



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDR AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	5		
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2	15 941 000	17 561 000
Annen driftskostnad	2	9 745 000	9 996 000
Sum kostnader		25 685 000	27 557 000
Driftsresultat		-25 685 000	-27 557 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		48 351 000	58 618 000
Annen finansinntekt		297 000	2 000
Sum finansinntekter		48 648 000	58 620 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		45 026 000	64 880 000
Annen finanskostnad		3 828 000	6 000
Sum finanskostnader		48 854 000	64 886 000
Netto finans		-206 000	-6 266 000
Resultat før skattekostnad		-25 892 000	-33 823 000
Skattekostnad på resultat	3	-5 686 000	-7 438 000
Årsresultat		-20 206 000	-26 385 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 206 000	-26 385 000
Totalresultat		-20 206 000	-26 385 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 206 000	-26 385 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	8	-20 206 000	-26 385 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 197 000	39 511 000
Sum immaterielle eiendeler		45 197 000	39 511 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 311 750 000	2 311 750 000
Lån til foretak i samme konsern	5	14 498 000	13 508 000
Andre langsiktige fordringer	9	13 460 000	4 322 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 339 707 000	2 329 580 000
Sum anleggsmidler		2 384 904 000	2 369 091 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	197 000	9 094 000
Konsernfordringer	5	155 482 000	188 172 000
Sum fordringer	9	155 680 000	197 266 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	23 903 000	95 403 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 903 000	95 403 000
Sum omløpsmidler		179 582 000	292 669 000
SUM EIENDELER		2 564 486 000	2 661 761 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	2 398 941 000	2 398 941 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		2 399 031 000	2 399 031 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-131 451 000	-111 245 000
Sum opptjent egenkapital	8	-131 451 000	-111 245 000
Sum egenkapital		2 267 579 000	2 287 786 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	4 165 000	5 461 000
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		4 165 000	5 461 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	9		50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			50 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 165 000	55 461 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	290 179 000	314 818 000
Leverandørgjeld			1 259 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		828 000	1 058 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 735 000	1 379 000
Sum kortsiktig gjeld		292 742 000	318 514 000
Sum gjeld		296 907 000	373 975 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 486 000	2 661 761 000



Årsregnskap

2024

Nordr AS

Org.nr.: 923 038 000



Årsberetning 2024 for Nordr AS

Virksomheten

Nordr AS sin virksomhet er handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er morselskap for Nordr Norge AS og Nordr Sverige AB hvor virksomheten er konsentrert i og rundt de største byene i Norge og Sverige. Selskapets hovedkontor ligger i Bærum kommune.

Økonomi og driftsmessige forhold

Selskapet har ingen driftsinntekter hverken i 2024 eller 2023.

Selskapet fikk et negativt driftsresultat på - 25,7 millioner kroner (- 27,6) som hovedsakelig skyldes lønnskostnader og andre driftskostnader.

Årets resultat endte på -20,2 millioner kroner (-26,4)

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var 3,1 millioner (-184,1), fra investeringsaktivitetene 0 millioner kroner (0) og fra finansieringsaktivitetene -74,6 millioner kroner (275,1).

Selskapet har ikke hatt særskilte forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø, sykefravær, likestilling og diskriminering

Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet som godt og det fokuseres på et godt samarbeid med de ansatte. Selskapets sykefravær var 1,32 % i 2024 (8,5 % i 2023). Selskapet har ikke hatt skader med fravær i 2024.

Nordr AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 7 ansatte, hvorav en kvinne. Selskapets styre består av 5 personer, hvorav 0 kvinner.

Nordr AS er en del av Nordr-konsernet og følger de retningslinjer som konsernet redegjør for i sin samfunnsrapport. Nordr støtter opp om FNs menneskerettighetskonvensjon. Ingen skal diskrimineres på grunn av rase, kjønn, seksuell legning, språk, livssyn, politisk eller annen oppfatning eller nasjonal eller sosial bakgrunn. Lønnssystemet er nøytralt, og det diskrimineres ikke på bakgrunn av kjønn, alder eller kulturell bakgrunn. Nordr gir like muligheter og lik lønn uavhengig av kjønn og nasjonalitet.

