



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 601 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Vestkanten Senter
Lyderhornsveien 351
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 567 025	19 973 231
Annen driftsinntekt		138 429	
Sum inntekter		20 705 454	19 973 231
Kostnader			
Varekostnad		4 460 726	4 015 902
Lønnskostnad	1	10 004 493	8 279 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 382	103 311
Annen driftskostnad	1	4 287 323	4 240 156
Sum kostnader		18 777 924	16 639 294
Driftsresultat		1 927 530	3 333 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 000	24 326
Sum finansinntekter		45 000	24 326
Annen rentekostnad		169 489	161 491
Sum finanskostnader		169 489	161 491
Netto finans		-124 489	-137 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 042	3 196 772
Skattekostnad på ordinært resultat		396 669	703 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 373	2 493 185
Årsresultat		1 406 373	2 493 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 373	2 493 185
Totalresultat		1 406 373	2 493 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 650 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 406 373	
Overført fra annen egenkapital			-1 156 815
Sum overføringer og disponeringer		1 406 373	2 493 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 964	4 525
Sum immaterielle eiendeler		4 964	4 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 159	24 764
Sum varige driftsmidler	2	46 159	24 764
Sum anleggsmidler		51 123	29 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 628	9 087
Andre kortsiktige fordringer		375 064	605 991
Meglernes tilgodehavende	4	1 331 003	1 123 645
Konsernfordringer	3, 3	2 231 720	3 233 120
Sum fordringer		3 981 416	4 971 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 587	2 249 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 956 587	2 249 220
Sum omløpsmidler		5 938 002	7 221 062
SUM EIENDELER		5 989 125	7 250 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 963 297	556 925
Sum opptjent egenkapital		1 963 297	556 925
Sum egenkapital		2 063 297	656 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 991	734 941
Betalbar skatt		397 108	702 971
Skyldig offentlige avgifter		817 777	798 066
Utbytte			2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 600	
Annen kortsiktig gjeld		2 152 352	1 957 448
Sum kortsiktig gjeld		3 925 828	6 593 426
Sum gjeld		3 925 828	6 593 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 989 125	7 250 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620842

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 601 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Vestkanten Senter
Lyderhornsveien 351
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 995 601 508
VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 567 025	19 973 231
Annen driftsinntekt		138 429	
Sum inntekter		20 705 454	19 973 231
Kostnader			
Varekostnad		4 460 726	4 015 902
Lønnskostnad	1	10 004 493	8 279 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 382	103 311
Annen driftskostnad	1	4 287 323	4 240 156
Sum kostnader		18 777 924	16 639 294
Driftsresultat		1 927 530	3 333 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 000	24 326
Sum finansinntekter		45 000	24 326
Annen rentekostnad		169 489	161 491
Sum finanskostnader		169 489	161 491
Netto finans		-124 489	-137 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 042	3 196 772
Skattekostnad på ordinært resultat		396 669	703 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 373	2 493 185
Årsresultat		1 406 373	2 493 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 373	2 493 185
Totalresultat		1 406 373	2 493 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 650 000
Avsatt til annen egenkapital		1 406 373	
Overført fra annen egenkapital			-1 156 815
Sum overføringer og disponeringer		1 406 373	2 493 185





Organisasjonsnr: 995 601 508
VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 964 4 525
Sum immaterielle eiendeler 4 964 4 525

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 46 159 24 764

Sum anleggsmidler 51 123 29 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 628 9 087

Andre kortsiktige fordringer 375 064 605 991

Meglere tilgodehavende 4 1 331 003 1 123 645

Konsernfordringer 3, 3 2 231 720 3 233 120

Sum fordringer 3 981 416 4 971 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 956 587 2 249 220

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 956 587 2 249 220

Sum omløpsmidler 5 938 002 7 221 062

SUM EIENDELER 5 989 125 7 250 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 963 297	556 925
Sum opptjent egenkapital	1 963 297	556 925
Sum egenkapital	2 063 297	656 925
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	555 991	734 941
Betalbar skatt	397 108	702 971
Skyldig offentlige avgifter	817 777	798 066
Utbytte		2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	2 600	
Annen kortsiktig gjeld	2 152 352	1 957 448
Sum kortsiktig gjeld	3 925 828	6 593 426
Sum gjeld	3 925 828	6 593 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 989 125	7 250 351



