



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 561 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 670 000
Sum inntekter			10 670 000
Kostnader			
Varekostnad			8 611 383
Annen driftskostnad	2	53 901	55 688
Sum kostnader		53 901	8 667 071
Driftsresultat		-53 901	2 002 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Netto finans		131	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 770	2 002 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 830	440 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 941	1 562 285
Årsresultat	6	-41 941	1 562 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 941	1 562 285
Totalresultat		-41 941	1 562 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-41 941	-237 715
Sum overføringer og disponeringer		-41 941	1 562 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 482	46 200
Sum immaterielle eiendeler		39 482	46 200
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		39 482	46 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 548	
Sum fordringer	4	18 548	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 112	764 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 112	764 392
Sum omløpsmidler		352 660	764 392
SUM EIENDELER		392 142	810 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	108 929	150 870
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		108 929	150 870
Sum egenkapital	6	208 929	250 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	6 394
Betalbar skatt	3		336 914
Annen kortsiktig gjeld		179 462	216 414
Sum kortsiktig gjeld		183 212	559 722
Sum gjeld		183 212	559 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 142	810 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550827

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 561 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 815 561 732
JARLSBERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 670 000
Sum inntekter			10 670 000
Kostnader			
Varekostnad			8 611 383
Annen driftskostnad	2	53 901	55 688
Sum kostnader		53 901	8 667 071
Driftsresultat		-53 901	2 002 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Netto finans		131	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 830	440 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 941	1 562 285
Årsresultat	6	-41 941	1 562 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 941	1 562 285
Totalresultat		-41 941	1 562 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-41 941	-237 715
Sum overføringer og disponeringer		-41 941	1 562 285



Organisasjonsnr: 815 561 732
JARLSBERG BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 482	46 200
Sum immaterielle eiendeler		39 482	46 200
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		39 482	46 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 548	
Sum fordringer	4	18 548	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 112	764 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 112	764 392
Sum omløpsmidler		352 660	764 392
SUM EIENDELER		392 142	810 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	108 929	150 870
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		108 929	150 870
Sum egenkapital	6	208 929	250 870



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	6 394
Betalbar skatt	3		336 914
Annen kortsiktig gjeld		179 462	216 414
Sum kortsiktig gjeld		183 212	559 722
Sum gjeld		183 212	559 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 142	810 592



Organisasjonsnr: 815 561 732
JARLSBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Jarlsberg Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 561 732



RESULTATREGNSKAP

JARLSBERG BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	10 670 000
Sum driftsinntekter		0	10 670 000
Varekostnad		0	8 611 383
Annen driftskostnad	2	53 901	55 688
Sum driftskostnader		53 901	8 667 071
Driftsresultat		-53 901	2 002 929
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	0
Resultat av finansposter		131	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 770	2 002 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 830	440 644
Ordinært resultat		-41 941	1 562 285
Årsresultat	6	-41 941	1 562 285
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		41 941	237 715
Sum overføringer		-41 941	1 562 285



BALANSE

JARLSBERG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	39 482	46 200
Sum immaterielle eiendeler		39 482	46 200
Sum anleggsmidler		39 482	46 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 548	0
Sum fordringer	4	18 548	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 112	764 392
Sum omløpsmidler		352 660	764 392
Sum eiendeler		392 142	810 592



BALANSE

JARLSBERG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	108 929	150 870
Sum opptjent egenkapital		108 929	150 870
Sum egenkapital	6	208 929	250 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	6 394
Betalbar skatt	3	0	336 914
Annen kortsiktig gjeld		179 462	216 414
Sum kortsiktig gjeld		183 212	559 722
Sum gjeld		183 212	559 722
Sum egenkapital og gjeld		392 142	810 592

Revetal
Styret i Jarlsberg Bolig AS

Jan Haslestad
styreleder

Georg Gran
styremedlem

Alexander Gjelstad Kirkerud
styremedlem

Henning Orre
styremedlem

Svein Arne Olsen
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jarlsberg Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 443.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 500.

Alle beløp er inkl. mva.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-18 548	336 914
Endring i utsatt skattefordel	6 718	103 730
Skattekostnad ordinært resultat	-11 830	440 644
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 770	2 002 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 538	-471 500
Skattepliktig inntekt	-84 308	1 531 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	336 914
Skatt på tilbakeført underskudd	-18 548	0
Sum betalbar skatt i balansen	-18 548	336 914

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-179 462	-210 000	-30 538
Sum	-179 462	-210 000	-30 538
Grunnlag for utsatt skattefordel	-179 462	-210 000	-30 538
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 482	-46 200	-6 718

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0
JARLSBERG BOLIG AS		SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JARLSBERG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Qvadrat Eiendom AS	500	50,0	50,0
Re Eiendomsutvikling AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	150 870	250 870
Pr 01.01.2020	100 000	150 870	250 870
Årets resultat		-41 941	-41 941
Pr. 31.12.2020	100 000	108 929	208 929



Til generalforsamlingen i Jarlsberg Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jarlsberg Bolig AS som viser et underskudd på kr. 41 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 30.06.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)