Ytre miljø

I overensstemmelse med resten av Nordr-konsernet arbeides det kontinuerlig med å minimere påvirkningen av det ytre miljø. Dette gjøres gjennom samspill og erfaringsoverføringer internt i bedriften og gjennom samspill med eksterne. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet utover hva som er vanlig i bransjen.

Fiansiell risiko

Selskapet hadde ved utgangen av året ekstern rentebærende gjeld på 100,0 millioner kroner hvor hele beløpet er kortsiktig. Svingninger i rentenivået vil således påvirke selskapets inntjening. Eksponeringen mot endringer i valutakurser er liten da det alt vesentlige av inntekter og kostnader er i norske kroner.



Markedsrisiko

Selskapets virksomhet er indirekte knyttet til utvikling av boliger og er således eksponert for utviklingen i dette markedet. Boligmarkedet påvirkes av flere forhold, endringer i rentenivå, sysselsetting, realinntekt i husholdningene samt utviklingen i norsk og til dels internasjonal økonomi.

Kredittrisiko

Selskapet vurderer kredittrisikoen som lav da det historisk har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig da selskapet er med i Nordr konsernets konsernkontosystem og således har trekkrettigheter på konsernets samlede kredittramme.

Fortsatt drift / hendelse etter balansedagen

Nordrs byggeprosjekter og øvrige drift har fulgt tilnærmet normal fremdrift på tross av krigen i Ukraina i 2024. Det har ikke vært noen vesentlig påvirkning på konsernets finansielle situasjon.

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.

I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3a bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet i samsvar med dette.

Det er tegnet styreansvarforsikring i Nordr-konsernet. Ansvarsforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar som styret eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger og unnlater knyttet til konsernet.

Åpenhetsloven

Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for Nordr-konsernet. Redegjørelsen inngår i konsernregnskapet til Nordr Holding AS som publiseres på www.nordr.com.

Fornebu, 20.06.2025
Styret i Nordr AS

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Haavard Rønning
styremedlem

Andreas Martinussen
daglig leder



Nordr AS			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
<i>i tusen NOK</i>			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	15 941	17 561
Annen driftskostnad	2	9 745	9 996
Sum driftskostnader		<u>25 685</u>	<u>27 557</u>
Driftsresultat		<u>-25 685</u>	<u>-27 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 351	58 618
Annen finansinntekt		297	2
Sum finansinntekter		<u>48 648</u>	<u>58 620</u>
Annen rentekostnad		45 026	64 880
Annen finanskostnad		3 828	6
Sum finanskostnader		<u>48 854</u>	<u>64 886</u>
Resultat av finansposter		<u>-206</u>	<u>-6 266</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-25 892</u>	<u>-33 823</u>
Skattekostnad på resultat	3	-5 686	-7 438
Årsresultat		<u>-20 206</u>	<u>-26 385</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 206	-26 385
Sum overføringer	8	<u>-20 206</u>	<u>-26 385</u>



Nordr AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
<i>i tusen NOK</i>			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	45 197	39 511
Investeringer i datterselskap	4	2 311 750	2 311 750
Lån til foretak i samme konsern	5	14 498	13 508
Andre langsiktige fordringer	9	13 460	4 322
Sum anleggsmidler		<u>2 384 904</u>	<u>2 369 091</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	197	9 094
Konsernfordringer	5	<u>155 482</u>	<u>188 172</u>
Sum fordringer	9	<u>155 680</u>	<u>197 266</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	23 903	95 403
Sum omløpsmidler		<u>179 582</u>	<u>292 669</u>
Sum eiendeler		<u>2 564 486</u>	<u>2 661 761</u>



Nordr AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
<i>i tusen NOK</i>			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90	90
Overkurs	8	2 398 941	2 398 941
Sum innskutt egenkapital		<u>2 399 031</u>	<u>2 399 031</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-131 451	-111 245
Sum opptjent egenkapital	8	<u>-131 451</u>	<u>-111 245</u>
Sum egenkapital		<u>2 267 579</u>	<u>2 287 786</u>
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	4 165	5 461
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 165</u>	<u>5 461</u>
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	290 179	314 818
Leverandørgjeld		0	1 259
Skyldig offentlige avgifter		828	1 058
Annen kortsiktig gjeld		1 735	1 379
Sum kortsiktig gjeld		<u>292 742</u>	<u>318 514</u>
Sum gjeld		<u>296 907</u>	<u>373 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 564 486</u>	<u>2 661 761</u>

Fornebu, 20.06.2025

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Haavard Rønning
styremedlem

Andreas Martinussen
daglig leder



Nordr AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
KONTANTSTRØMFRAOPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-25 892	-33 823
Periodens betalt skatt		
Endringer i kundefordringer	0	0
Endringer i leverandørgjeld	-1 259	1 081
Endringer i andre tidsavgrensede poster	30 289	-151 330
(A) NETTOKONTANTSTRØM FRAOPERASJONELLE AKTIVITETER	3 138	-184 072
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av andre investeringer og tilbakebetalinger av lånefordringer	0	0
(B) NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	0	0
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Inn-/utbetaling av langsiktig gjeld	-50 000	0
Inn-/utbetaling av kortsiktig gjeld	-24 639	275 139
(C) NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-74 639	275 139
SUM NETTO ENDRING I LIKVIDE MIDLER (A+B+C)	-71 501	91 067
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantkvivalenter		
Likviditetsbeholdning per 01.01.	95 404	4 337
Likviditetsbeholdning per 31.12.	23 903	95 404



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper/Tilknyttet selskap/Felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og tilknyttede selskaper/felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Øvrige eiendeler

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i selskapet utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte metoden som er en av de anbefalte metodene i NRS (F) Kontantstrømoppstilling. Kontanter og kontantekvivalenter som presenteres i kontantstrømoppstillingen omfatter bankinnskudd.



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 156	11 631
Arbeidsgiveravgift	2 410	2 656
Pensjonskostnader	2 048	2 721
Andre ytelser	327	553
Sum	15 941	17 561

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

	Andreas Martinussen 1)
Ytelser til administrerende direktør/konsernsjef	
Lønnskostnader	4 990
Bonus	400
Pensjonskostnader	842
Annen godtgjørelse	57
Sum	6 289

1) Deler av Andreas Martinussens samlede godtgjørelse er utbetalt fra Nordr Sverige AB.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Selskapet har en innskuddsbasert ordinær pensjonsordning. For lønn mellom 0G og 7,1G innbetales et innskudd på 5,5 % av lønnen, og for lønn mellom 7,1G og 12G innbetales 11 %. I tillegg har selskapet en avtalefestet pensjon (AFP) og en sikret ordning for ansatte med lønn over 12G. Pensjonsforpliktelse henført til ordningen over 12G er bokført til tNOK 4 165 og sikrede pensjonsmidler, inkludert i andre langsiktige fordringer, er bokført til tNOK 5 830.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønnen. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelsene og midlene i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieinnbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør tNOK 2 795. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med tNOK 97.



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-5 686	-7 438	
Skattekostnad ordinært resultat	-5 686	-7 438	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-25 892	-33 823	
Permanente forskjeller	48	15	
Endring i midlertidige forskjeller	-8 926	1 891	
Skattepliktig inntekt	-34 770	-31 916	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-25 892	-33 823	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 696	-7 441	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11	3	
Sum	-5 686	-7 438	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Fordringer	7 630	0	-7 630
Pensjonspremie/- forpliktelse	-4 165	-5 461	-1 296
Sum	3 465	-5 461	-8 926
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 144	-148 374	34 770
Avskåret rentefradrag	-25 760	-25 760	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-205 439	-179 595	25 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 197	-39 511	5 686



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2024	EK pr. 31.12.2024
Nordr Norge AS	Oslo	100 %	1 185 350	1 185 350	39 286	1 409 944
Nordr Sverige AB	Stockholm	100 %	1 126 400	1 126 400	- 175 201	673 900
Sum			2 311 750	2 311 750		

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2024.



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2024	2023
Langsiktige fordringer	14 498	13 508
Kortsiktige fordringer	155 482	188 172
Sum	169 980	201 680
<hr/>		
Tilhørende renteinntekter	11 053	4 650



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har bundne midler på skattetrekkkonto. Saldo per 31.12 2024 er tNOK 998 (per 31.12.2024 tNOK1 151).

