



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 952 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			90 660
Sum inntekter			90 660
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	28 282	24 593
Sum kostnader		28 282	24 593
Driftsresultat		-28 282	66 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Annen finansinntekt			1 408 245
Sum finansinntekter			1 408 412
Annen rentekostnad	8,9	656 251	594 660
Annen finanskostnad		3 597	2 905
Rentekostnader		269 202	304 009
Sum finanskostnader		929 050	901 574
Netto finans		-929 050	506 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-957 332	572 905
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-957 332	572 905
Årsresultat		-957 332	572 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-957 332	572 905
Sum overføringer og disponeringer		-957 332	572 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	22 504 350	22 504 350
Sum finansielle anleggsmidler		22 504 350	22 504 350
Sum anleggsmidler		22 504 350	22 504 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 408 245
Sum fordringer			1 408 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 845	340 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 845	340 276
Sum omløpsmidler		405 845	1 748 521
SUM EIENDELER		22 910 195	24 252 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-957 332	
Sum opptjent egenkapital		-957 332	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-927 332	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 887 955	9 213 155
Langsiktig konserngjeld	8	14 924 028	7 783 393
Øvrig langsiktig gjeld			7 198 502
Sum annen langsiktig gjeld		23 811 983	24 195 050
Sum langsiktig gjeld		23 811 983	24 195 050
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 544	27 821
Sum kortsiktig gjeld		25 544	27 821
Sum gjeld		23 837 527	24 222 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 910 195	24 252 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499102

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 952 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 952 429
BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			90 660
Sum inntekter			90 660
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	28 282	24 593
Sum kostnader		28 282	24 593
Driftsresultat		-28 282	66 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Annen finansinntekt			1 408 245
Sum finansinntekter			1 408 412
Annen rentekostnad	8,9	656 251	594 660
Annen finanskostnad		3 597	2 905
Rentekostnader		269 202	304 009
Sum finanskostnader		929 050	901 574
Netto finans		-929 050	506 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-957 332	572 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-957 332	572 905
Årsresultat		-957 332	572 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-957 332	572 905
Sum overføringer og disponeringer		-957 332	572 905



Organisasjonsnr: 915 952 429
BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 22 504 350 22 504 350

Sum finansielle anleggsmidler 22 504 350 22 504 350

Sum anleggsmidler 22 504 350 22 504 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 408 245

Sum fordringer 1 408 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 405 845 340 276

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 405 845 340 276

Sum omløpsmidler 405 845 1 748 521

SUM EIENDELER 22 910 195 24 252 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -957 332

Sum opptjent egenkapital -957 332

Sum egenkapital -927 332 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 8 887 955 9 213 155



Langsiktig konserngjeld	8	14 924 028	7 783 393
Øvrig langsiktig gjeld			7 198 502
Sum annen langsiktig gjeld		23 811 983	24 195 050
Sum langsiktig gjeld		23 811 983	24 195 050
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 544	27 821
Sum kortsiktig gjeld		25 544	27 821
Sum gjeld		23 837 527	24 222 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 910 195	24 252 871



Organisasjonsnr: 915 952 429
BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

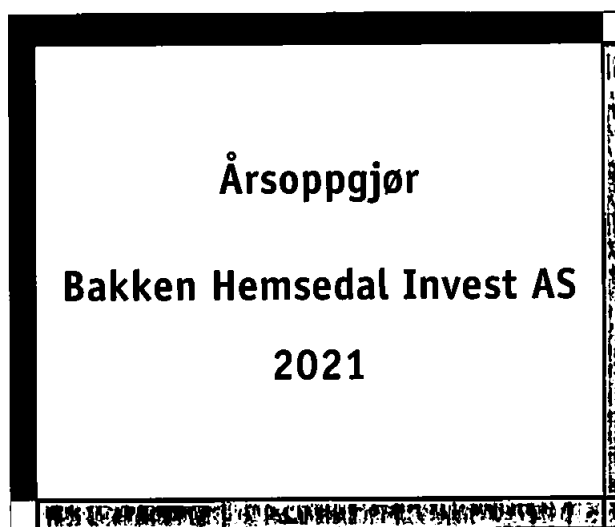
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Hkg4adYXv9-SJda_Fmvc

**Resultatregnskap****Bakken Hemsedal Invest AS**


	Note	31.12.2021	31.12.2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen leieinntekt		0	90 660
Sum driftsinntekter		0	90 660
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3	28 282	24 593
Sum driftskostnader		28 282	24 593
Driftsresultat		-28 282	66 067
Finansposter			
Andre renteinntekter		0	167
Annen finansinntekt	8	0	1 408 245
Andre rentekostnader	8,9	656 251	594 660
Rentekostnader		269 202	304 009
Annen finanskostnad		3 597	2 905
Sum finansposter		-929 050	506 838
Resultat før skattekostnad		-957 332	572 905
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsoverskudd		-957 332	572 905
Disponering:			
Overført til annen egenkapital		-957 332	572 905
Sum disponeringer		-957 332	572 905



Balanse


Bakken Hemsedal Invest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskaper	2	<u>22 504 350</u>	<u>22 504 350</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 504 350</u>	<u>22 504 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 504 350</u>	<u>22 504 350</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernbidrag	8	<u>0</u>	<u>1 408 245</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 408 245</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>405 845</u>	<u>340 276</u>
Sum omløpsmidler		<u>405 845</u>	<u>1 748 521</u>
SUM EIENDELER		<u>22 910 195</u>	<u>24 252 871</u>

