 501 513	21 366 680
Annen finanskostnad		32 888	112 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 534 400</b>	<b>21 479 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 446 204</b>	<b>-21 304 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 731 291</b>	<b>34 382 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 773 891	8 500 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 957 400</b>	<b>25 882 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 957 400</b>	<b>25 882 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 957 400</b>	<b>25 882 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Fondsemisjon		-20 000 000	-20 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		26 457 400	25 882 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 957 400</b>	<b>25 882 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 018 780 393	1 039 116 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 018 780 393</b>	<b>1 039 116 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	15 005 000	15 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,6	505 148	501 593
Investeringer i aksjer og andeler	1	342 000	342 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 852 148</b>	<b>15 848 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 632 541</b>	<b>1 054 965 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	24 824 440	25 215 081
Andre fordringer	1	102 526	100 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 926 966</b>	<b>25 315 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 060 214	10 407 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 060 214</b>	<b>10 407 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 987 181</b>	<b>35 723 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 619 721</b>	<b>1 090 688 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	202 000 000	202 000 000
Overkurs	9	7 475 000	34 975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 475 000</b>	<b>236 975 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	143 193 614	109 236 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 193 614</b>	<b>109 236 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>352 668 614</b>	<b>346 211 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 445 511	20 426 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 445 511</b>	<b>20 426 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	643 088 750	668 628 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>643 088 750</b>	<b>668 628 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>663 534 261</b>	<b>689 055 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 408	126 053
Betalbar skatt	5	10 754 832	8 239 383
Skyldig offentlige avgifter		4 936 287	5 041 610
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 596 320	22 015 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 416 847</b>	<b>55 422 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 951 108</b>	<b>744 477 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 074 619 722</b>	<b>1 090 688 916</b>



**Årsoppgjør 2020  
for  
Vikan Næringspark Invest AS**



## Vikan Næringspark Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	81 507 201	77 203 640
Annen driftsinntekt		0	34 154
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 507 201</b>	<b>77 237 794</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	473 339	475 671
Avskrivning på varige driftsmidler	4	20 336 202	20 336 202
Annen driftskostnad		520 165	738 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 329 707</b>	<b>21 550 354</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 177 494</b>	<b>55 687 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		88 197	175 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 197</b>	<b>175 017</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 501 513	21 366 680
Annen finanskostnad		32 888	112 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 534 400</b>	<b>21 479 667</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(15 446 204)</b>	<b>(21 304 650)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>44 731 291</b>	<b>34 382 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 773 891	8 500 090
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>33 957 400</b>	<b>25 882 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 957 400</b>	<b>25 882 700</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Overføring fra overkurs		(20 000 000)	(20 000 000)
Overføringer annen egenkapital		26 457 400	25 882 700
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>33 957 400</b>	<b>25 882 700</b>



## Vikan Næringspark Invest AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 018 780 393	1 039 116 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 018 780 393</b>	<b>1 039 116 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	15 005 000	15 005 000
Lån til tilknyttet selskap	1,6	505 148	501 593
Investeringer i aksjer og andeler	1	342 000	342 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 852 148</b>	<b>15 848 593</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 034 632 541</b>	<b>1 054 965 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	24 824 440	25 215 081
Andre fordringer	1	102 526	100 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 926 966</b>	<b>25 315 923</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 060 214	10 407 804
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 987 181</b>	<b>35 723 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 619 721</b>	<b>1 090 688 915</b>



## Vikan Næringspark Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	202 000 000	202 000 000
Overkurs	9	7 475 000	34 975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 475 000</b>	<b>236 975 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	143 193 614	109 236 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 193 614</b>	<b>109 236 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>352 668 614</b>	<b>346 211 214</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	20 445 511	20 426 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 445 511</b>	<b>20 426 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	643 088 750	668 628 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>643 088 750</b>	<b>668 628 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>663 534 261</b>	<b>689 055 202</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		129 408	126 053
Betalbar skatt	5	10 754 832	8 239 383
Skyldig offentlige avgifter		4 936 287	5 041 610
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 596 320	22 015 454
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 416 847</b>	<b>55 422 499</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>721 951 108</b>	<b>744 477 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 074 619 722</b>	<b>1 090 688 916</b>

Kristiansund, den 25.02.2021

I styret for **Vikan Næringspark Invest AS**Jostein Aslak Longva  
styrets leder  
(Elektronisk signatur)Leif Emil Brekke  
styremedlem  
(Elektronisk signatur)Per Einar Halaas  
daglig leder og styremedlem  
(Elektronisk signatur)Alf Gunnar Dahl  
styremedlem  
(Elektronisk signatur)Bjørn Atle Berg Larsen  
styremedlem  
(Elektronisk signatur)Svein Erik Nordbotten  
styremedlem  
(Elektronisk signatur)



Vikan Næringspark Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap og andre aksjer

Aksjene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vikan Næringspark Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er utvikling, utleie og forvaltning av baseområder. All virksomhet foregår i Kristiansund.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	416 540	416 540
Arbeidsgiveravgift	56 567	58 732
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	232	398
<b>Lønnskostnad</b>	<b>473 339</b>	<b>475 670</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 0,2.