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordr AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90
Sum	3 000		90

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Midco AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	90	2 398 941	0	-111 245	2 287 786
Årets resultat				-20 206	-20 206
Egenkapital 31. desember 2024	90	2 398 941	0	-131 451	2 267 579



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	14 498	13 508
Andre langsiktige fordringer	13 460	4 322
Sum	27 958	17 831
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	50 000
Sum	0	50 000

Nordr AS har en RCF som per 31.12 2024 er trukket ned saldo på tNOK 100 049. Denne er presentert som kortsiktig gjeld og inkludert i posten Gjeld til Kredittinstitusjoner. Resterende saldo tNOK 190 130 er selskapets banksaldo i konsernkontoordningen for Nordr konsernet.

Note 10 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Nordr AS inngår.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.



 BankID Signing
Andreas Martinussen
2025-06-20

 BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

 BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22

Årsregnskap

2024

Nordr AS

Org.nr.: 923 038 000



Årsberetning 2024 for Nordr AS

Virksomheten

Nordr AS sin virksomhet er handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er morselskap for Nordr Norge AS og Nordr Sverige AB hvor virksomheten er konsentrert på de største byene i Norge og Sverige. Selskapets hovedkontor ligger i Bærum kommune.

Økonomi og driftsmessige forhold

Selskapet har ingen driftsinntekter hverken i 2024 eller 2023.

Selskapet fikk et negativt driftsresultat på - 25,7 millioner kroner (- 27,6) som hovedsakelig skyldes lønnskostnader og andre driftskostnader.

Årets resultat endte på -20,2 millioner kroner (-26,4)

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var 3,1 millioner (-184,1), fra investeringsaktivitetene 0 millioner kroner (0) og fra finansieringsaktivitetene -74,6 millioner kroner (275,1).

Selskapet har ikke hatt særskilte forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø, sykefravær, likestilling og diskriminering

Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet som godt og det fokuseres på et godt samarbeid med de ansatte. Selskapets sykefravær var 1,32 % i 2024 (8,5 % i 2023). Selskapet har ikke hatt skader med fravær i 2024.

Nordr AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 7 ansatte, hvorav en kvinne. Selskapets styre består av 5 personer, hvorav 0 kvinner.

Nordr AS er en del av Nordr-konsernet og følger de retningslinjer som konsernet redegjør for i sin samfunnsrapport. Nordr støtter opp om FNs menneskerettighetskonvensjon. Ingen skal diskrimineres på grunn av rase, kjønn, seksuell legning, språk, livssyn, politisk eller annen oppfatning eller nasjonal eller sosial bakgrunn. Lønnssystemet er nøytralt, og det diskrimineres ikke på bakgrunn av kjønn, alder eller kulturell bakgrunn. Nordr gir like muligheter og lik lønn uavhengig av kjønn og nasjonalitet.

Ytre miljø

I overensstemmelse med resten av Nordr-konsernet arbeides det kontinuerlig med å minimere påvirkningen av det ytre miljø. Dette gjøres gjennom samspill og erfaringsoverføringer internt i bedriften og gjennom samspill med eksterne. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet utover hva som er vanlig i bransjen.

Fiansiell risiko

Selskapet hadde ved utgangen av året ekstern rentebærende gjeld på 100,0 millioner kroner hvor hele beløpet er kortsiktig. Svingninger i rentenivået vil således påvirke selskapets inntjening. Eksponeringen mot endringer i valutakurser er liten da det alt vesentlige av inntekter og kostnader er i norske kroner.





Markedsrisiko

Selskapets virksomhet er indirekte knyttet til utvikling av boliger og er således eksp utviklingen i dette markedet. Boligmarkedet påvirkes av flere forhold, endringer i re sysselsetting, realinntekt i husholdningene samt utviklingen i norsk og til dels intern økonomi.

Kredittrisiko

Selskapet vurderer kredittrisikoen som lav da det historisk har vært lite tap på fordr

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig da selskapet er med i Nordr konsernets konsernkontosystem og således har trekkrettigheter på konsernets samlede kredittramme.

Fortsatt drift / hendelse etter balansedagen

Nordrs byggeprosjekter og øvrige drift har fulgt tilnærmet normal fremdrift på tross av krigen i Ukraina i 2024. Det har ikke vært noen vesentlig påvirkning på konsernets finansielle situasjon.

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.

I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3a bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet i samsvar med dette.

Det er tegnet styreansvarforsikring i Nordr-konsernet. Ansvarsforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar som styret eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger og unnlaterer knyttet til konsernet.