 Hkg4adYXv9-SJda_Fmnc est AS

**Balanse****Bakken Hemsedal Invest AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-957 332	0
Sum opptjent egenkapital		-957 332	0
Sum egenkapital		-927 332	30 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Sparebank 1 Hallingdal Valdres	7	8 887 955	9 213 155
Lån fra foretak i samme konsern	8	14 924 028	7 783 393
Lån fra aksjonærer	9	0	7 198 502
Sum annen langsiktig gjeld		23 811 983	24 195 050
Kortsiktig gjeld			
Påløpne rentekostnader	7	25 543	26 371
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 450
Sum kortsiktig gjeld		25 543	27 820
Sum gjeld		23 837 526	24 222 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 910 195	24 252 871

Oslo, 31.12.2021 / 19.05.2022
Styret for Bakken Hemsedal Invest ASSimen Thorsen
Styrets lederHans Martin Haug
StyremedlemEigil Ulfson Rian
Styremedlem Hkg4adYXv9-SJda_Fmvc est AS



Noter til regnskapet

Bakken Hemsedal Invest AS

Note 1:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivninger til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterende mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av denne kan bli nyttiggjort.

Note 2:

Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Bakken Hemsedal AS (Org.nr. 916 225 563) som eier en eiendom men «Bakken Apartments i Hemsedal. Kostpris for aksjene utgjør kr. 22.504.350.

Foretaks navn:	Eierandel/ stemmeandel:	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Bakken Hemsedal AS	Oslo	1.786.299	-1.870.153



Noter til regnskapet

Bakken Hemsedal Invest AS

Note 3:

Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2021	2020
Div. kostnader	-	6 357
Forvaltningshonorar	7 032	6 986
Honorar til revisor	21 250	11 250
Total	28 282	24 593
Honorar til revisor består av	2021	2020
Revisjon	21 250	11 250
Total	21 250	11 250

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2021.

Note 4:

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-	30 000
Årets resultat	-	-957 332	-957 332
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	-957 332	-927 332

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Datterselskapet; Bakken Hemsedal AS, har solid egenkapital og vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Note 5:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10.000	3,0 kr	30.000
Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grunnstein AS	6.402	64,02%	64,02%
Haug Invest AS	3.348	33,48%	33,48%
White Sharke Consulting AS	250	2,50%	2,50%



Noter til regnskapet

Bakken Hemsedal Invest AS

Note 6:

Skattekostnad:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-957 332	572 905
Underskudd til fremføring	-	-572 905
Mottatt konsernbidrag	-	1 408 245
Tillbakeført konsernbidrag via resultatregnskapet	-	-1 408 245
Årest skattegrunnlag	<u>-957 332</u>	<u>-</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag		
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Regnskapsmessig verdi av aksjer i datter	22 504 350	22 504 350
Skattemssig verdi av aksjer i datter	22 504 350	22 504 350
Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
Underskudd til fremføring	<u>-957 332</u>	<u>-</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-957 332</u>	<u>-</u>
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	<u>-210 613</u>	<u>-</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht. God Regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7:

Annen langsiktig gjeld:

I forbindelse med kjøp av Bakken Hemsedal AS ble det trukket opp et 1. prioritets pantelån på NOK 10.839.155 i Sparebank 1 Hallingdal Valdres. Løpetiden er 6 år og 11 måneder. Lånet løper med kvartalsvise avdrag på kr. 81.300. Rente beregnet på grunnlag av 3 måneders NIBOR-rente med tillegg av en margin på p.t. 2,50%.

Pantstillelser og garantier m.v.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8.887.955	9.213.155
Sum	<u>8.887.955</u>	<u>9.213.155</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14.593.644	15.202.968

Selskapet har stilt aksjene i Bakken Hemsedal AS som sikkerhet for lånet overfor långiver.

Note 8:

Konsernmellomværende:

Selskapet har gjeld til datterselskapet, Bakken Hemsedal AS, på kr. 14.924.028. Dette lånet renteberegnes med en rente på 5,0 og beregnede renter for 2021 utgjør kr. 553.336.

Note 9:

Lån fra aksjonærer:

To av selskapets aksjonærer, Grunnstein AS og Haug Invest AS, hadde gitt aksjonærlån på til sammen kr. 4.198.502. Dette lånet ble innfridd i 2021 og påløpte renter knyttet til dette lånet utgjør kr. 102.915 for 2021.



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.05.2022 14:44

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 19.05.2022 11:07

DOCUMENT ID:
SJda_Fmvc

ENVELOPE ID:
Hkg4adYXv9-SJda_Fmvc

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2021_Bakken Hemsedal Invest AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Simen Thorsen st@soloneiendom.no	Signed	19.05.2022 12:01	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	19.05.2022 12:01	Low	IP: 81.175.53.126
Eigil Ulfson Rian eigil@rcs.as	Signed	19.05.2022 13:23	Email	IP: 77.16.218.202
	Authenticated	19.05.2022 13:21	Low	IP: 77.16.218.202
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed	19.05.2022 14:44	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	19.05.2022 14:43	Low	IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakken Hemsedal Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bakken Hemsedal Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QOJFD-YCG72-WZ0J1-7EH4E-IQH61-4U45F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bakken Hemsedal Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QOJFD-YCG72-WZ0J1-7EH4E-IQH61-4U45F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-20 08:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOJFD-YCG72-WZ0J1-7EH4E-IQH61-4U45F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>