



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 70 A AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 411 400	4 348 314
Innkrevde felleskostnader		998 371	830 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 409 771</b>	<b>5 179 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	489 394	434 717
Annen driftskostnad		2 502 945	2 574 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 992 338</b>	<b>3 009 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 417 432</b>	<b>2 169 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			829
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 278
Annen rentekostnad			4 966
Annen finanskostnad		5 218	3 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 218</b>	<b>69 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 218</b>	<b>-68 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 412 215</b>	<b>2 101 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	530 687	463 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 314 857	38 311



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		566 671	1 600 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 219 053	17 808 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 219 053</b>	<b>17 808 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 219 053</b>	<b>17 808 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	150 182	230 138
Andre kortsiktige fordringer	6	68 583	1 472 023
Konsernfordringer	5, 6	5 518 699	4 862 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 737 463</b>	<b>6 564 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 737 463</b>	<b>6 564 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 956 516</b>	<b>24 373 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 085 248	1 085 248
Beholdning av egne aksjer	7	4 734 014	4 734 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 819 262</b>	<b>5 819 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 320 620	13 005 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 320 620</b>	<b>13 005 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 139 882</b>	<b>18 825 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 933 200	1 916 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 933 200</b>	<b>1 916 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 200</b>	<b>1 916 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	180 932	2 000 500
Betalbar skatt	4	354 133	
Skattetrekk og andre trekk		137 868	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 210 501	1 631 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883 434</b>	<b>3 631 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 634</b>	<b>5 548 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 956 516</b>	<b>24 373 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 70 A AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 992 107 774  
FJØSANGERVEIEN 70 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 411 400	4 348 314
Innkrevde felleskostnader		998 371	830 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 409 771</b>	<b>5 179 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		489 394	434 717
Annen driftskostnad		2 502 945	2 574 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 992 338</b>	<b>3 009 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 417 432</b>	<b>2 169 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			829
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 278
Annen rentekostnad			4 966
Annen finanskostnad		5 218	3 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 218</b>	<b>69 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 218</b>	<b>-68 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	530 687	463 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 314 857	38 311
Konsernbidrag		566 671	1 600 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>



Organisasjonsnr: 992 107 774  
FJØSANGERVEIEN 70 A AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 219 053	17 808 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 219 053</b>	<b>17 808 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 219 053</b>	<b>17 808 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	150 182	230 138
Andre kortsiktige fordringer	6	68 583	1 472 023
Konsernfordringer	5, 6	5 518 699	4 862 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 737 463</b>	<b>6 564 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 737 463</b>	<b>6 564 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 956 516</b>	<b>24 373 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 085 248	1 085 248
Beholdning av egne aksjer	7	4 734 014	4 734 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 819 262</b>	<b>5 819 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 320 620	13 005 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 320 620</b>	<b>13 005 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 139 882</b>	<b>18 825 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 933 200	1 916 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 933 200</b>	<b>1 916 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 200</b>	<b>1 916 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	180 932	2 000 500
Betalbar skatt	4	354 133	
Skattetrekk og andre trekk		137 868	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 210 501	1 631 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883 434</b>	<b>3 631 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 634</b>	<b>5 548 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 956 516</b>	<b>24 373 147</b>



Organisasjonsnr: 992 107 774  
FJØSANGERVEIEN 70 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fjøsangerveien 70 A AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 107 774**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjøsangerveien 70 A AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		4 411 400	4 348 314
Innkrevde felleskostnader		998 371	830 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 409 771</b>	<b>5 179 071</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	489 394	434 717
Annen driftskostnad		2 502 945	2 574 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 992 338</b>	<b>3 009 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 417 432</b>	<b>2 169 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	60 278
Annen rentekostnad		0	4 966
Annen finanskostnad		5 218	3 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 218</b>	<b>-68 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 412 215</b>	<b>2 101 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	530 687	463 311
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>
Årets resultat		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		566 671	1 600 000
Overført til annen egenkapital		1 314 857	38 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 881 528</b>	<b>1 638 311</b>



<b>Balanse</b>			
Fjøsangerveien 70 A AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 219 053	17 808 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 219 053</b>	<b>17 808 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 219 053</b>	<b>17 808 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	150 182	230 138
Andre kortsiktige fordringer	6	68 583	1 472 023
Andel innestående konsernkonto	5, 6	5 518 699	4 862 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 737 463</b>	<b>6 564 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 737 463</b>	<b>6 564 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 956 516</b>	<b>24 373 147</b>



<b>Balanse</b>			
Fjøsangerveien 70 A AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 085 248	1 085 248
Annen innskutt egenkapital	7	4 734 014	4 734 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 819 262</b>	<b>5 819 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 320 620	13 005 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 320 620</b>	<b>13 005 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 139 882</b>	<b>18 825 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 933 200	1 916 476
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 933 200</b>	<b>1 916 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandør gjeld	6	180 932	2 000 500
Betalbar skatt	4	354 133	0
Skattetrekk og andre trekk		137 868	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 210 501	1 631 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883 434</b>	<b>3 631 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 634</b>	<b>5 548 122</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>23 956 516</b>	<b>24 373 147</b>



## Balanse

Fjøsangerveien 70 A AS

Bergen, 31.03.2022

Styret i Fjøsangerveien 70 A AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
styreleder

Rolf Arne Rasmussen  
styremedlem

Dagfinn Heradstveit  
styremedlem

Erik Lie  
daglig leder



## Fjøsangerveien 70A AS

Noter for årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## **Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger og teknisk inst.</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 114 660	97 447	25 212 107
Tilgang	900 212	-	900 212
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	26 014 872	97 447	26 112 319
Akk. avskrivninger	7 893 265	-	7 893 265
Bokført verdi 31.12.	18 121 606	97 447	18 219 053
Årets avskrivninger	489 394	-	489 394
Avskrivningssats	1-10 %	0%	
Levetid	10-100 år	Evig	



## Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	513 963	-479 682
Endring i utsatt skatt	16 724	942 993
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>530 687</b>	<b>463 311</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 412 215	2 101 622
Permanente forskjeller	0	4 336
Endring i midlertidige forskjeller	11 033	-4 373 383
Avgitt konsernbidrag	-726 501	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 052	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 609 694</b>	<b>-2 267 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	513 963	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 830	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-479 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>354 133</b>	<b>-479 682</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 887 274	8 798 307	-88 967
Fordringer	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>8 787 274</b>	<b>8 798 307</b>	<b>11 033</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87 052	-87 052
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 787 274</b>	<b>8 711 255</b>	<b>-76 019</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 933 200</b>	<b>1 916 476</b>	<b>-16 724</b>



## Note 5 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Bokførte pantesikret gjeld	-	-
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygg Fjøsangerveien 70A	18 121 606	17 710 787
Tomt	97 447	97 447
Sum sikkerhetsstillelse	18 219 053	17 808 234

Fjøsangerveien 70 A AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 159, bnr. 51 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 50.

Selskapet kausjonerer solidarisk for konsernkonto med totallimit 340 millioner kroner.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Konsernmellomværende

	2021	2020
Kundefordringer	4 706	5 248
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Leverandørgjeld	53 645	72 201
Kortsiktig gjeld	726 501	1 600 000
Andel innestående konsernkonto	5 518 699	4 862 752

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 085 248	4 734 014	13 005 763	18 825 025
Årets resultat			1 881 528	1 881 528
Avgitt konsernbidrag			566 671	566 671
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 085 248	4 734 014	14 320 620	20 139 882

## Note 8 Covid-19

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 70 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 70 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 826MG-GOUMY-GIST3-DH52P-AZIKF-56TFS



Uavhengig revisors beretning - Fjøsangerveien 70 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 826MG-GOUMY-G15T3-DH52P-AZIKF-56TFS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 09:07:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Z6MG-GOUMY-G15T3-DH5ZP-AZIKF-56TFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>