Åpenhetsloven

Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for Nordr-konsernet. Redegjørelsen inngår i konsernregnskapet til Nordr Holding AS som publiseres på www.nordr.com.



Fornebu, 20.06.2025
Styret i Nordr AS

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Haavard Rønning
styremedlem

Andreas Martinussen
daglig leder



Nordr AS

Resultatregnskap

Note 2024

i tusen NOK

Driftsinntekter og driftskostnader

Lønnskostnad	2	15 941	17 561
Annen driftskostnad	2	9 745	9 996
Sum driftskostnader		<u>25 685</u>	<u>27 557</u>

Driftsresultat

-25 685 -27 557

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt		48 351	58 618
Annen finansinntekt		297	2
Sum finansinntekter		<u>48 648</u>	<u>58 620</u>

Annen rentekostnad		45 026	64 880
Annen finanskostnad		3 828	6
Sum finanskostnader		<u>48 854</u>	<u>64 886</u>

Resultat av finansposter

-206 -6 266

Resultat før skattekostnad

-25 892 -33 823

Skattekostnad på resultat	3	-5 686	-7 438
---------------------------	---	--------	--------

Årsresultat

-20 206 -26 385

Overføringer

Avsatt til annen egenkapital		-20 206	-26 385
Sum overføringer	8	<u>-20 206</u>	<u>-26 385</u>

 BankID Signing
Andreas Martinussen
2025-06-20

 BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

 BankID Signing
Nick Waller Tollefsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22



Nordr AS			
Balanse			
	Note	2024	
<i>i tusen NOK</i>			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	45 197	39 511
Investeringer i datterselskap	4	2 311 750	2 311 750
Lån til foretak i samme konsern	5	14 498	13 508
Andre langsiktige fordringer	9	13 460	4 322
Sum anleggsmidler		<u>2 384 904</u>	<u>2 369 091</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	197	9 094
Konsernfordringer	5	<u>155 482</u>	<u>188 172</u>
Sum fordringer	9	<u>155 680</u>	<u>197 266</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	23 903	95 403
Sum omløpsmidler		<u>179 582</u>	<u>292 669</u>
Sum eiendeler		<u>2 564 486</u>	<u>2 661 761</u>

 BankID Signing
Andreas Martinussen
2025-06-20

 BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

 BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22



Nordr AS

Balanse

Note 2024

i tusen NOK

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	90	90
Overkurs	8	2 398 941	2 398 941
Sum innskutt egenkapital		<u>2 399 031</u>	<u>2 399 031</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-131 451	-111 245
Sum opptjent egenkapital	8	<u>-131 451</u>	<u>-111 245</u>

Sum egenkapital

2 267 579 2 287 786

Gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	4 165	5 461
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 165</u>	<u>5 461</u>

Øvrig langsiktig gjeld	9	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>50 000</u>

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	290 179	314 818
Leverandørgjeld		0	1 259
Skyldig offentlige avgifter		828	1 058
Annen kortsiktig gjeld		1 735	1 379
Sum kortsiktig gjeld		<u>292 742</u>	<u>318 514</u>

Sum gjeld

296 907 373 975

Sum egenkapital og gjeld

2 564 486 2 661 761

Fornebu, 20.06.2025

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Haavard Rønning
styremedlem

Andreas Martinussen
daglig leder

 BankID Signing
Andreas Martinussen
2025-06-20

 BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

 BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22



Nordr AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	
KONTANTSTRØMFRAOPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-25 892	
Periodens betalt skatt		
Endringer i kundefordringer	0	0
Endringer i leverandørgjeld	-1 259	1 081
Endringer i andre tidsavgrensede poster	30 289	-151 330
(A) NETTOKONTANTSTRØM FRAOPERASJONELLE AKTIVITETER	3 138	-184 072
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av andre investeringer og tilbakebetalinger av lånefordringer	0	0
(B) NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	0	0
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Inn-/utbetaling av langsiktig gjeld	-50 000	0
Inn-/utbetaling av kortsiktig gjeld	-24 639	275 139
(C) NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-74 639	275 139
SUM NETTO ENDRING I LIKVIDE MIDLER (A+B+C)	-71 501	91 067
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantkvivalenter		
Likviditetsbeholdning per 01.01.	95 404	4 337
Likviditetsbeholdning per 31.12.	23 903	95 404

BankID Signing
Andreas Martinussen
2025-06-20

BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2025-06-20

BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper/Tilknyttet selskap/Felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og tilknyttede selskaper/felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Øvrige eiendeler

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Estimater

Estimater og skjønsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historiske andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i selskapet utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte metoden som er en av de anbefalte metodene i NRS (F) Kontantstrømoppstilling. Kontanter og kontantekvivalenter som presenteres i kontantstrømoppstillingen omfatter bankinnskudd.