#### Godtgjørelser til ledelsen

Lønn til daglig leder	216 540	216 540
Bonus til daglig leder	0	0
Pensjonsforpliktelse til daglig leder	0	0
Annen godtgjørelse til daglig leder	30 000	30 000
Styrehonorar	200 000	200 000

#### Pensjoner

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar revisjon

Lovpålagt revisjon	25 354	56 010
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester, herunder teknisk bistand med Offisielt regnskap og likningspapirer	13 731	29 898
	<b>39 085</b>	<b>85 908</b>



## Vikan Næringspark Invest AS

## Noter 2020

## Note 4 - Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

	Tomter og grunnarealer	Bygninger og kaier	Maskiner, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	553 866 793	690 562 072	1 500	1 244 430 365
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	553 866 793	690 562 072	1 500	1 244 430 365
Akk.avskrivninger 31.12.20	2 984 624	222 663 848	1 500	225 649 972
<b>Balansført verdi 31.12.20</b>	<b>550 882 169</b>	<b>467 898 224</b>	<b>0</b>	<b>1 018 780 393</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>306 100</b>	<b>20 030 102</b>	<b>0</b>	<b>20 336 202</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>30 år for VVA</b>	<b>15 - 50 år</b>	<b>0</b>	

Merverdi som oppsto i forbindelse med fusjon 1.4.2008 er fordelt mellom tomter og bygninger. Andel av merverdi som er henført til bygninger er avskrevet ihht selskapets ordinære avskrivningsplan.

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Resultat før skattekostnader	44 731 291	34 382 790	
+ Permanente og andre forskjeller	4 045	17 090	
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 150 264	3 051 861	
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	48 885 599	37 451 741	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 885 599</b>	<b>37 451 742</b>	
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	10 754 832	8 239 383	
Endring utsatt skatt	19 059	260 707	
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>10 773 891</b>	<b>8 500 090</b>	
<b>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:</b>			
	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	92 650 673	92 493 173	157 500
Gevinst- og tapskonto	283 469	354 336	-70 867
Underskudd til framføring	0	0	0
<b>Sum netto skatteøkende forskjeller</b>	<b>92 934 141</b>	<b>92 847 509</b>	<b>86 633</b>
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>20 445 511</b>	<b>20 426 452</b>	<b>19 059</b>

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Husøya Næringspark AS, Kristiansund	50%/50%	333 711	34 913 640	15 005 000



Vikan Næringspark Invest AS

## Noter 2020

### Fordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.19
Fordringer	505 148	501 593
Gjeld	0	0

### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 20 574. Skyldig forskuddstrekk 31.12 er kr. 20 571.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1 010	202 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Vestbase Eiendom AS	50%	Styremedlemene Alf Gunnar Dahl, Leif Emil Brekke og Bjørn Atle Berg Larsen
Kristiansund Baseselskap AS	50%	Daglig leder og styremedlem Per- Einar Halaas,



Vikan Næringspark Invest AS

## Noter 2020

### Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.20	202 000 000	34 975 000	109 236 214	346 211 214
Tilleggsutbytte utbetalt i 2020	0	-7 500 000	7 500 000	0
Utbytte	0	-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat	0	0	26 457 400	26 457 400
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b><u>202 000 000</u></b>	<b><u>7 475 000</u></b>	<b><u>143 193 614</u></b>	<b><u>352 668 614</u></b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Pantelån	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	<u>643 088 750</u>	<u>668 628 750</u>
Garantistillelse	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Kundefordringer	24 824 440	25 215 066
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 018 780 393	1 039 116 595
Sum	<u>1 043 604 833</u>	<u>1 064 331 661</u>



## Vikan Næringspark Invest AS

## Noter 2020

## Note 11 - Kontantstrømpoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		44 731 291	34 382 790
- Periodens betalte skatt		8 239 383	8 035 216
+ Ordinære avskrivninger		20 336 202	20 336 202
+/- Endring i kundefordringer		390 641	(1 165 745)
+/- Endring i leverandørgjeld		3 355	(5 851)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		473 860	1 588 540
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>57 695 965</b>	<b>47 100 720</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		3 555	501 593
+ Innbetaling ved salg av andre investeringer		0	0
+ konvertering av fordring til aksjer		0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(3 555)</b>	<b>(501 593)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld eiere		0	7 500 000
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		25 540 000	18 040 000
- Utbetalinger av utbytte		27 500 000	12 500 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>(53 040 000)</b>	<b>(38 040 000)</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>4 652 410</b>	<b>8 559 127</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		10 407 804	1 848 677
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>15 060 214</b>	<b>10 407 804</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		15 039 640	1 832 395
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		20 574	16 282
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>15 060 214</b>	<b>1 848 677</b>



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vikan Næringspark Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikan Næringspark Invest AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for stik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 10.03.2021  
BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor