



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 520 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOFORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestmarka  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 398 488	1 419 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 398 488</b>	<b>1 419 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 630	153 629
Annen driftskostnad	2	369 118	332 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 748</b>	<b>486 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 740</b>	<b>933 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 808	20 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 808</b>	<b>20 221</b>
Annen rentekostnad		56 199	76 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 199</b>	<b>76 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 391</b>	<b>-56 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>832 348</b>	<b>877 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 111	192 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 237</b>	<b>684 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 237</b>	<b>684 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 237</b>	<b>684 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	702 000
Overføringer annen egenkapital		25 237	-17 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 237</b>	<b>684 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	577 657	570 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 657</b>	<b>570 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	642 534	796 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>642 534</b>	<b>796 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 220 191</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 018	18
Andre fordringer		73 832	
Konsernfordringer	6		359 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 850</b>	<b>359 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 857 266	1 782 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 857 266</b>	<b>1 782 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 936 116</b>	<b>2 141 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 156 307</b>	<b>3 508 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 280	173 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 280</b>	<b>173 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 280</b>	<b>273 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 987 500	2 252 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 500</b>	<b>2 252 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 500</b>	<b>2 252 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 436	549
Skyldig offentlige avgifter		36 612	18 181
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	940 000
Annen kortsiktig gjeld		19 479	24 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 527</b>	<b>982 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 858 027</b>	<b>3 235 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 307</b>	<b>3 508 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 520 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOFORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestmarka  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 976 520 556  
AUTOFORUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 398 488	1 419 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 398 488</b>	<b>1 419 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 630	153 629
Annen driftskostnad	2	369 118	332 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 748</b>	<b>486 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 740</b>	<b>933 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 808	20 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 808</b>	<b>20 221</b>
Annen rentekostnad		56 199	76 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 199</b>	<b>76 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 391</b>	<b>-56 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 111	192 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 237</b>	<b>684 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 237</b>	<b>684 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 237</b>	<b>684 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	702 000
Overføringer annen egenkapital		25 237	-17 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 237</b>	<b>684 095</b>



Organisasjonsnr: 976 520 556  
AUTOFORUM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	577 657	570 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 657</b>	<b>570 332</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	642 534	796 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>642 534</b>	<b>796 164</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 220 191</b>	<b>1 366 496</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 018	18
Andre fordringer		73 832	
Konsernfordringer	6		359 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 850</b>	<b>359 738</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 857 266	1 782 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 857 266</b>	<b>1 782 197</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 936 116</b>	<b>2 141 935</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 156 307</b>	<b>3 508 431</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		198 280	173 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 280</b>	<b>173 043</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 280</b>	<b>273 043</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 987 500	2 252 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 500</b>	<b>2 252 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 500</b>	<b>2 252 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 436	549
Skyldig offentlige avgifter		36 612	18 181
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	940 000
Annen kortsiktig gjeld		19 479	24 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 527</b>	<b>982 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 858 027</b>	<b>3 235 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 307</b>	<b>3 508 431</b>



Organisasjonsnr: 976 520 556  
AUTOFORUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borkmo Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Autoforum Eiendom AS

Grongstad Revisjon AS  
statsautoriserte revisorer  
Postboks 19  
7801 Namsos  
Telefon: 74 21 80 60  
Telefax: 74 21 80 61  
Bankkonto: 8671.06.03792  
Org.nr.: 988 343 587

E-post: [firmapost@grongstad.no](mailto:firmapost@grongstad.no)  
Hjemmeside: [www.grongstad.no](http://www.grongstad.no)



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Autoforum Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 649 237,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



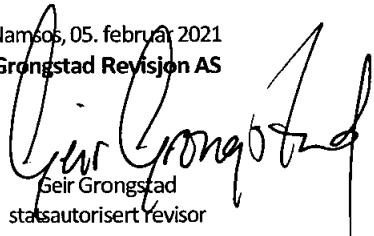
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 05. februar 2021  
Grongstad Revisjon AS

  
Geir Grongstad  
statsautorisert revisor



Autoforum Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av husleie skjer løpende.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Autoforum Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 681 484
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 681 484
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 885 319
+ Ordinære avskrivninger	153 630
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 038 949
Balanseført verdi pr 31/12	642 535
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 580	11 100
Andre tjenester	6 000	6 000
Totalt	18 580	17 100

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om innskuddspensjon.



## Autoforum Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skatter

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	832 348
+ Permanente og andre forskjeller	-27
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 296
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>865 617</b>
- Ytet konsernbidrag	800 000
<b>= Inntekt</b>	<b>65 617</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	190 436
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>190 436</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 325
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>183 111</b>
Skattesats i inntektsåret	22

## Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	190 436
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-176 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 436</b>

## Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 643 310	-2 614 412	28 898
+ Gevinst- og tapskonto	17 592	21 990	4 398
<b>Sum</b>	<b>-2 625 718</b>	<b>-2 592 422</b>	<b>33 296</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>33 296</b>

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 643 310	-2 614 412
+ Gevinst- og tapskonto	17 592	21 990
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 625 718</b>	<b>-2 592 422</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 625 718	2 592 422
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 625 718</b>	<b>2 592 422</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>577 657</b>	<b>570 333</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5



Autoforum Eiendom AS

## Noter 2020

<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>577 657</b>	<b>570 332</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Borkmo Holding AS	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder/enestyre	via Borkmo Holding AS

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr **1 192 500** og ifjor kr **1 457 500**.

<b>Pansettelser</b>	<b>I år</b>	<b>ifjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 987 500	2 252 500
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	642 534	796 164



Autoforum Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Mellomværende på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
<b>Fordringer</b>		
Borkmo Holding AS	0	359 720
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>359 720</b>
<b>Gjeld</b>		
Søsterselskapet ABC Stormarked AS	0	40 000
Avsatt konsernbidrag	800 000	900 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>800 000</b>	<b>940 000</b>

Det er fakturert kr. 100 000.- i administrasjonskostnader fra søsterselskapet ABC Stormarked AS i 2020



Autoforum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 398 488	1 419 807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 398 488</b>	<b>1 419 807</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 630	153 629
Annen driftskostnad	2	369 118	332 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 748</b>	<b>486 561</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>875 740</b>	<b>933 246</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 808	20 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 808</b>	<b>20 221</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 199	76 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 199</b>	<b>76 420</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(43 391)</b>	<b>(56 200)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>832 348</b>	<b>877 047</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 111	192 952
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>649 237</b>	<b>684 095</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>649 237</b>	<b>684 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	702 000
Overføringer annen egenkapital		25 237	(17 905)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>649 237</b>	<b>684 095</b>



Autoforum Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	577 657	570 332
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	642 534	796 164
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 220 191</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 018	18
Fordringer på konsernselskap	6	0	359 720
Andre fordringer		73 832	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 857 266	1 782 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 936 116</b>	<b>2 141 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 156 307</b>	<b>3 508 431</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 280	173 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 280</b>	<b>173 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 280</b>	<b>273 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 987 500	2 252 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 500</b>	<b>2 252 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 436	549
Skyldig offentlige avgifter		36 612	18 181
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	800 000	940 000
Annen kortsiktig gjeld		19 479	24 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 527</b>	<b>982 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 307</b>	<b>3 508 431</b>

Namsos 04.02.2021

Stein Borkmo  
Enestyre/daglig leder



Årsregnskap 2020  
for  
**Autoforum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976520556