



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Molovegen 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 996	1 458 996
Sum inntekter		1 578 996	1 458 996
Kostnader			
Avskrivning	2	200 406	200 406
Annen driftskostnad	3	111 146	215 483
Sum kostnader		311 552	415 889
Driftsresultat		1 267 444	1 043 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 154	
Sum finansinntekter		1 154	
Annen finanskostnad			1 772
Sum finanskostnader			1 772
Netto finans		1 154	-1 772
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 598	1 041 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 838	229 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 760	811 852
Årsresultat		989 760	811 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 011 030	505 541
Overføringer annen egenkapital	5	-21 270	306 310
Sum overføringer og disponeringer		989 760	811 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 943 398	8 143 804
Sum varige driftsmidler		7 943 398	8 143 804
Sum anleggsmidler		7 943 398	8 143 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7		180 820
Andre fordringer	7	3 290 240	2 169 033
Sum fordringer		3 290 240	2 349 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 717	172 148
Sum omløpsmidler		3 802 957	2 522 001
SUM EIENDELER		11 746 355	10 665 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	5	23 256	23 256
Sum innskutt egenkapital		315 756	315 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 532 795	8 554 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 532 795	8 554 065
Sum egenkapital		8 848 551	8 869 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	880 870	887 195
Sum avsetninger for forpliktelser		880 870	887 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		880 870	887 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	23 961	4 096
Betalbar skatt	4		93 717
Skyldige offentlige avgifter		48 651	35 345
Annen kortsiktig gjeld	7	1 944 322	775 631
Sum kortsiktig gjeld		2 016 934	908 789
Sum gjeld		2 897 804	1 795 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 355	10 665 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694874

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Molovegen 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 996	1 458 996
Sum inntekter		1 578 996	1 458 996
Kostnader			
Avskrivning	2	200 406	200 406
Annen driftskostnad	3	111 146	215 483
Sum kostnader		311 552	415 889
Driftsresultat		1 267 444	1 043 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 154	
Sum finansinntekter		1 154	
Annen finanskostnad			1 772
Sum finanskostnader			1 772
Netto finans		1 154	-1 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 268 598	1 041 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 838	229 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 760	811 852
Årsresultat		989 760	811 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 011 030	505 541
Overføringer annen egenkapital	5	-21 270	306 310
Sum overføringer og disponeringer		989 760	811 851



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 943 398	8 143 804
Sum varige driftsmidler		7 943 398	8 143 804
Sum anleggsmidler		7 943 398	8 143 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7		180 820
Andre fordringer	7	3 290 240	2 169 033
Sum fordringer		3 290 240	2 349 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 717	172 148
Sum omløpsmidler		3 802 957	2 522 001
SUM EIENDELER		11 746 355	10 665 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	5	23 256	23 256
Sum innskutt egenkapital		315 756	315 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 532 795	8 554 065
Sum opptjent egenkapital		8 532 795	8 554 065
Sum egenkapital		8 848 551	8 869 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	880 870	887 195
Sum avsetninger for forpliktelser		880 870	887 195



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	880 870	887 195
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 23 961	4 096
Betalbar skatt	4	93 717
Skyldige offentlige avgifter	48 651	35 345
Annen kortsiktig gjeld	7 1 944 322	775 631
Sum kortsiktig gjeld	2 016 934	908 789
Sum gjeld	2 897 804	1 795 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 746 355	10 665 805



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	292500.00	292500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bll Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36831.00	16279.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14288.00	12798.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51119.00	29077.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Molovegen 12 Steinkjer AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Y4FZ5-PSGKD-2710Q-L6LAJ-AXS63-DP4F4



Molovegen 12 Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 996	1 458 996
Sum driftsinntekter		<u>1 578 996</u>	<u>1 458 996</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	200 406	200 406
Annen driftskostnad	3	111 146	215 483
Sum driftskostnader		<u>311 552</u>	<u>415 889</u>
Driftsresultat		<u>1 267 444</u>	<u>1 043 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 154	0
Annen finanskostnad		0	1 772
Netto finansposter		<u>1 154</u>	<u>-1 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 268 598</u>	<u>1 041 335</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>278 838</u>	<u>229 483</u>
Årsresultat		<u>989 760</u>	<u>811 852</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 011 030	505 541
Overføringer annen egenkapital	5	-21 270	306 310
Sum disponert		<u>989 760</u>	<u>811 851</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y4FZ5-PSGKD-2710Q-L6LAJ-AXS63-DP4F4



Molovegen 12 Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 943 398	8 143 804
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	180 820
Andre fordringer	7	3 290 240	2 169 033
Sum fordringer		<u>3 290 240</u>	<u>2 349 853</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>512 717</u>	<u>172 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 802 957</u>	<u>2 522 001</u>
Sum eiendeler		<u>11 746 355</u>	<u>10 665 805</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y4FZ5-PSGKD-2710Q-L6LAJ-AXS63-DP4F4



Molovegen 12 Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	5	<u>23 256</u>	<u>23 256</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>315 756</u>	<u>315 756</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 532 795	8 554 065
Sum egenkapital		<u>8 848 551</u>	<u>8 869 821</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	880 870	887 195
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 961	4 096
Betalbar skatt	4	0	93 717
Skyldige offentlige avgifter		48 651	35 345
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 944 322</u>	<u>775 631</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 016 934</u>	<u>908 789</u>
Sum gjeld		<u>2 897 804</u>	<u>1 795 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 746 355</u>	<u>10 665 805</u>

31. desember 2024
Steinkjer, 30. juni 2025

Arnstein Landsem
styreleder

Geir Jørgen Landsem
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y4FZ5-PSGKD-2710Q-L6LAJ-AXS63-DP4F4



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering og stifelse

Moloveien 12 Steinkjer AS er datterselskap av BLL Holding AS. Konsernet er underkonsern av Steinkjer Bil Holding AS og inngår i konsolideringer der.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 448 436	-152 198	-2 600 634
Balanseført pr. 31.12.	1 129 612	6 813 786	0	7 943 398
Årets avskrivninger	0	200 406	0	200 406
Økonomisk levetid		40 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	36 831	16 279
Regnskapsbistand	14 288	12 798

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	285 162	236 306
For mye (lite) avsatt tidligere år	1	0
Endring utsatt skatt	-6 325	-6 823
Årets totale skattekostnad	278 838	229 483

Penneo Dokumentnøkkel: Y4FZ5-PSGKD-2710Q-L6LAJ-AXS63-DP4F4



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 268 597	1 041 335
Permanente forskjeller	-1 154	1 772
Endring i midlertidige forskjeller	28 749	31 012
Alminnelig inntekt	1 296 192	1 074 119
Skatt på alminnelig inntekt	285 162	236 306
Ytet konsernbidrag	-1 296 192	-648 130
Årets skattegrunnlag	0	425 989
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	93 718

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	4 003 958	4 032 707
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 003 958	4 032 707
Utsatt skatt (22%)	880 871	887 196

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	292 500	23 256	8 554 065	8 869 821
Årsresultat	0	0	989 760	989 760
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 011 030	-1 011 030
Egenkapital 31.12.	292 500	23 256	8 532 795	8 848 551

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantesikret gjeld i morselskapet	7 817 500	8 347 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger og løsøre	7 943 398	8 143 804

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	0	180 820
Andre fordringer	3 273 866	2 153 866
Sum	3 273 866	2 334 686
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	1 296 192	0

Side 7

Penneo Dokumentnr: 14FZ5-PSGKD-2710Q-16LAJ-AXS63-DP4F4



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	292 500 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bll Holding AS	1	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Landsem, Geir Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1078475

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-30 08:13:48 UTC

Landsem, Arnstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-649431

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-30 08:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4FZ5-PSGKD-2710Q-L6LAJ-AXS63-DP4F4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Molovegen 12 Steinkjer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molovegen 12 Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JW3JF-AWAXO-52HGK-D0405-DF7R8-V7AAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 18:26:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering og stifelse

Moloveien 12 Steinkjer AS er datterselskap av BLL Holding AS. Konsernet er underkonsern av Steinkjer Bil Holding AS og inngår i konsolideringer der.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 448 436	-152 198	-2 600 634
Balanseført pr. 31.12.	1 129 612	6 813 786	0	7 943 398
Årets avskrivninger	0	200 406	0	200 406
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		40 år Lineær	3 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	36 831	16 279
Regnskapsbistand	14 288	12 798

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	285 162	236 306
For mye (lite) avsatt tidligere år	1	0
Endring utsatt skatt	-6 325	-6 823
Årets totale skattekostnad	278 838	229 483



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 268 597	1 041 335
Permanente forskjeller	-1 154	1 772
Endring i midlertidige forskjeller	28 749	31 012
Alminnelig inntekt	1 296 192	1 074 119
Skatt på alminnelig inntekt	285 162	236 306
Ytet konsernbidrag	-1 296 192	-648 130
Årets skattegrunnlag	0	425 989
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	93 718

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	4 003 958	4 032 707
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 003 958	4 032 707
Utsatt skatt (22%)	880 871	887 196

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	292 500	23 256	8 554 065	8 869 821
Årsresultat	0	0	989 760	989 760
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 011 030	-1 011 030
Egenkapital 31.12.	292 500	23 256	8 532 795	8 848 551

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantesikret gjeld i morselskapet	7 817 500	8 347 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger og løsøre	7 943 398	8 143 804

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	0	180 820
Andre fordringer	3 273 866	2 153 866
Sum	3 273 866	2 334 686

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	1 296 192	0

Side 3



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	292 500 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BII Holding AS	1	100 %	100 %