Organisasjonsnr: 995 601 508
VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestkanten Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 601 508



Resultatregnskap

Vestkanten Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 567 025	19 973 231
Annen driftsinntekt		138 429	0
Sum driftsinntekter		20 705 454	19 973 231
Varekostnad		4 460 726	4 015 902
Lønnskostnad	1	10 004 493	8 279 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 382	103 311
Annen driftskostnad	1	4 287 323	4 240 156
Sum driftskostnader		18 777 924	16 639 294
Driftsresultat		1 927 530	3 333 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 000	24 326
Annen rentekostnad		169 489	161 491
Resultat av finansposter		-124 489	-137 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 042	3 196 772
Skattekostnad på ordinært resultat		396 669	703 587
Ordinært resultat		1 406 373	2 493 185
Årsresultat		1 406 373	2 493 185
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 400 000
Tilleggsutbytte		0	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 406 373	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 156 815
Sum overføringer		1 406 373	2 493 185



Balanse

Vestkanten Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 964	4 525
Sum immaterielle eiendeler		4 964	4 525
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 159	24 764
Sum varige driftsmidler	2	46 159	24 764
Sum anleggsmidler		51 123	29 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 628	9 087
Kundefordringer konsern	3	16 640	555 732
Andre kortsiktige fordringer		375 064	605 991
Meglers tilgodehavende	4	1 331 003	1 123 645
Konsernfordringer	3	2 215 081	2 677 388
Sum fordringer		3 981 416	4 971 842
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 587	2 249 220
Sum omløpsmidler		5 938 002	7 221 062
Sum eiendeler		5 989 125	7 250 351



Balanse

Vestkanten Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 963 297	556 925
Sum opptjent egenkapital		1 963 297	556 925
Sum egenkapital		2 063 297	656 925
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 991	734 941
Betalbar skatt		397 108	702 971
Skyldig offentlige avgifter		817 777	798 066
Utbytte		0	2 400 000
Konserngjeld	3	2 600	0
Annen kortsiktig gjeld		2 152 352	1 957 448
Sum kortsiktig gjeld		3 925 828	6 593 426
Sum gjeld		3 925 828	6 593 426
Sum egenkapital og gjeld		5 989 125	7 250 351

Bergen, 29.04.2022

Styret i Vestkanten Eiendomsmegling AS

Tommy Kaland
styreleder

Trude Gunnlaugsson-Gravdal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsめglere.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsめgling, Dersom midlene innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



Noter Vestkanten Eiendomsmegling AS

995 601 508

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	8 342 605	7 165 079
Arbeidsgiveravgift	1 181 053	856 719
Pensjonskostnader	210 527	114 648
Andre ytelser	270 308	143 480
Sum	10 004 493	8 279 925

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	959 723	959 723
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 777	46 777
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 006 500	1 006 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	960 341	960 341
= Bokført verdi 31.12.21	46 159	46 159
Årets ordinære avskrivninger	25 382	25 382
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	16 640	2 232
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 215 081	3 230 888
Sum	2 231 720	3 233 120
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	304 965
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 600	0
Sum	2 600	304 965

Vestkanten Eiendomsmegling AS

Side 6



Noter Vestkanten Eiendomsmegling AS

995 601 508

Note 4 Meglers tilgodehavende

	2021	2020
Klientinnskudd bank	56 705 397	11 828 226
Reelt klientansvar	-55 374 395	-10 704 581
Meglers tilgodehavende	1 331 003	1 123 645

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkanten Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALAND & PARTNERS HOLDING AS	90 100	90,1	90,1
LIE MORTEN	9 900	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS, Sydnesplass 1, 5007 Bergen



Til generalforsamlingen i Vestkanten Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestkanten Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Bergen, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2022-04-29 13:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.