



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 621
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 10
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	577 116	549 576
Sum inntekter		577 116	549 576
Kostnader			
Annen driftskostnad		569 533	536 708
Sum kostnader		569 533	536 708
Driftsresultat		7 583	12 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 687	0
Sum finansinntekter		7 687	0
Netto finans		7 687	0
Resultat før skattekostnad		15 270	12 868
Årsresultat		15 270	12 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 960	15 750
Sum fordringer		43 960	15 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 521	210 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 521	210 482
Sum omløpsmidler		284 481	226 232
SUM EIENDELER		284 481	226 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 097	44 827
Sum opptjent egenkapital		60 097	44 827
Sum egenkapital		60 097	44 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	5	155 113	130 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		155 113	130 113
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 113	130 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 050	35 702
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 584	10 727
Annen kortsiktig gjeld		19 636	4 863
Sum kortsiktig gjeld		69 270	51 292
Sum gjeld		224 383	181 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 480	226 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451154

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 621
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 10
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 913 018 621
SAMEIET GAMLE STADION 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	577 116	549 576
Sum inntekter		577 116	549 576
Kostnader			
Annen driftskostnad		569 533	536 708
Sum kostnader		569 533	536 708
Driftsresultat		7 583	12 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 687	0
Sum finansinntekter		7 687	0
Netto finans		7 687	0
Resultat før skattekostnad		15 270	12 868
Årsresultat		15 270	12 868



Organisasjonsnr: 913 018 621
SAMEIET GAMLE STADION 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 960	15 750
Sum fordringer		43 960	15 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 521	210 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 521	210 482
Sum omløpsmidler		284 481	226 232
SUM EIENDELER		284 481	226 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 097	44 827
Sum opptjent egenkapital		60 097	44 827
Sum egenkapital		60 097	44 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	5	155 113	130 113
Sum avsetninger for forpliktelser		155 113	130 113
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 113	130 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 050	35 702
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 584	10 727



Annen kortsiktig gjeld	19 636	4 863
Sum kortsiktig gjeld	69 270	51 292
Sum gjeld	224 383	181 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 480	226 232



Organisasjonsnr: 913 018 621
SAMEIET GAMLE STADION 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklir styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Org.nummer

913 018 621

3 ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Sameiet Gamle Stadion 10

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostrnader	2	577 116	549 576	577 100	634 810
Sum inntekter		577 116	549 576	577 100	634 810
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	705	705	800	705
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar		4 223	3 750	3 800	4 455
Forretningsførerhonorar		22 323	21 000	22 300	23 081
Avsetning til vedlikehold		25 000	25 000	25 000	25 000
Drift og vedlikehold	4	80 277	65 413	51 200	59 418
Drift og vedlikehold uteområde		13 257	14 040	12 960	13 297
Serviceavtale heis		11 929	15 911	14 500	18 420
Matteleie fellesarealer		9 511	9 199	10 300	10 000
Strøm fellesarealer		27 270	34 711	33 000	33 000
Fjernvarmekostnader		116 621	120 157	104 600	129 375
Vaktmestertjenester /renhold		65 030	62 192	65 600	65 600
Kommunale avgifter- renovasjon		15 320	13 395	14 100	17 105
Kommunale avgifter- vavn og avløp		79 684	61 291	76 300	91 453
TV-Avgift/Bredbånd		44 532	42 552	45 400	46 836
Forsikringspremie		28 550	26 224	28 800	31 405
Andre Driftsutgifter		20 301	16 169	35 140	40 000
Sum driftskostnader		569 533	536 708	548 800	614 149
Driftsresultat		7 583	12 868	28 300	20 661
Finansinntekter		7 687		0	0
Resultat av finansposter		7 687	0	0	0
Årsresultat		15 270	12 868	28 300	20 661
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	15 270	12 868		

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Sameiet Gamle Stadion 10**Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 960	15 750
Sum fordringer		43 960	15 750
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		240 521	210 482
Sum bankinnskudd og kontanter		240 521	210 482
Sum eiendeler		284 481	226 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 097	44 827
Sum opptjent egenkapital		60 097	44 827
Sum egenkapital		60 097	44 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	5	155 113	130 113
Sum avsetning for forpliktelser		155 113	130 113
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiecostnader		9 584	10 727
Leverandørgjeld		40 050	35 702
Annen kortsiktig gjeld		19 636	4 863
Sum kortsiktig gjeld		69 271	51 292
Sum egenkapital og gjeld		284 481	226 232

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 13.februar 2025



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskaps verdier*

Sameiet Gamle Stadion 10

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2024	2023
Sameiekostnader	<u>577 116</u>	<u>549 576</u>
Sum innkrevde sameiekostnader	<u>577 116</u>	<u>549 576</u>

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	<u>705</u>	<u>705</u>
Sum	<u>5 705</u>	<u>5 705</u>

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier**Note nr. 4 - Drift og vedlikehold****2024**

Serviceavtale år 2024 - Certego	2 524
Feilsøkt og byttet termostat - Slevik Elektriske	5 305
Byttet sensor og montert stikkontakt - Bravida	6 356
Serviceavtale garasjeport år 2024	2 824
Byttet begge fjærer - garasjeport	21 623
Fjernet slam rundt garasjeport inkl. utstyr	3 900
Service og vedlikeholdsavtale - Borge Rør	7 331
Service og vedlikeholdsavtale - Sprinkleranlegg	13 613
Service og vedlikeholdsavtale - Brann/nødlys	11 906
Utbedet avik etter kontroll - Brann/nødlys	4 895
Sum	<u>80 277</u>

Note nr. 5 - Egenkapital**2024****2023**

Sameiet Gamle Stadion 10 består av 10 seksjoner, hvorav seksjon nr. 10 er næringsseksjon (garasje)

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	174 940	131 156
Årets resultat	15 270	18 784
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	25 000	25 000
Disponible midler pr. 31.12.	<u>215 211</u>	<u>174 940</u>

Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er 155 113

Annen egenkapital pr. 01.01.	44 827	26 042
Årets resultat	15 270	18 784
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>60 097</u>	<u>44 827</u>



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Stadion 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gamle Stadion 10 som viser et overskudd på NOK 15 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er utarbeidet med PDFES™-formålet (PDF Advanced Electronic Signatures) og er signert. Dette er en elektronisk signatur og det er ingen garanti for sikkerhet.

01069047



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 14. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoino • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er signert med PDFES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatør. Dette er en digitalisert og uavviklingsbar kopi av et dokument som er signert elektronisk.

010604 AT

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.