



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 041 226	815 599
Sum inntekter		5 041 226	815 599
Kostnader			
Avskrivning			17 954
Annen driftskostnad	2	847 157	992 581
Sum kostnader		847 157	1 010 535
Driftsresultat		4 194 069	-194 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 564	
Sum finansinntekter		5 564	
Annen finanskostnad		380 444	284 984
Sum finanskostnader		380 444	284 984
Netto finans		-374 880	-284 984
Ordinært resultat før skattekostnad		3 819 189	-479 920
Skattekostnad på ordinært resultat	7	667 737	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 151 452	-479 920
Årsresultat		3 151 452	-479 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	632 496	-479 920
Overføringer annen egenkapital	6	2 518 956	
Sum overføringer og disponeringer		3 151 452	-479 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 716 125
Sum varige driftsmidler			3 716 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		5 667 431	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 395 000	771 300
Sum finansielle anleggsmidler		7 062 431	4 071 300
Sum anleggsmidler		7 062 431	7 787 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 600	278 281
Andre fordringer		5 789	31 918
Sum fordringer		33 389	310 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 844	81 376
Sum omløpsmidler		109 234	391 574
SUM EIENDELER		7 171 665	8 178 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 469 518	-681 934
Sum opptjent egenkapital		2 469 518	-681 934
Sum egenkapital		3 569 518	418 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 375 911
Sum annen langsiktig gjeld			7 375 911
Sum langsiktig gjeld		0	7 375 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 570	17 614
Annen kortsiktig gjeld	4	3 566 576	367 408
Sum kortsiktig gjeld		3 602 146	385 022
Sum gjeld		3 602 146	7 760 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 171 665	8 178 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518715

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 336 052
TIMING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 041 226	815 599
Sum inntekter		5 041 226	815 599
Kostnader			
Avskrivning			17 954
Annen driftskostnad	2	847 157	992 581
Sum kostnader		847 157	1 010 535
Driftsresultat		4 194 069	-194 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 564	
Sum finansinntekter		5 564	
Annen finanskostnad		380 444	284 984
Sum finanskostnader		380 444	284 984
Netto finans		-374 880	-284 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	667 737	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 151 452	-479 920
Årsresultat		3 151 452	-479 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	632 496	-479 920
Overføringer annen egenkapital	6	2 518 956	
Sum overføringer og disponeringer		3 151 452	-479 920



Sum egenkapital	3 569 518	418 066
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 375 911
Sum annen langsiktig gjeld		7 375 911
Sum langsiktig gjeld	0	7 375 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 570	17 614
Annen kortsiktig gjeld	4 3 566 576	367 408
Sum kortsiktig gjeld	3 602 146	385 022
Sum gjeld	3 602 146	7 760 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 171 665	8 178 999



Organisasjonsnr: 991 336 052
TIMING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KS HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JOSTAV HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
JKK Invest AS	100.00%	100.00%	-532182.00	-192310.00
Timing Invest AS	100.00%	100.00%	-1121167.00	-562422.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Timing Eiendom AS	Rogalandgata 66 5531 HAUGESUND 1106 Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Timing Eiendom AS	Rogalandgata 66 5531 HAUGESUND 1106 Haugesund

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
JKK Invest AS	Haugesund	100 %	100 %	2 070 432
Timing Invest AS	Haugesund	100 %	100 %	3 596 999
Sum				5 667 431

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 395 000	771 300
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	3 566 576	356 408

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	11 000	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KS HOLDING AS	50	50 %	50 %



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

JOSTAV HOLDING AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	-681 936	418 064
Årsresultat	0	3 151 451	3 151 451
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	2 469 515	3 569 515

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	667 737	0
Årets totale skattekostnad	667 737	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 819 188	-479 921
Endring i midlertidige forskjeller	-45 021	24 302
Alminnelig inntekt	3 774 167	-455 619
Anvendt fremførbart underskudd	-738 999	0
Ytet konsernbidrag	-3 035 168	0
Årets skattegrunnlag	0	-455 619

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-20 197	-25 246
Utestående fordringer	-229 900	-280 000
Gevinst- og tapskonto	40 512	50 640
Sum	-209 585	-254 606
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-738 999
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-209 585	-993 605
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-209 585	-993 605
Sum	0	0



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	840 221
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-172 484
Beregnet skattekostnad	<u>667 737</u>

Effektiv skattesats *) 17,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.