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 156	11 631
Arbeidsgiveravgift	2 410	2 656
Pensjonskostnader	2 048	2 721
Andre ytelser	327	553
Sum	15 941	17 561

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

	Andreas Martinussen 1)
Ytelser til administrerende direktør/konsernsjef	
Lønnskostnader	4 990
Bonus	400
Pensjonskostnader	842
Annen godtgjørelse	57
Sum	6 289

1) Deler av Andreas Martinussens samlede godtgjørelse er utbetalt fra Nordr Sverige AB.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Selskapet har en innskuddsbasert ordinær pensjonsordning. For lønn mellom 0G og 7,1G innbetales et innskudd på 5,5 % av lønnen, og for lønn mellom 7,1G og 12G innbetales 11 %. I tillegg har selskapet en avtalefestet pensjon (AFP) og en sikret ordning for ansatte med lønn over 12G. Pensjonsforpliktelse henført til ordningen over 12G er bokført til tNOK 4 165 og sikrede pensjonsmidler, inkludert i andre langsiktige fordringer, er bokført til tNOK 5 830.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønnen. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelsene og midlene i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieinnbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør tNOK 2 795. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med tNOK 97.



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024

 BankID Signing
Andreas Martinussen
2025-06-20

 BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

 BankID Signing
Nick Waller Tollefsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 686	-7 438
Skattekostnad ordinært resultat	-5 686	-7 438

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 892	-33 823
Permanente forskjeller	48	15
Endring i midlertidige forskjeller	-8 926	1 891
Skattepliktig inntekt	-34 770	-31 916

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-25 892	-33 823
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 696	-7 441
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11	3
Sum	-5 686	-7 438
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	7 630	0	-7 630
Pensjonspremie/- forpliktelse	-4 165	-5 461	-1 296
Sum	3 465	-5 461	-8 926

Akkumulert fremførbart underskudd	-183 144	-148 374	34 770
Avskåret rentefradrag	-25 760	-25 760	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-205 439	-179 595	25 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 197	-39 511	5 686



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat	
					2024	31.12.2024
Nordr Norge AS	Oslo	100 %	1 185 350	1 185 350	39 286	1 409 944
Nordr Sverige AB	Stockholm	100 %	1 126 400	1 126 400	- 175 201	673 900
Sum			2 311 750	2 311 750		

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2024.

 BankID Signing
Andreas Martinussen
2025-06-20

 BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

 BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2024	2023
Langsiktige fordringer	14 498	13 508
Kortsiktige fordringer	155 482	188 172
Sum	169 980	201 680
<hr/>		
Tilhørende renteinntekter	11 053	4 650

 BankID Signing
Andreas Martinussen
2025-06-20

 BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

 BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har bundne midler på skattetrekkkonto. Saldo per 31.12 2024 er tNOK 9 311 151 (31.12.2024 tNOK 1 151).

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordr AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90
Sum	3 000		90

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Midco AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	90	2 398 941	0	-111 245	2 287 786
Årets resultat				-20 206	-20 206
Egenkapital 31. desember 2024	90	2 398 941	0	-131 451	2 267 579



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	14 498	13 508
Andre langsiktige fordringer	13 460	4 322
Sum	27 958	17 831
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	50 000
Sum	0	50 000

Nordr AS har en RCF som per 31.12 2024 er trukket ned saldo på tNOK 100 049. Denne er presentert som kortsiktig gjeld og inkludert i posten Gjeld til Kredittinstitusjoner. Resterende saldo tNOK 190 130 er selskapets banksaldo i konsernkontoordningen for Nordr konsernet.

Note 10 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Nordr AS inngår.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i Nordr AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordr AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 08:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.