



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 121 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: 9381 TORSKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 700	281 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 700</b>	<b>281 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	190 119	240 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 119</b>	<b>240 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 581</b>	<b>40 575</b>
Annen finanskostnad		54 276	56 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 276</b>	<b>56 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 276</b>	<b>-56 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 305</b>	<b>-16 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 305</b>	<b>-16 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 305</b>	<b>-16 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		-16 027
Overføringer annen egenkapital	7	121 305	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 305</b>	<b>-16 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 459 646	1 459 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 646</b>	<b>1 459 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 646</b>	<b>1 459 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			12 446
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 102</b>	<b>8 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 102</b>	<b>20 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 462 748</b>	<b>1 480 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 334</b>	<b>424 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	158 968	37 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 968</b>	<b>37 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 302</b>	<b>461 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	760 564	836 530
Øvrig langsiktig gjeld		99 515	83 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>860 079</b>	<b>919 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>860 079</b>	<b>919 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 379	38 843
Annen kortsiktig gjeld		11 988	59 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 367</b>	<b>98 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 446</b>	<b>1 018 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 462 748</b>	<b>1 480 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 121 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS  
9381 TORSKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 121 612  
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 700	281 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 700</b>	<b>281 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	190 119	240 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 119</b>	<b>240 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 581</b>	<b>40 575</b>
Annen finanskostnad		54 276	56 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 276</b>	<b>56 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 276</b>	<b>-56 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 305</b>	<b>-16 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 305</b>	<b>-16 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 305</b>	<b>-16 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		-16 027
Overføringer annen egenkapital	7	121 305	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 305</b>	<b>-16 028</b>



Organisasjonsnr: 914 121 612  
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 459 646	1 459 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 646</b>	<b>1 459 646</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 646</b>	<b>1 459 646</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			12 446
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 446</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 102</b>	<b>8 501</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 102</b>	<b>20 947</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 462 748</b>	<b>1 480 593</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 334</b>	<b>424 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	158 968	37 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 968</b>	<b>37 663</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 302</b>	<b>461 997</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	760 564	836 530
Øvrig langsiktig gjeld		99 515	83 253



Sum annen langsiktig gjeld	860 079	919 783
Sum langsiktig gjeld	860 079	919 783
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 379	38 843
Annen kortsiktig gjeld	11 988	59 969
Sum kortsiktig gjeld	19 367	98 812
Sum gjeld	879 446	1 018 596
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 462 748</b>	<b>1 480 593</b>



Organisasjonsnr: 914 121 612  
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Inge Oddvar Eide	415.00	1000.00	415000.00
Line Karin Vestre	15.00	1000.00	15000.00

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i 2023.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Eide Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eide Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	121 304	-16 027
Alminnelig inntekt	121 304	-16 027
Anvendt fremførbart underskudd	-121 304	0
Årets skattegrunnlag	0	-16 027

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-21 899	-143 203
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-21 899	-143 203
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-21 899	-143 203
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter og andre grunnarealer</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 459 646	1 459 646
Anskaffelseskost 31.12.	1 459 646	1 459 646
Balanseført pr. 31.12.	1 459 646	1 459 646

Økonomisk levetid

Skal ikke avskrives



## Eide Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån	760 564	836 530
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom med bygning	-1 459 646	-1 459 646

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Inge Oddvar Eide	415	1 000 kr	415 000
Line Karin Vestre	15	1 000 kr	15 000
<b>Sum</b>	<b>430</b>		<b>430 000</b>

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	430 000	37 661	461 995
Årsresultat	0	121 304	121 304
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>430 000</b>	<b>158 965</b>	<b>583 299</b>